資料4

茨木ショッピングタウン（イオン新茨木店）【変更】

第１回茨木市大規模小売店舗立地審議会
令和５年８月１日
茨木市産業環境部商工労政課

届出の概要

届出条項法	法第６条第２項（変更）
店舗名称	茨木ショッピングタウン （イオン新茨木店）
所在地	茨木市中津町８２５番地　他
用途地域	近隣商業地域
届出年月日	令和５年２月20日
変更年月日	令和５年10月21日
設置者	イオンリテール株式会社 株式会社タツミ商事
小売業者	イオンリテール株式会社　他
店舗面積	12,000㎡

位置図

豊能町
北辰出張所
高槻市
箕面市
彩都西駅
豊川駅
阪大病院前駅
茨木市役所
茨木駅
総持寺駅
宇野辺駅
南茨木駅
吹田市
沢良宜駅
摂津市

拡大図

1km
阪急茨木市駅
当該店舗
当該店舗
オークタウン
南総持寺町
柳川町
橋の内
中村町
学園町
寺田町
桑田町東
園田町
桑田町
大池
稲葉町
新庄町
茨木高
別院町南
大手町
双葉町
未広町
戸伏町
上泉町
上中条
片桐町
西田中町
総持寺台
阪急京都線
阪急茨木線
市役所
カード南
小川町
主原町
並木町
玉水町
水尾
玉瀬町
平田台
平田
星見町
大同町
平田川
あやめ橋
東奈良
安威川
鮎川

変更しようとする事項

①駐車場の位置及び収容台数

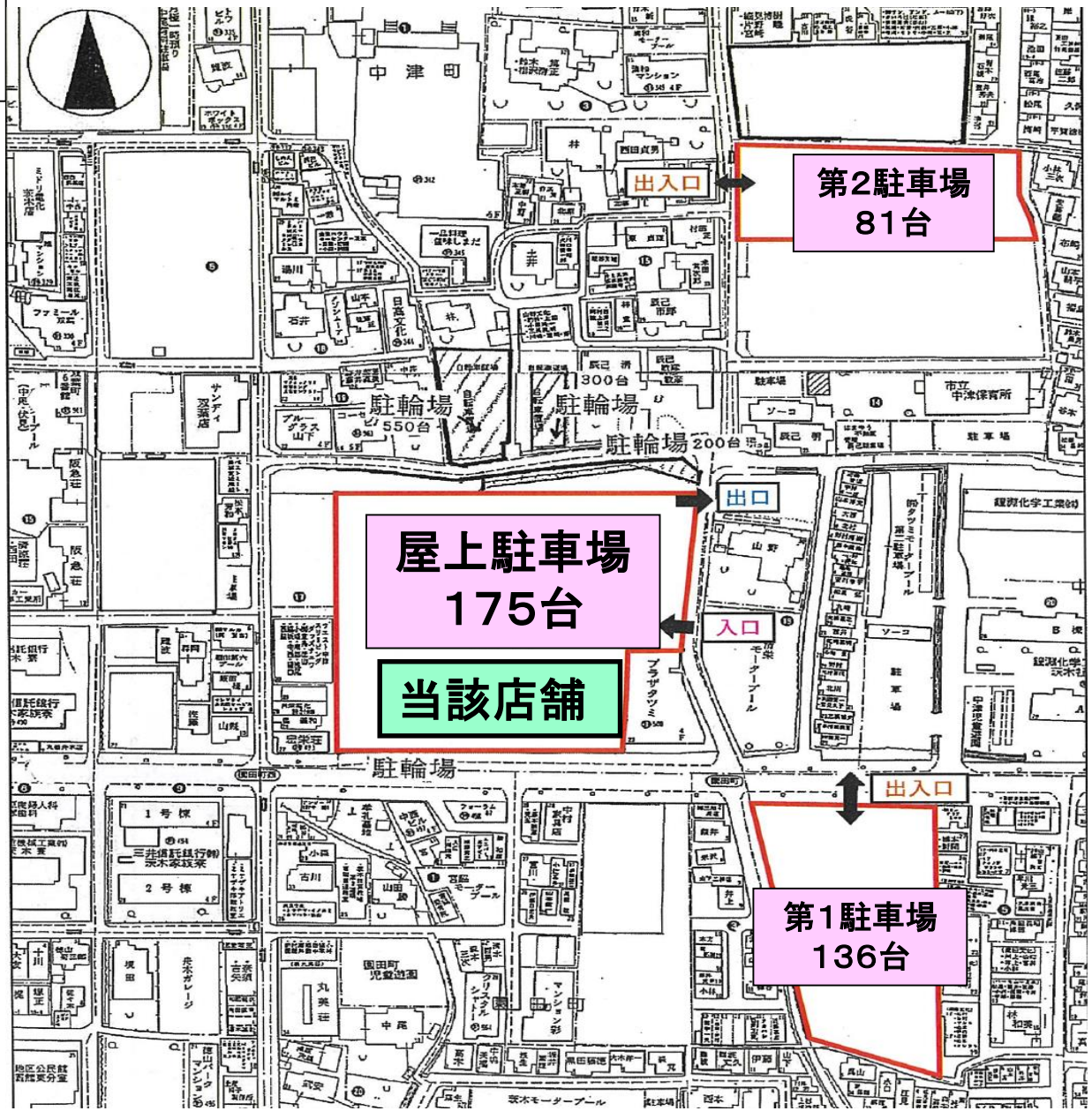
（変更前）収容台数　392台
（変更後）収容台数　298台
　※位置の変更については図面参照

