

(仮称)アークスクエア茨木

第1回茨木市大規模小売店舗立地審議会

令和6年11月20日

茨木市産業環境部商工労政課

届出の概要

届出条項法	法第5条第1項（新設）
店舗名称	（仮称）アークスクエア茨木
所在地	茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理事業8街区
用途地域	準工業地域
届出年月日	令和6年6月21日
新設年月日	令和7年2月22日
設置者	アークランズ株式会社、株式会社ヤマダデンキ
小売業者	アークランズ株式会社、株式会社ヤマダデンキ、未定
店舗面積	32,248m ²

施設の配置・運営

施設の配置	駐車場の収容台数	1,416台
	駐輪場の収容台数	132台
	荷さばき施設の面積	726m ²
	廃棄物保管施設の容量	120.2m ³
施設の運営	開店・閉店時刻	6時15分～22時00分
	駐車場の利用時間帯	6時00分～22時30分
	駐車場の出入口の数	7箇所
	荷さばき作業時間帯	6時00分～21時00分

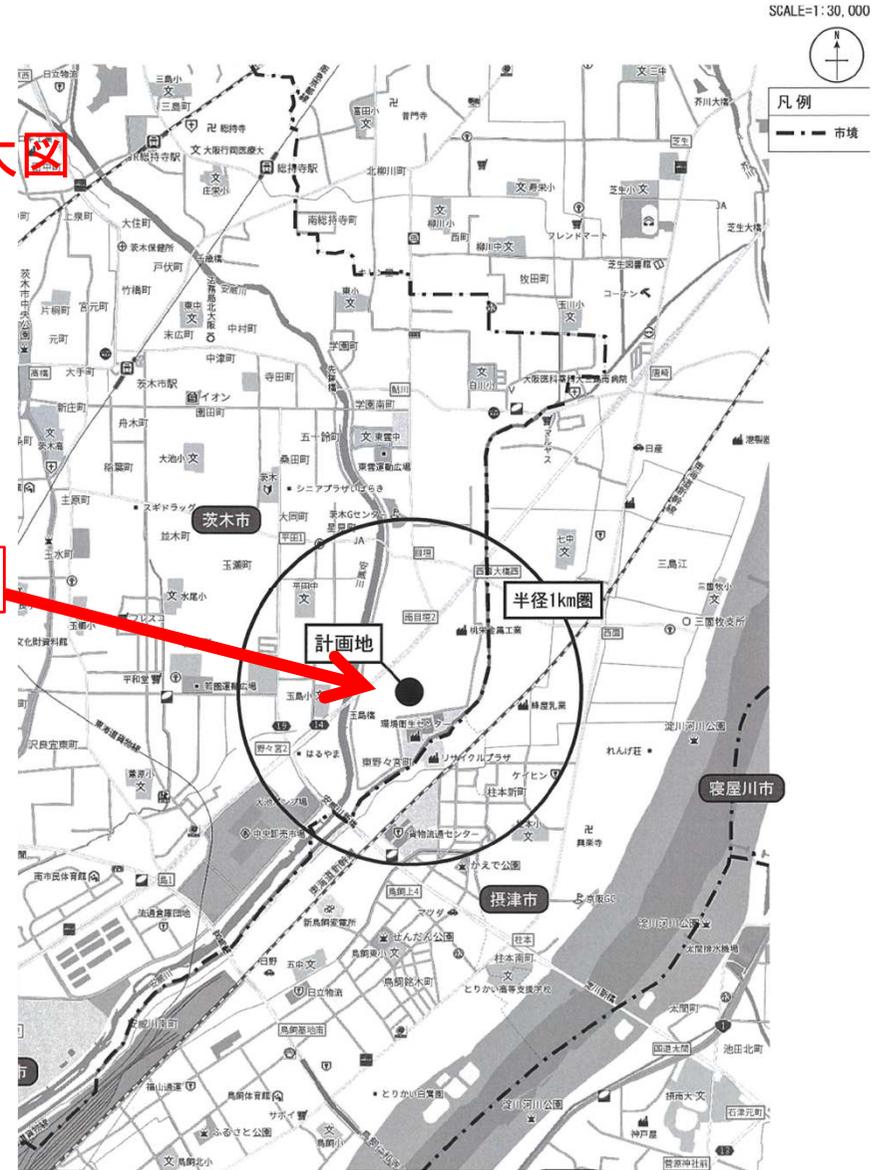
□ 住民説明会 令和6年8月3日開催 ①17名②4名出席

位置図



拡大図

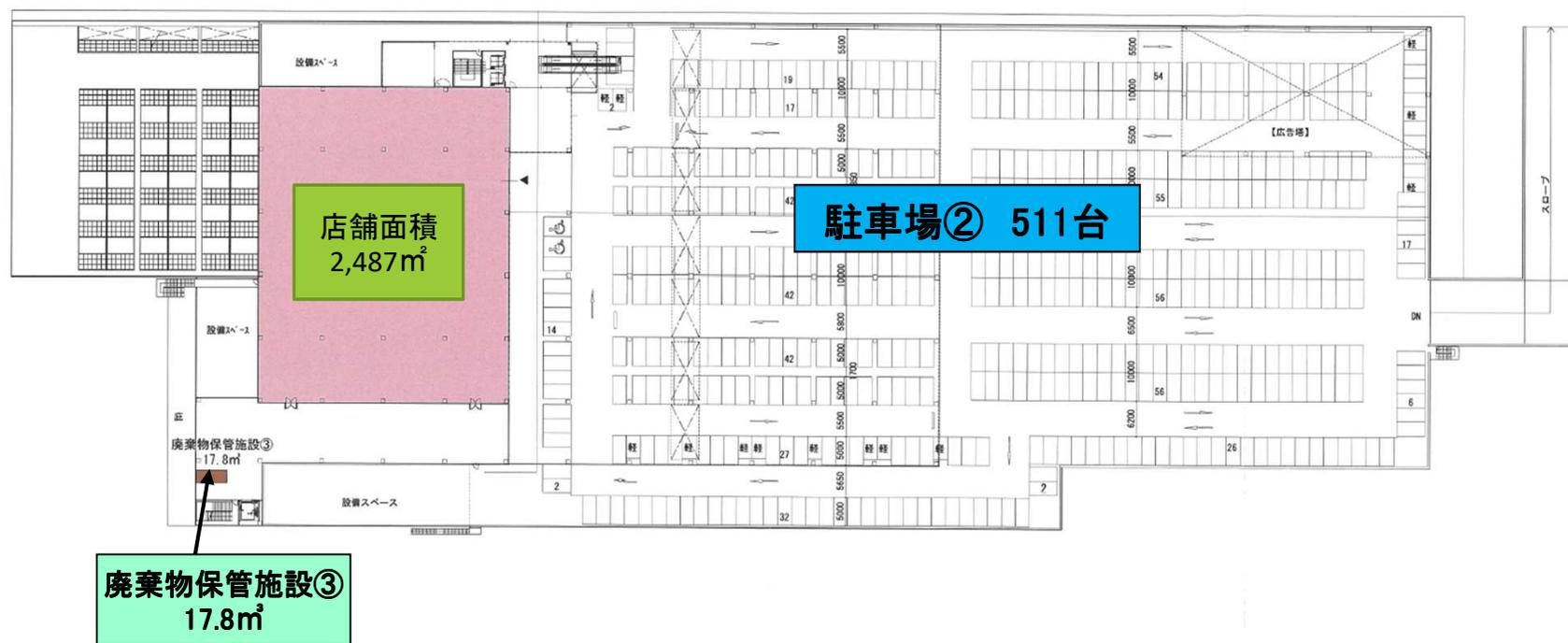
計画地



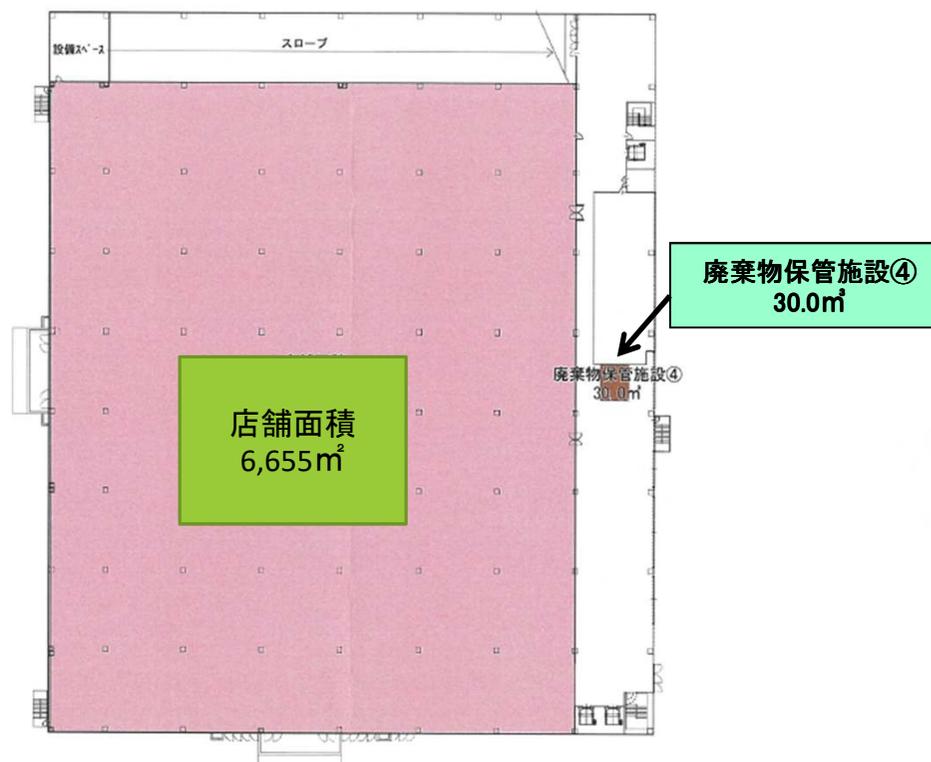
周辺図



建物平面図 (A棟2階)



建物平面図 (B棟2階)



建物平面図 (B棟3階、R階)



3階平面図



R階平面図

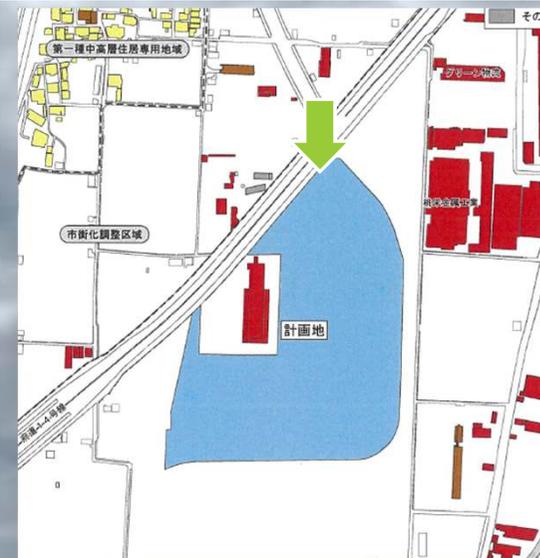
騒音予測

計画地北側は道路を挟んでガソリンスタンドや事業所、東側は道路を挟んで事業所、農地、南側及び西側は道路を挟んで物流が立地しており、周辺に住宅の立地がなく、最も近い住居についても北西に約200m以上の離隔があるため、騒音の予測を行っていない。

ただし将来的に計画地近隣に住居等の保全対象が立地した場合は適切に対応を行う。

現場状況(1)

撮影：R6/10/8



現場状況(2)

撮影：R6/10/8



現場状況(3)

撮影：R6/10/8



現場状況(4)

撮影：R6/10/8



現場状況(5)

撮影：R6/10/8



現場状況(6)

撮影：R6/10/8



現場状況(7)

撮影：R6/10/8



住民意見

縦覧期間

令和6年6月28日から令和6年10月28日まで

住民意見 提出件数

0件