

企業立地のご案内



茨木に立地するメリット

「高いコストパフォーマンスと整備されたインフラ」
「ビジネスチャンスの高さ」

- ① 優れた交通アクセス
- ② 豊富な人材と住環境の高さ
- ③ 手厚いサポートと産業集積

[問合せ先]

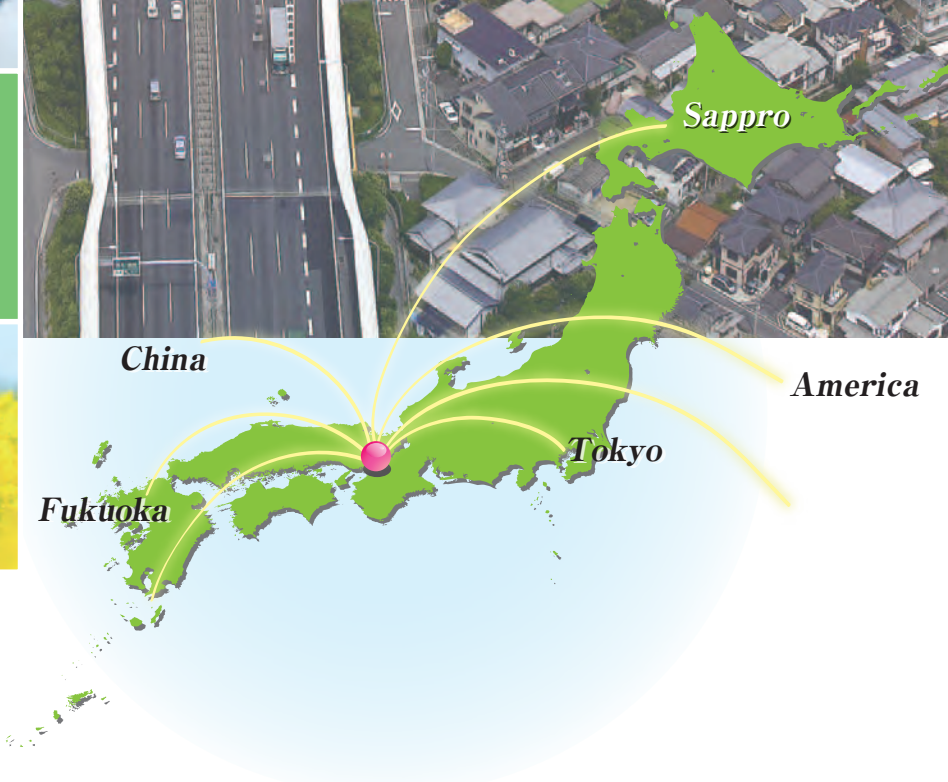
茨木市 産業環境部 商工労政課

〒567-8505 茨木市駅前三丁目8番13号
TEL : 072-620-1620 (直通) FAX : 072-627-0289
E-mail : syokorosei@city.ibaraki.lg.jp

リサイクル適性 

この印刷物は、印刷用の紙へ
リサイクルできます。

(H24.3)



「働く・住む・憩う」が近接した 歴史と文化のまち 茨木

茨木市は、淀川の北、大阪府北部に位置し、緑豊かな自然に恵まれ、先人から受け継いだ歴史と文化を守りながら、産業住宅都市の機能を整えた「総合機能都市」として躍進を続けています。



ようこそ、茨木へ

北大阪の交通・産業の要衝として重要な位置を占める特例都市茨木市は、活力あふれる「生活躍動都市」をめざして、より高度な産業振興に取り組んでおります。中でも、企業立地活動は、市内企業の事業拡大、市外企業の本市進出の双方をご支援する重要な施策として「つながりを大切に こだわりとがんばりで 新しい価値の創造を目指す」を行動テーマに、立地からその後の事業活動まで、きめ細やかなサポートを展開しています。

こうした活動の結果、本市の特徴である交通の利便性や人材の豊富さ、研究機関の集積等を評価していただき、これまで多くの企業の皆様に、本社や研究開発拠点などを立地していただいております。

新たな技術や製品の開発に努力を惜しまない企業の皆様にとっては、人・もの・情報の交流拠点都市“茨木市”は、末永くパートナーとしてお役に立てるものと確信しております。