②駐車場の出入口の数及び位置

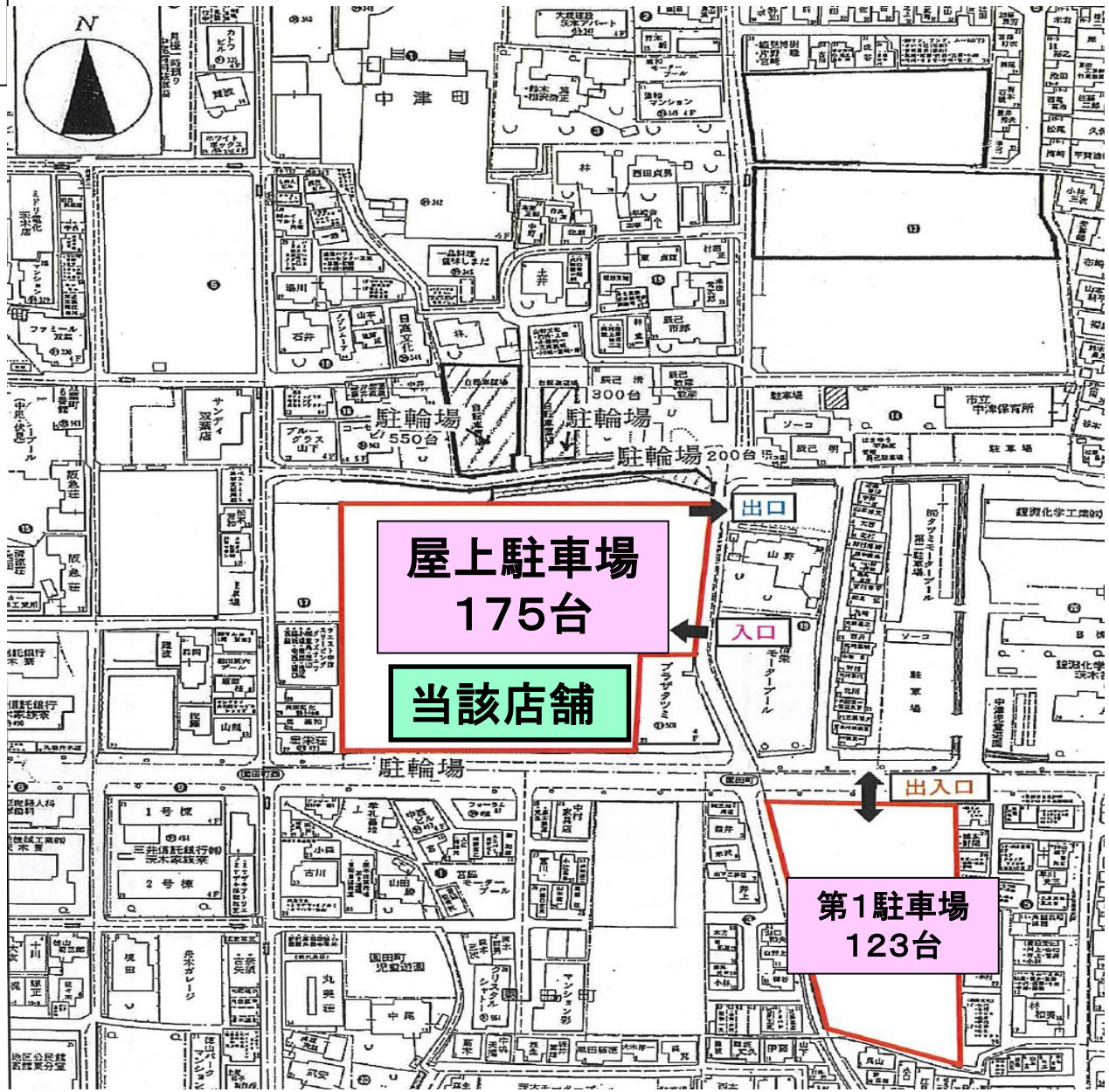
（変更前）出入口の数　4箇所
（変更後）出入口の数　3箇所
　※位置の変更については図面参照

