

# 茨木市

## 茨木市内で

## 土地・建物をお探しの方へ

### 茨木市企業立地マッチング促進事業のご案内

#### 茨木市内の土地（事業用地）・建物をお探しします！

##### 概要

市内で事業用地をお探しの方に対し、茨木市が大阪府宅地建物取引業協会北大阪支部、全日本不動産協会大阪府本部北大阪支部の協力を得て、土地建物情報を提供します！

- 工場、研究所、物流センター等の事業活動の用に供する施設の土地や建物が対象です。（賃借も可）。
- 申請書を提出いただければ、約3週間で土地建物情報の有無及び概要をお答えします。

##### 注意事項

- ・本市以外の土地建物情報収集には利用できません。
- ・不動産会社との交渉、契約には本市、各協会は責任を負いません。
- ・法令及び本市の条例、規則、要綱等の条件は当事者同士で確認をしていただきます。

##### お申込み・お問合せ先



茨木市

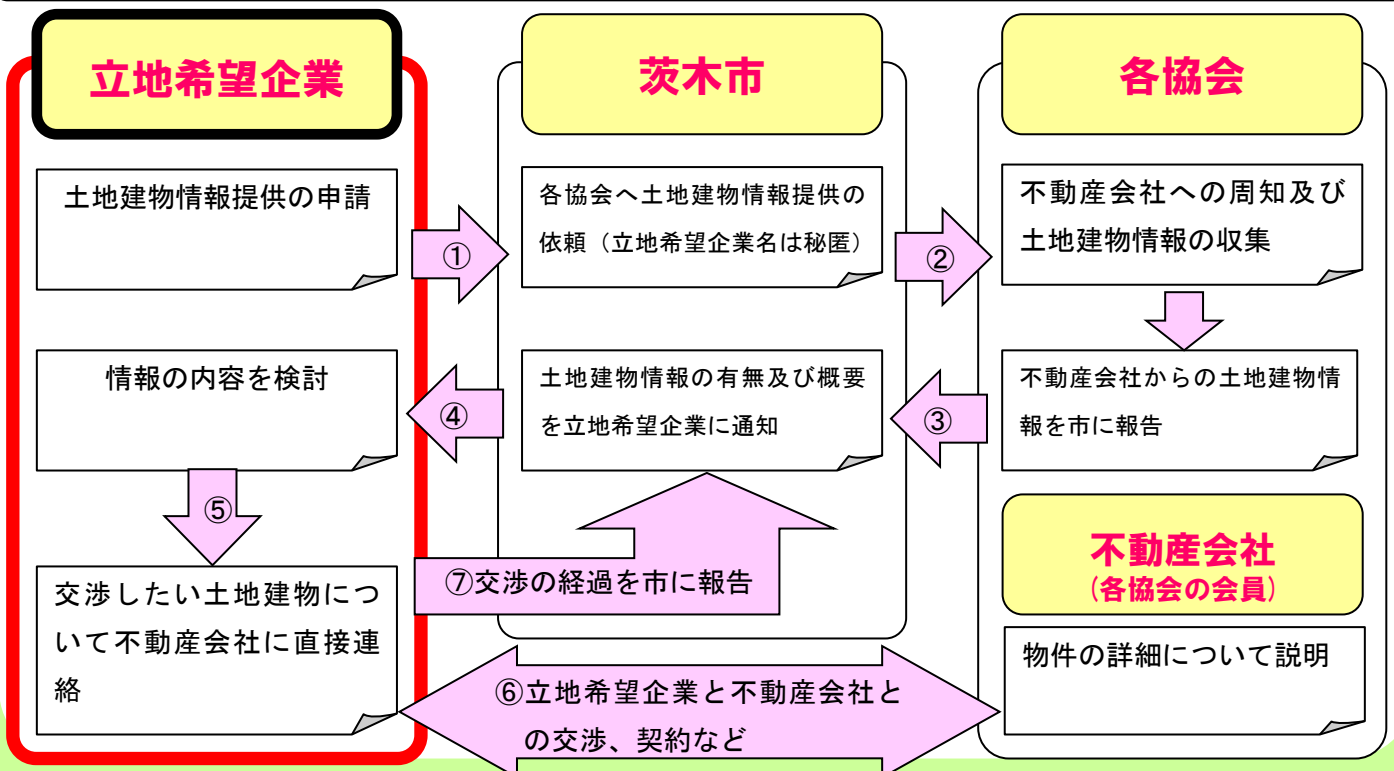
企業支援グループ

(くらし産業振興課産業振興課内)

〒567-8505 茨木市駅前前三丁目 8-13  
Tel(072)620-1620 fax(072)627-0289  
E-mail kigyousien@city.ibaraki.lg.jp

インターネット検索 :