是非、企業の皆様の活動拠点として「茨木市」をご検討ください。

誰もが安心・便利に住み、働き、憩うまち

住

典型的な瀬戸内気候の茨木市は、四季を通じ温暖な気候に恵まれ、公園などの施設も充実しています。また、自然災害なども極めて少ないところです。



緑豊かな住宅街

茨木市の規模 (平成24年1月1日現在)

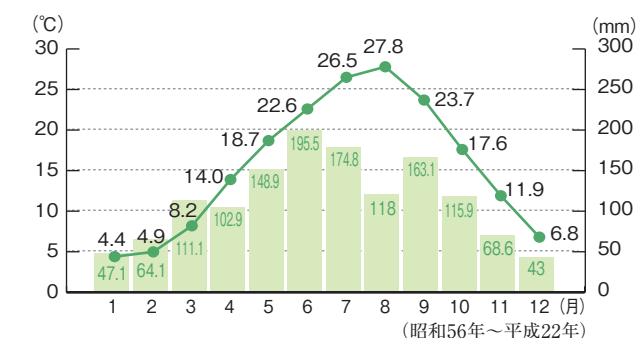
総人口 **275,728人**

世帯数 **118,155世帯**

面積 **76.52km²**

東西 10.07km
南北 17.05km

平均気温と降水量 (30年間) ※気象庁 気象データ (枚方観測所)



平均 **15.6°C** (昭和56年～平成22年・平均)

最高 **39.6°C** (平成6年8月8日)

最低 **-7.1°C** (昭和56年2月27日)

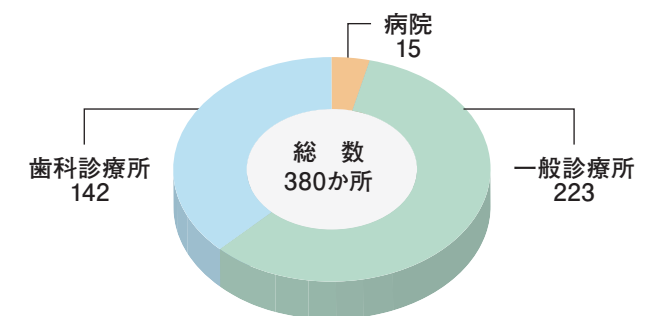
公園 (平成22年3月末現在)

都市公園数 **464か所**

都市公園面積 **1,215,900m²**

一人当たり公園面積 **3.9m²**

医療施設 (平成24年1月1日現在)



福祉施設 (平成24年4月1日現在)

保育所	38か所
児童福祉施設	5か所
障害者支援施設等	28か所
老人福祉施設等	39か所

公共賃貸住宅 7,000戸 (平成22年3月末現在)