□ 住民説明会　令和５年４月１４日開催　３名出席

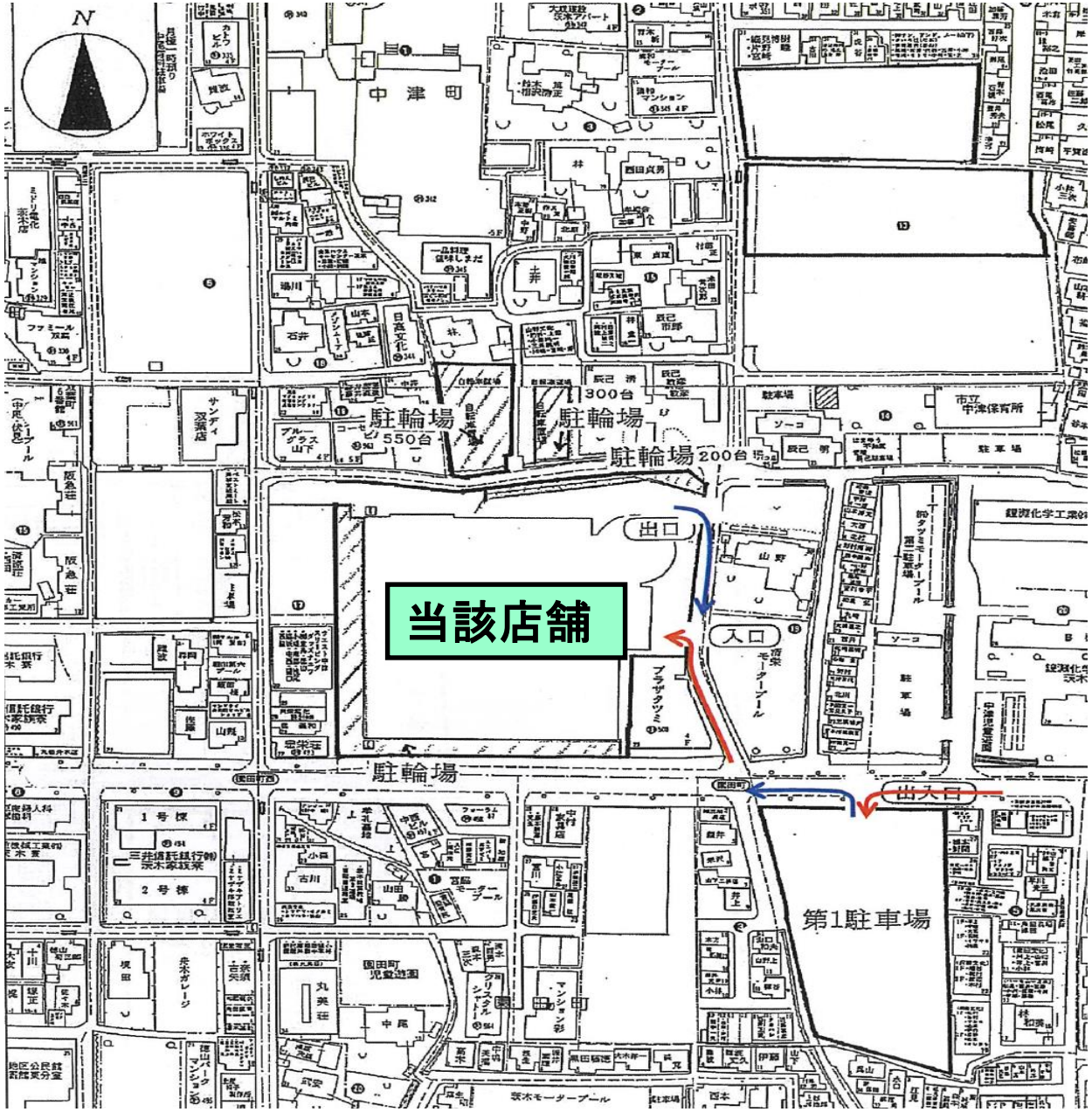
変更前


第2駐車場
81台
出入口
屋上駐車場
175台
当該店舗
出口
入口
出入口
第1駐車場
136台
駐輪場
550台
駐輪場
300台
駐輪場
200台
駐輪場
中津町