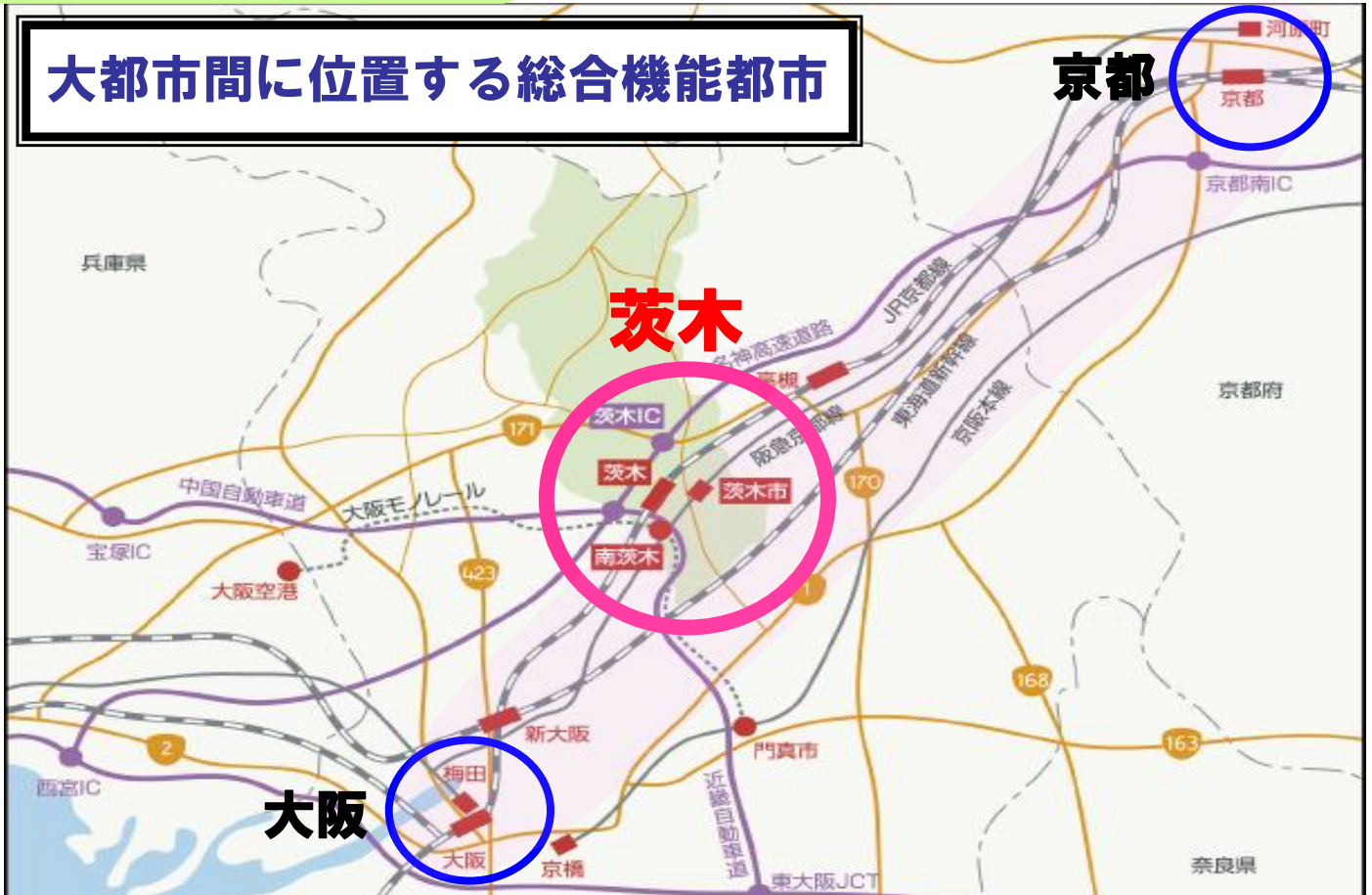
#### 土地建物情報提供のフローは次のとおりです。



# 茨木市

## 茨木市での 企業立地の魅力

大都市間に位置する総合機能都市



### 便利なロケーション

新名神高速道路、名神高速道路、大阪中央環状線など、国内各地につながる幹線が集中し、北大阪の交通・産業のかなめとして重要な位置にあり、大阪・京都・神戸へも一直線という絶好のロケーションです。

### 豊富な人材、良好な住環境

市内や近隣に大学が多く人材が豊富であるため、労働力を確保しやすい環境です。  
また、自然が豊かであり、通勤や買い物などの日常の暮らしも便利なことから、居住環境も充実しています。

### ビッグプロジェクトの進行

彩都東部地区の開発工事をはじめ、安威川ダムに隣接した「ダムパークいばらき」の開業、南目垣・東野々宮地区の区画整理事業「イコクルいばらき」など、さまざまなビッグプロジェクトが進行しています。

### 充実した支援制度

茨木市の地域中核企業立地促進制度(奨励金)は、土地の購入や建物の新設にあたり、固定資産税と都市計画税相当額の半額を3年間補助する制度です。対象業種が幅広く、府下でもトップクラスの優遇策です。