憩 市内各地にさまざまなレクリエーション施設があるほか、北部には、丹波高原の丘陵地あり、自然環境にも恵まれています。



茨木フェスティバル

働 さまざまな業種の企業が集積しています。また、産業・ビジネスに関わる人をつなぐビジネス交流会なども実施しています。

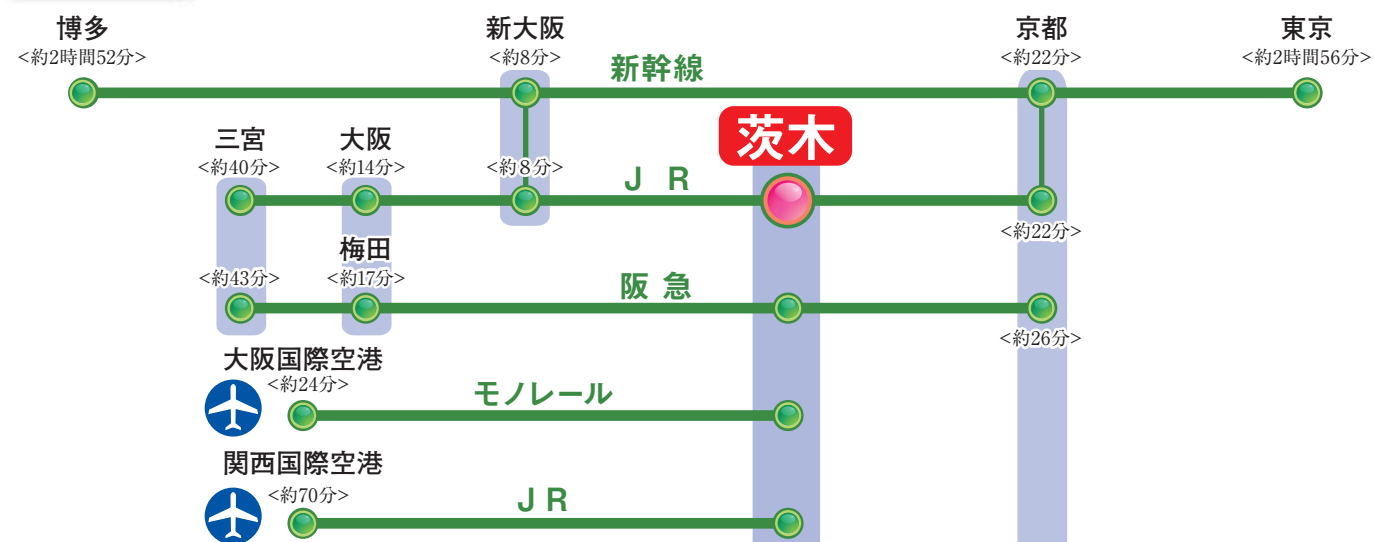


茨木ビジネス交流サロンでの意見交換

優れた交通アクセス



鉄 道



自動車



幹線道路網



阪急茨木市駅



茨木インターチェンジ入口



大阪モノレール



路線バス

茨木市の魅力は、なんといってもその交通の便のよさです。大阪と京都の市街地の間に位置しているため、鉄道や市内を通る幹線道路を利用し、どちらへも軽快なアクセスが可能です。

JR東海道本線と阪急京都線が市の中心部を並行して走っており、JR1駅（茨木駅）、阪急3駅（総持寺駅、茨木市駅、南茨木駅）が設けられています。

また、平成30年春の開業をめざし、JR摂津富田駅・茨木駅間に新駅の設置が進められています。

これらをまたぐ形で市内を走る大阪モノレールには、3駅（宇野辺駅、南茨木駅、沢良宜駅）のほか、彩都線についても阪大病院前駅、豊川駅と彩都西駅が設けられています。今後は彩都（国際文化公園都市）の中部地区、東部地区まで延伸される予定です。