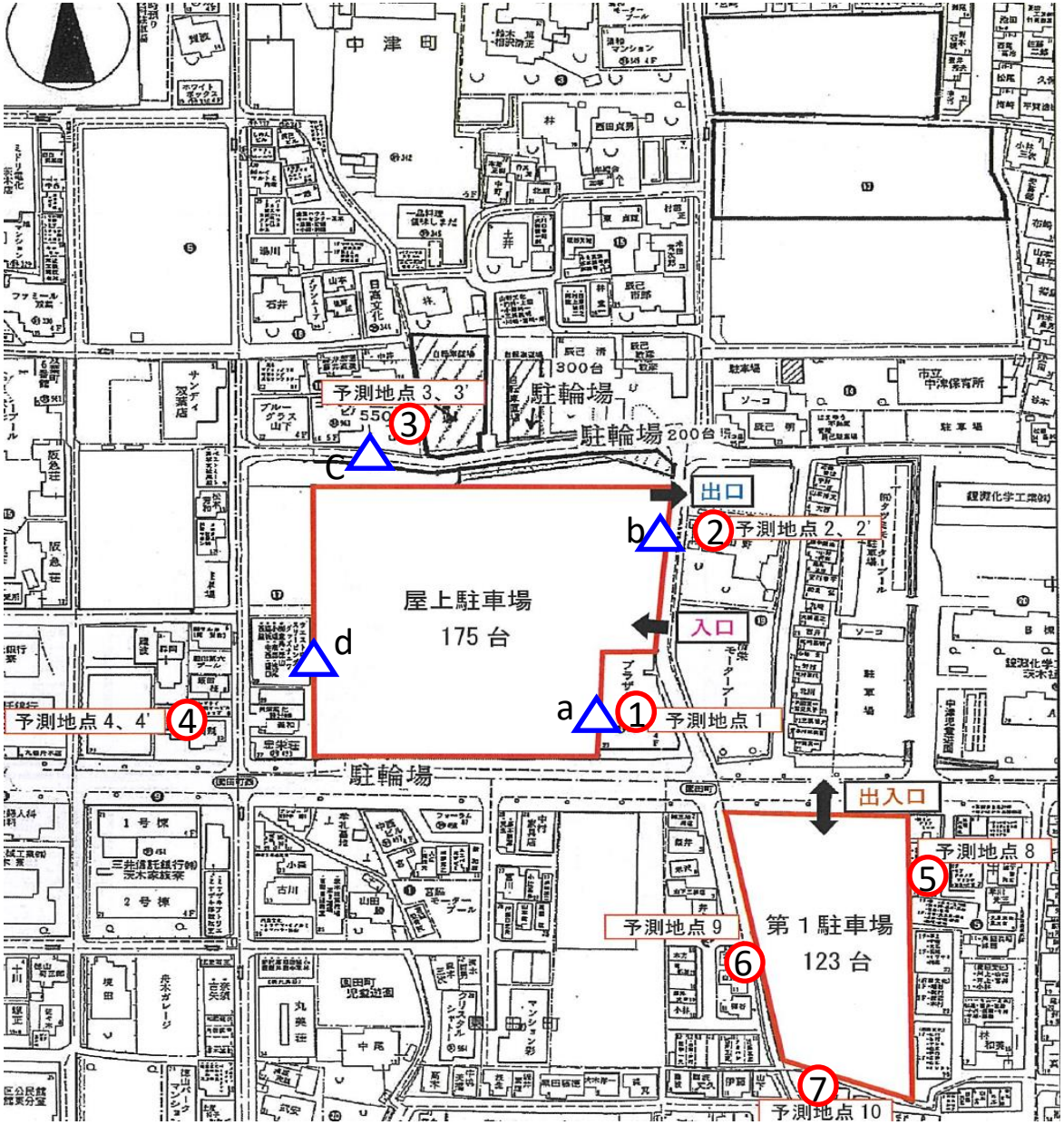
変更後



来退店経路図



騒音予測



○: 総合的な予測　（平均値）
△: 発生源毎の予測（最大値）

