

整理番号		06-変-01		届出条項		法第6条第2項(変更)									
大規模店舗の名称	(仮称)茨木東太田一丁目商業施設計画			設置者	住所	東京都台東区雷門二丁目4番9号									
	所在地	茨木市東太田一丁目23-1			氏名 又は 名称	明祐工業株式会社									
			代表者名		代表取締役 小林 達生										
用途地域	準工業地域			店舗面積の合計		前	3,422		㎡						
届出年月日	令和6年4月8日					後			㎡						
公告年月日	令和6年4月19日			施設の運営に関する事項											
新設年月日															
変更年月日	令和6年5月30日														
小売業者	株式会社ロピア									開店・閉店時刻		①	前	9:00 ~ 21:00	
													後	~	
												②	前	~	
													後	~	
			③							前	~				
										後	~				
施設の配置に関する事項	駐車場	収容台数	前							149		台	駐車の運用に関する事項		
			後			台									
	位置変更														
	駐輪場	収容台数	前	58		台									
			後	220		台									
	位置変更			あり(軽微)											
	荷さばき施設	面積	前	169.3		㎡	駐車場の出入口		前	2		箇所			
			後	195.9		㎡			後	3		箇所			
	位置変更			あり(軽微)			位置変更		あり						
	廃棄物保管施設	容量	前	19.70		㎡	荷さばき時間帯		①	前	7:00 ~ 19:00				
			後	41.15		㎡				後	6:00 ~ 21:00				
	位置変更			あり(軽微)			②		前	~					
						後		6:00 ~ 9:00							
住民等への説明会開催年月日		令和6年5月23日				出席者		47		名					
住民等の意見の提出件数		4件													
意見の概要	住民等	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗への入庫、出庫の車により生活道路が塞がれ、171号線に出られない。また、生活道路への車の通り抜けや違法駐車も見受けられる。 ・当該店舗の近くのサロンに通っているが、オープン後は自転車・車・歩行者が増え、サロン周辺の道も一方通行であることにより通いづらい状態である。周りを見ていない自転車も多い。 ・プレオープンの際には、警備員が配置されず、歩道にバイクや自転車が散乱して歩道を塞ぐ状況であり、違法駐車等により生活道路である一方通行の道路は一時寸断されていた。住宅街でUターンや迂回する車により事故も発生している状況である。また、近隣店舗にも店舗前に長蛇の列ができています等影響が出ている。 開店後も休日は周辺道路の渋滞やクラクションによる騒音により近隣住民は大変困っている。閑静な住宅街が、店舗の営業により今後何十年もこの状態であるのは非常に遺憾である。 ・出店による渋滞によりバス停が変更され困っている。幼稚園バスや大学、病院のバスが渋滞に巻き込まれないよう警備員の誘導により対策されたい。 													