一方、道路交通は、国土幹線の名神高速道路、近畿自動車道のほか、国道171号、大阪中央環状線など多くの広域幹線道路が走っています。

さらに、北部地域において、新名神高速道路が計画されています。

豊富な人材と住環境の高さ

企業が求める人材育成と充実した
研究開発・産業支援機関、恵まれた生活環境。

大学・短大等教育機関

▼所在地

■追手門学院大学

経済学部・経営学部・心理学部・
社会学部・国際教養学部
【大学院】経済学研究科・経営学研究科・
心理学研究科・文学研究科大学院

西安威二丁目

■梅花女子大学

看護学部・心理こども学部・
文化表現学部・食文化学部・
短期大学部
【大学院】現代人間学研究科・文学研究科

宿久庄二丁目

■藍野大学

医療保健学部
看護学科・理学療法学科・
作業療法学科・臨床工学科

東太田四丁目

■大阪行岡医療大学（平成24年4月開学）

医療学部・理学療法学科

総持寺一丁目

■藍野学院短期大学

第一看護学科
専攻科

太田三丁目

■立命館大学 茨木キャンパス（平成27年度開学予定）

経営学部・政策科学部
経営学研究科・政策科学研究科大学院
心理系、教育系の新学部 ※検討中

岩倉町

■大阪大学 吹田キャンパス

人間科学部・医学部・歯学部・薬学部・工学部
医学部附属病院
歯学部附属病院

吹田市

職業に関する学科設置高等学校

▼所在地

■茨木工科高校

機械系・電気系
環境化学システム系

春日五丁目

人材養成教育機関

▼所在地

■関西職業能力開発促進センター（ポリテクセンター関西）

摂津市



保健医療センター



商店街



藍野大学



川端康成文学館



生涯学習センター きらめき



中央図書館



こども健康センター



市民会館（ユイホール）



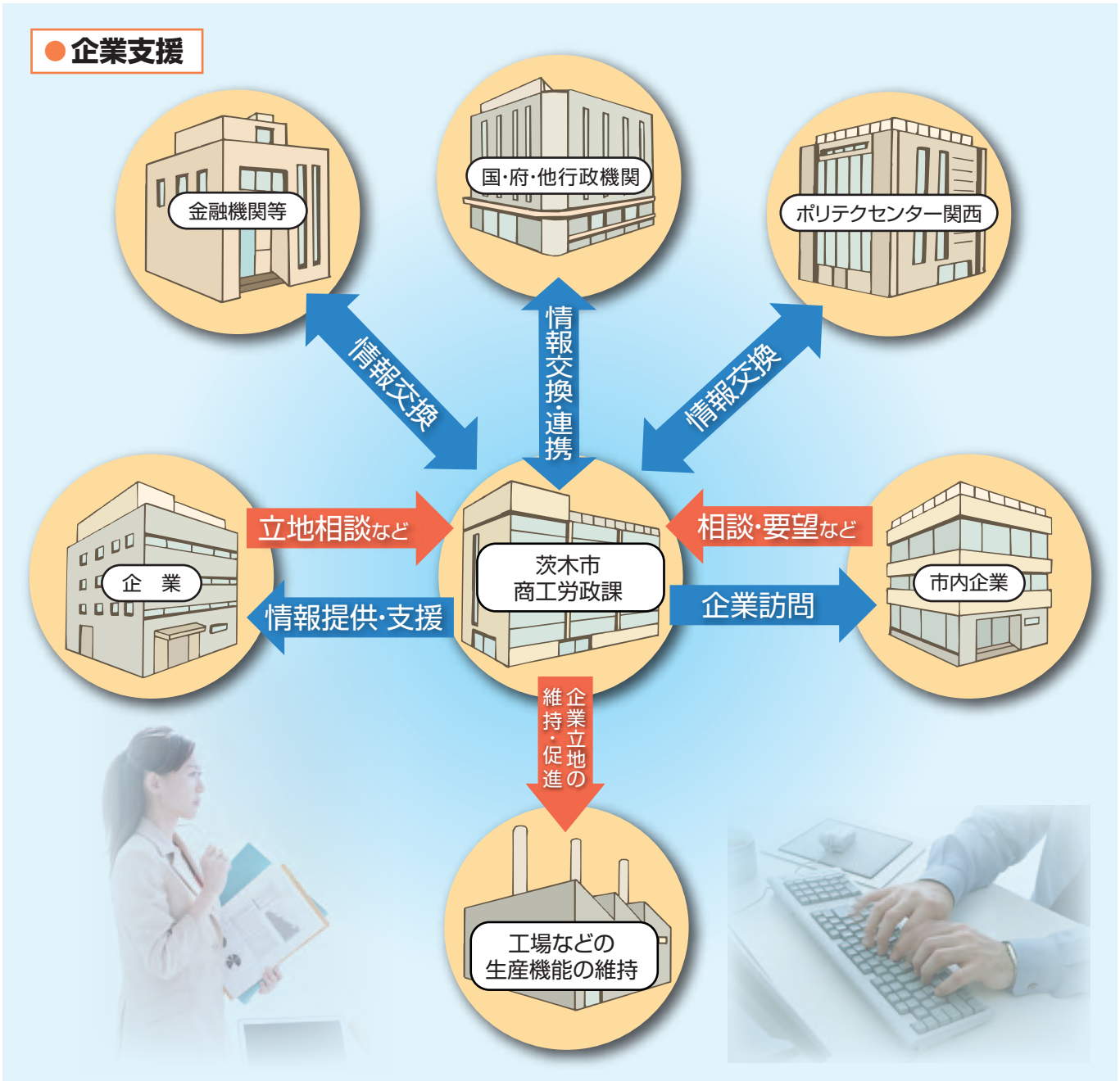
大阪大学 吹田キャンパス



茨木市役所

手厚いサポートと産業集積 1

ワンストップサービスをはじめ、新たな工場立地や設備投資などに関する各種支援



茨木市企業立地マッチング促進事業のご案内

茨木市内の土地（事業用地）をお探しします！

概要

市内で事業用地をお探しの方に対し、茨木市が（社）大阪府宅地建物取引業協会北大阪支部、（社）全日本不動産協会大阪府本部茨木支部の協力を得て、土地情報を提供します！

- 工場、研究所、物流センター等の事業活動の用に供する土地や施設が対象です（賃借も可）。
- 申請書を提出いただければ、約3週間で土地情報の有無及び概要をお答えします。

市内企業等の土地、建物や設備への投資を支援

「茨木市企業立地促進条例」に基づく奨励金

要件

- 対象事業所** 企業・社団法人・財団法人・独立行政法人・学校法人・※医療法人
- 対象条件**
- 土地…新たに取得した（※または賃借した）敷地面積が500㎡以上の土地
 - 建物…新築、建替え、増築した延べ床面積が500㎡以上の建物
 - 設備…新設した取得合計額が5,000万円以上の設備
- 【500㎡以上の土地を所有（※賃借）及び500㎡以上の建物を所有している場合】