予測結果
全ての地点において基準値以下

現場状況(1)

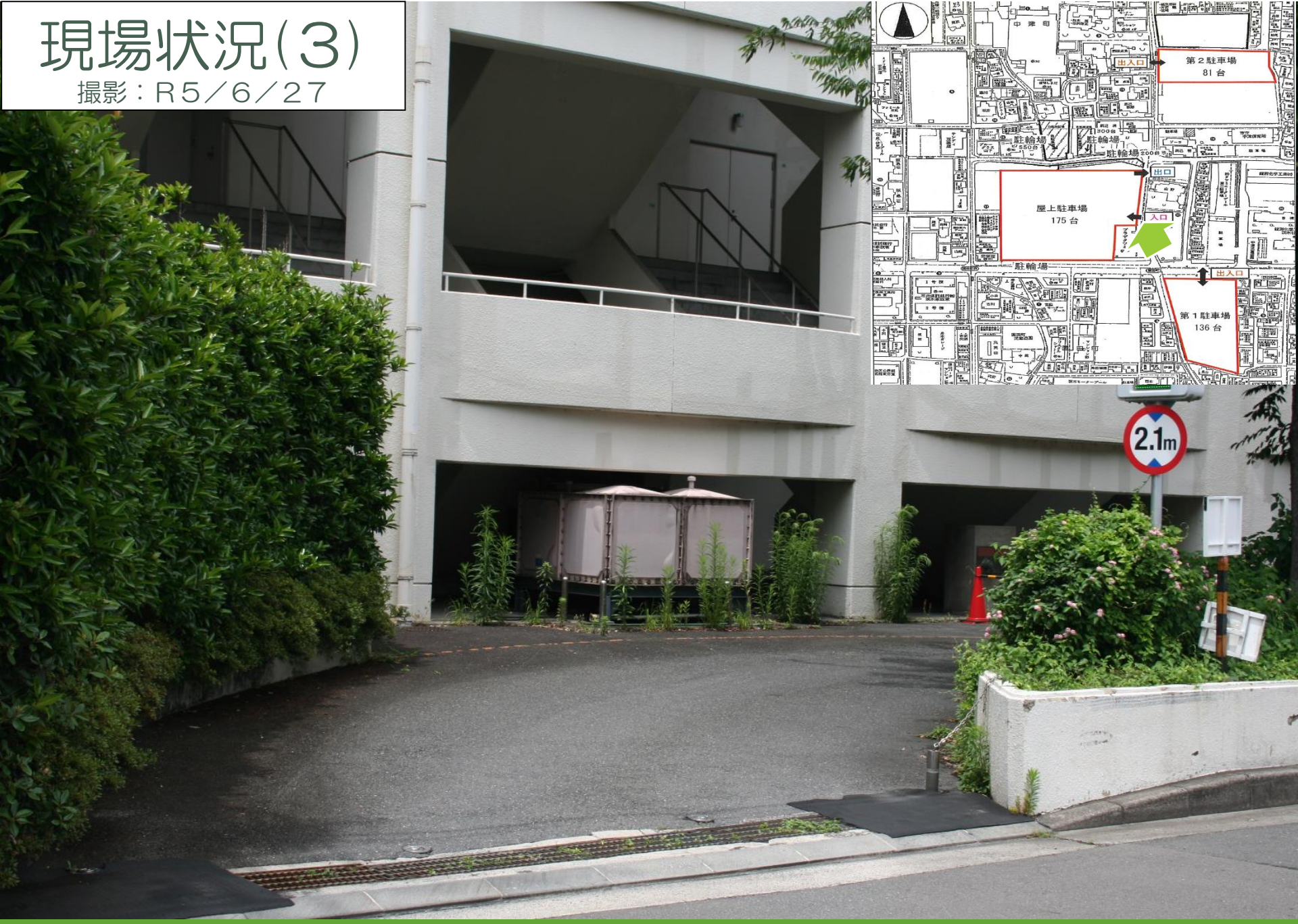
撮影：R5／6／27

現場状況(2)

撮影：R5／6／27

現場状況(3)

撮影：R5／6／27

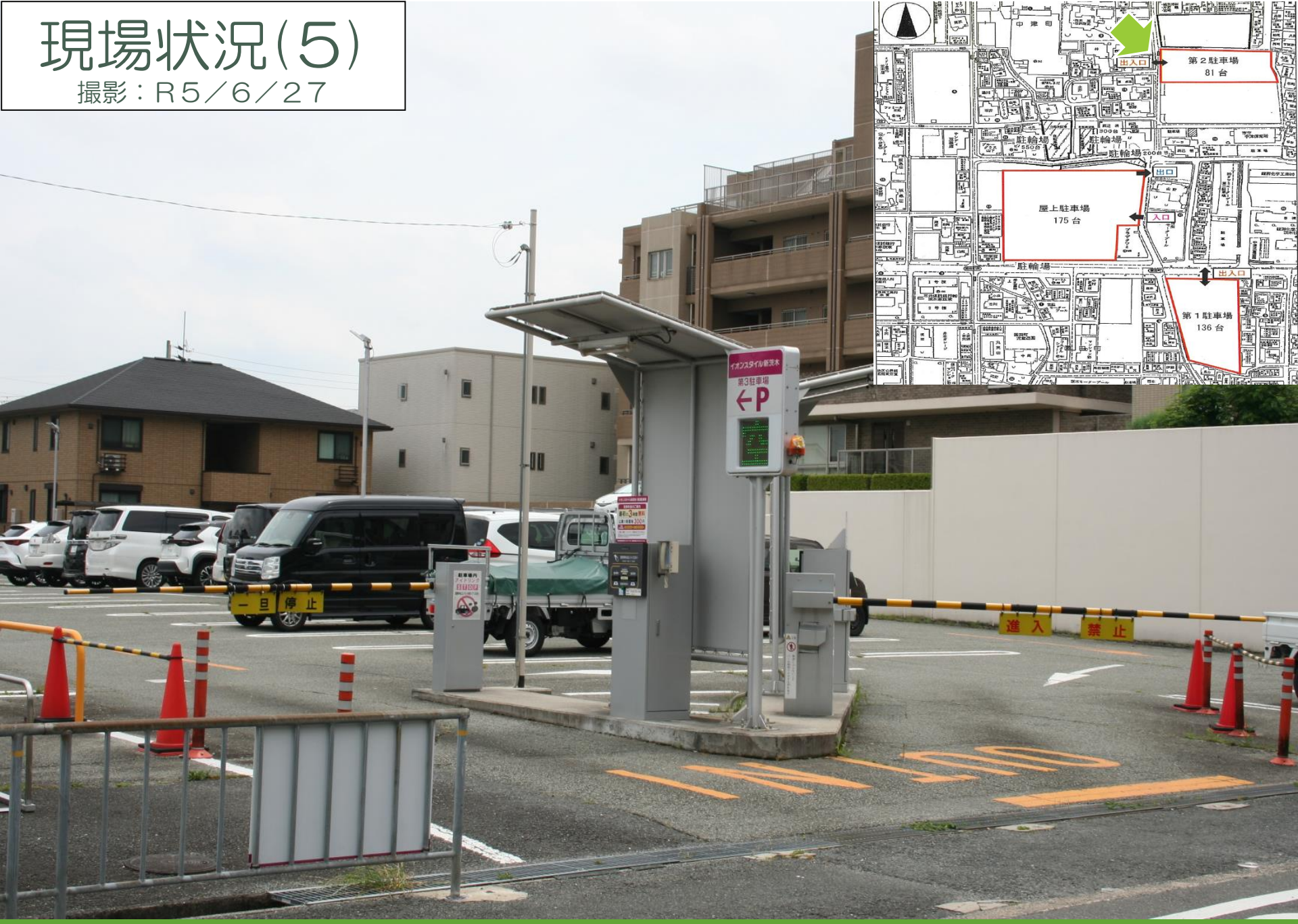


現場状況(4)