1 工場新設または増設する場合 （自社所有地+自社工場+生産設備）

所有地

奨励金の内容

- 土地、建物に課される固定資産税及び都市計画税相当額の1/2
- 設備に課される固定資産税相当額の1/2
- 税が初めて課される年度から5年間

2 工場新設または増設する場合 （借地+自社工場+生産設備）

借地

奨励金の内容

- 土地、建物に課される固定資産税及び都市計画税相当額の1/2（土地の賃借は、賃貸料に含まれる税相当額の1/2）
- 設備に課される固定資産税相当額の1/2
- 税が初めて課される年度から5年間（投下固定資本額100億円以上は7年間）

3 生産設備等のみ新設する場合

所有地・借地

奨励金の内容

- 設備に課される固定資産税相当額の1/2
- 税が初めて課される年度から5年間

※②③の借地については、産業集積促進地域（彩都ライフサイエンスパーク）が対象

このほか、大阪府における優遇政策として、

- 1 補助金**
 - 府内投資促進補助金 …… 先端産業分野における研究開発施設の新築を行う企業
 - 先端産業補助金 …… 先端産業分野の内、先端的な事業と認められる研究開発施設の新設を行う企業（茨木市域では彩都ライフサイエンスパークのみが対象）
 - 外資系企業等進出促進補助金 …… 府内に新たに本社機能やアジア拠点等を設置する外資系企業
- 2 税制優遇**
 - 不動産取得税の軽減
- 3 融資**
 - 産業立地促進融資
 - チャレンジ応募資金（産業立地資金）

の支援があります。
（注）適用要件がありますので、詳細については、大阪府企業誘致推進センターにお問い合わせください。

手厚いサポートと産業集積 2

-バイオなどの次世代産業の集積-

彩都ライフサイエンスパークは、茨木の北西部の緑豊かな丘陵地に位置し、バイオ・医薬・食品・コスメ・ヘルスケア等をはじめとする様々なライフサイエンス分野の研究・技術開発機能等を持つ施設並びにこれらに付随する関連施設のための一大拠点です。

現在、この地域内では、計43社、約1,200人がライフサイエンス関連の事業活動を行っています。(平成24年3月現在)

また、この北大阪地区は、ライフイノベーション(医薬・医療)分野の中核エリアに位置づけられており、内閣府の「関西イノベーション国際戦略総合特区」の指定を受けました。今後、本特区制度による規制緩和や税制優遇などを活用して、拠点形成に向けた取り組みが進めらる予定です。



開発区域

地区別	面積 (ha)
西部地区	313
中部地区	63
東部地区	367
合計	743

土地利用計画

種別	面積 (ha)	構成比率 (%)
公共施設用地	239.6	32.3
公益的施設用地	54.6	7.4
住宅用地	253.5	34.1
誘致施設用地	194.9	26.2
合計	742.6	100.0

交通アクセス

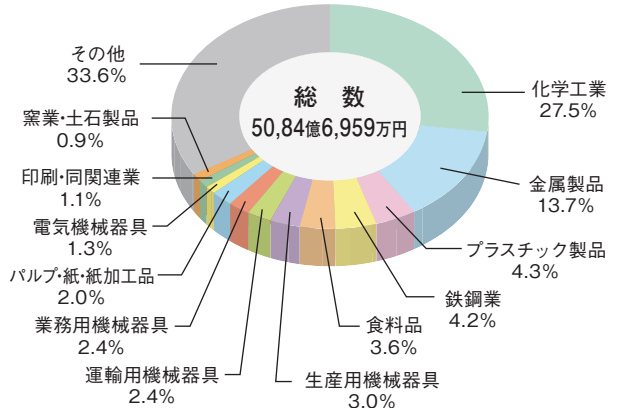
▶電車	「大阪空港」駅、「新大阪」駅まで 30分 阪急「梅田」駅まで 33分 「千里中央」駅まで 17分 国内主要都市、大阪都心まで快適でスムーズな移動が可能
▶車	「吹田JCT」、「茨木IC」まで 約5km 名神高速道路、中国自動車道、近畿自動車道などの道路網