撮影：R5／6／27

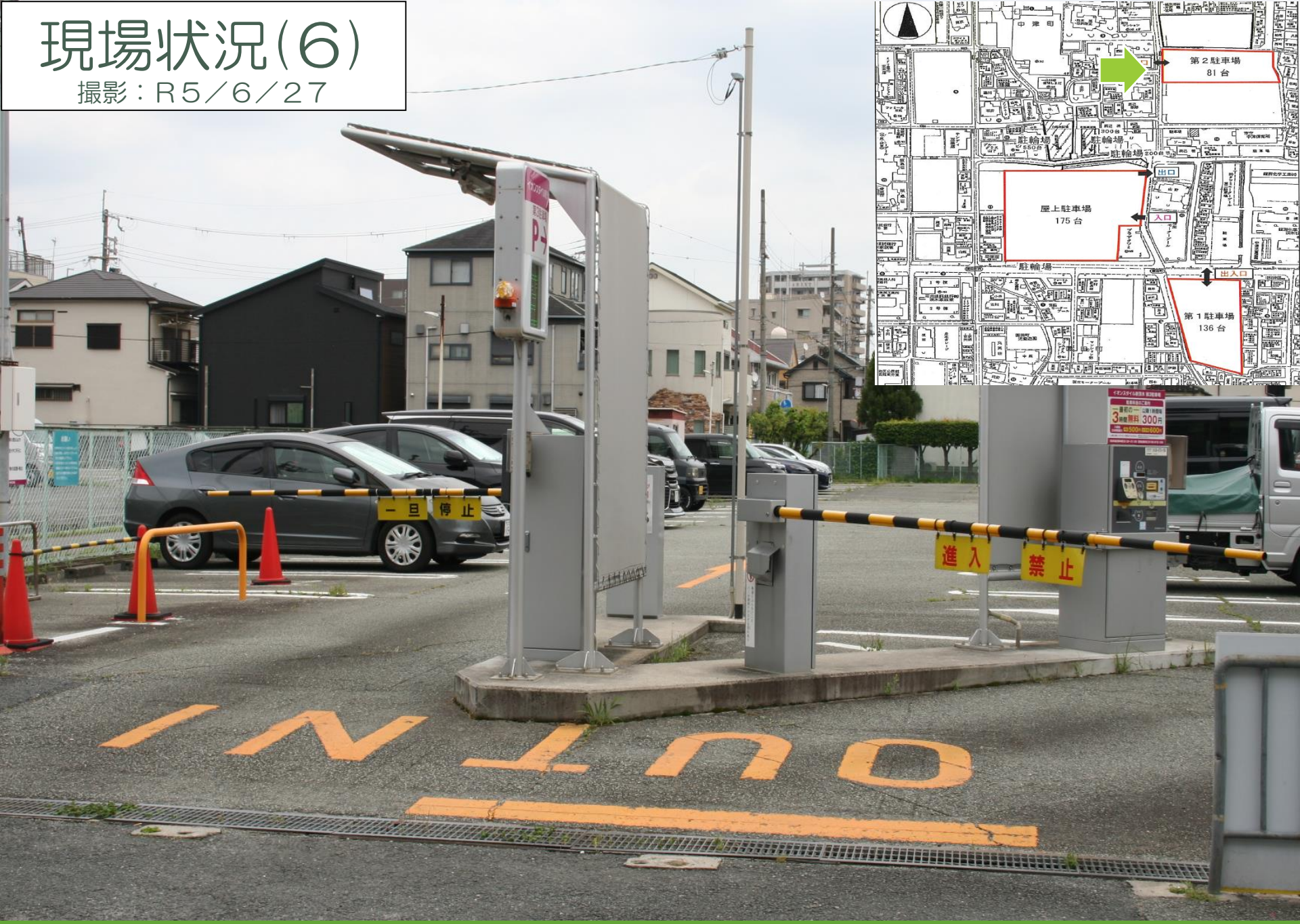
現場状況(5)

撮影：R5／6／27



現場状況(6)

撮影：R5／6／27



住民意見

縦覧期間

令和５年２月２８日から令和５年６月２８日まで

住民意見　提出件数

０件