事業所数・従業員数 【平成18年10月1日現在】

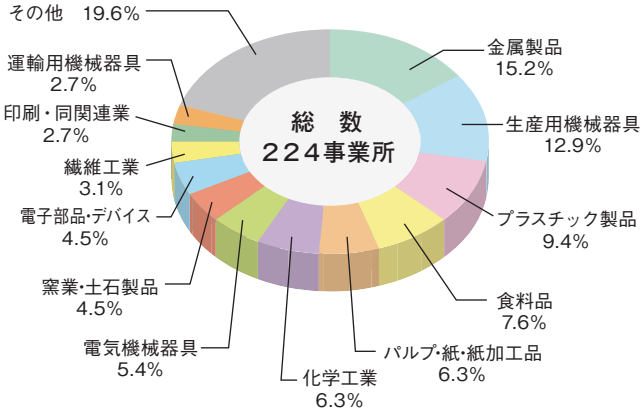
茨木市内総数 【平成18年10月1日現在】	9,172事業所	103,486人
工業 【平成21年12月31日現在】	224事業所	8,440人
卸売業 【平成19年6月1日現在】	650事業所	8,313人
小売業 【平成19年6月1日現在】	1,658事業所	13,547人

工業統計調査指標 【平成21年 従業員4人以上の事業所】

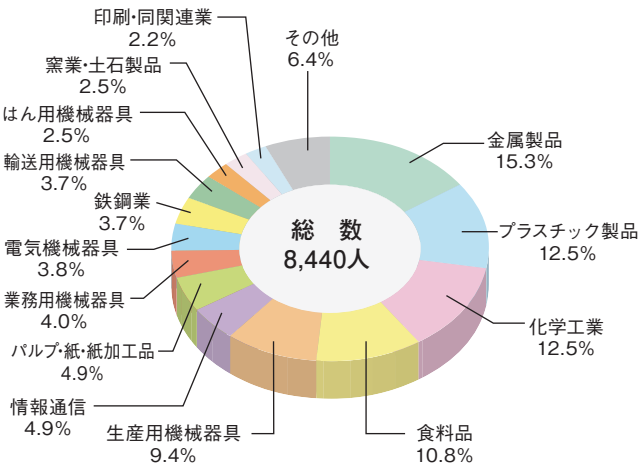
▶製造品出荷額等



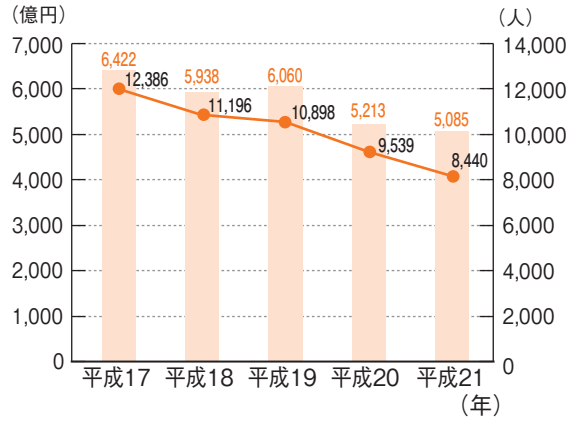
▶事業所数



▶従業員数



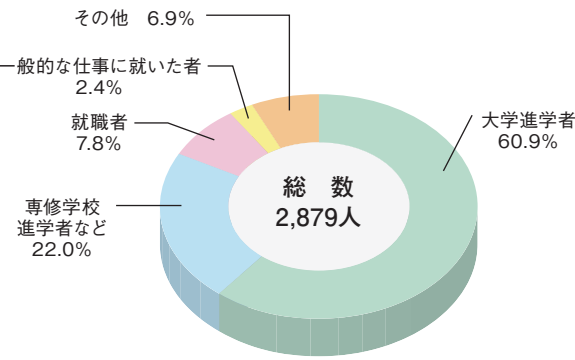
製造業出荷額の推移 【従業員4人以上の事業所】



学校数・在学者数 【平成22年5月1日現在】

	学校数	在学者数
幼稚園 (市立)	14園	1,152人
小学校 (市立)	32校	16,834人
中学校	18校	8,090人
高等学校	11校	15,277人
専修・各種学校	2校	218人
短大	2校	464人
大学	3校	8,711人

高等学校の進路別卒業生数 【平成22年3月卒業生】



茨木市の教育関連施設

図書館 (分室含む)	6か所
公民館 (生涯学習センター含む)	11か所
コミュニティセンター	10か所
体育館	4か所
運動広場等	12か所
プール	3か所

※他にも府立施設・民間施設など多数あり