

(仮称)ニトリ茨木南目垣店

第1回茨木市大規模小売店舗立地審議会

令和5年8月1日

茨木市産業環境部商工労政課

届出の概要

届出条項法	法第5条第1項（新設）
店舗名称	（仮称）二トリ茨木南目垣店
所在地	茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理事業1街区2画地
用途地域	準工業地域
届出年月日	令和5年1月27日
新設年月日	令和5年9月28日
設置者	株式会社二トリ
小売業者	株式会社二トリ
店舗面積	5,066m ²

施設の配置・運営

施設の配置	駐車場の収容台数	95台
	駐輪場の収容台数	81台
	荷さばき施設の面積	72m ²
	廃棄物保管施設の容量	24.2m ³
施設の運営	開店・閉店時刻	9時00分～21:00分
	駐車場の利用時間帯	8時30分～21:30分
	駐車場の出入口の数	2箇所
	荷さばき作業時間帯	6時00分～21:00分

□ 住民説明会 令和5年3月22日開催 8名出席

位置図



拡大図

計画地



周辺図



建物配置図兼平面図（1階）



建物平面図（2・3階）



【2階平面図】



【3階平面図】

店舗面積 2階: 2,533㎡
3階: 2,533㎡
合計 5,066㎡

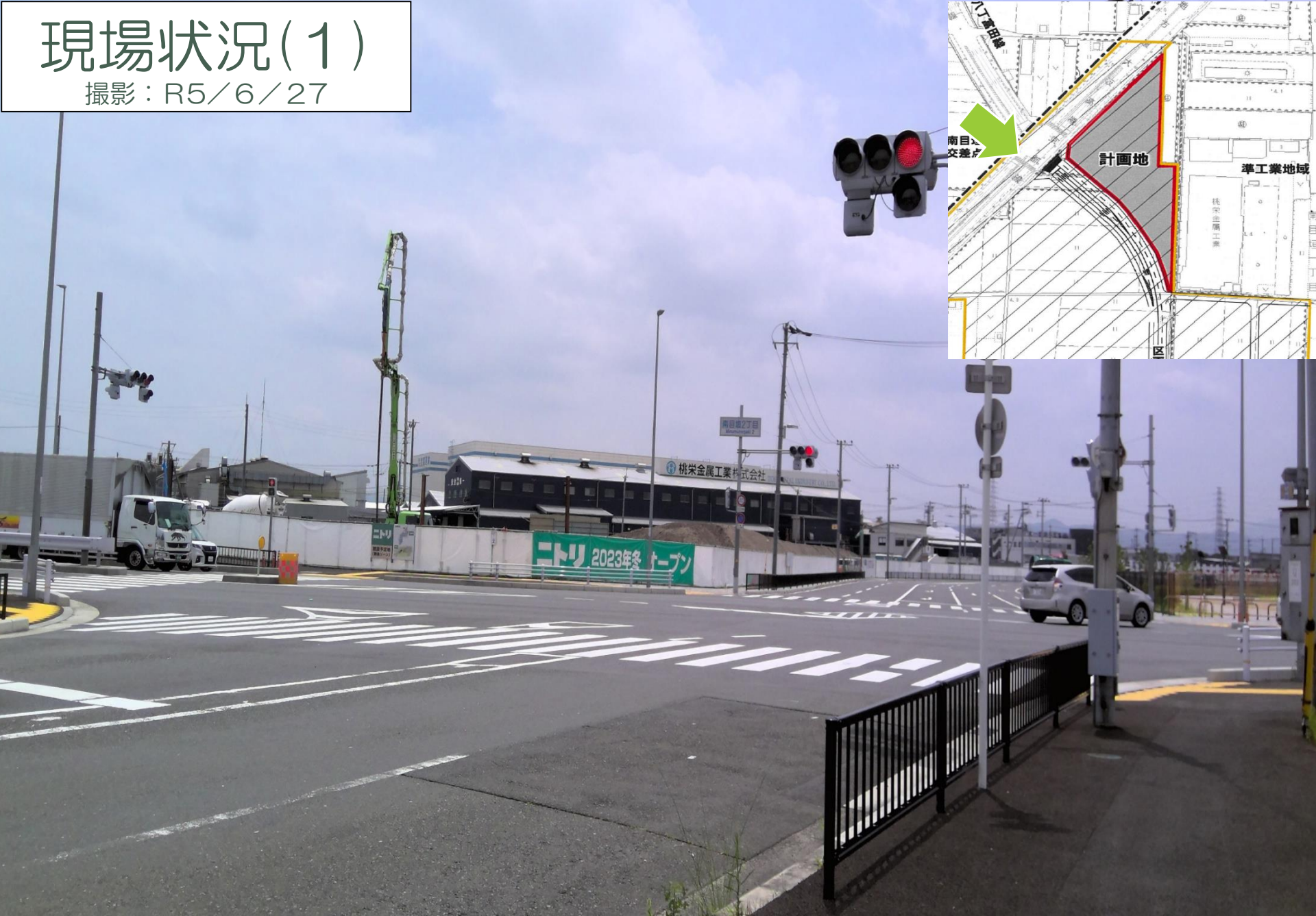
凡 例	
	建物位置
	小売店舗

騒音予測

計画地の北側は道路（府道14号）を挟んで農地及び事業所、東側は事業所、南側及び西側は区画整理事業区域であり、事業・農地・商業ゾーンとして土地利用を展開する計画のため現在及び将来的にも住居立地はない。また、最も近い住居等とは北側の府道を挟んで北西側約130mの離隔があるため、計画店舗から発生する騒音が周辺地域の生活環境に与える影響は軽微であると考えることから、騒音予測は実施せず。

現場状況(1)

撮影：R5/6/27



現場状況(2)

撮影：R5/6/27



現場状況(3)

撮影：R5／6／27



現場状況(4)

撮影：R5／6／27



現場状況(5)

撮影：R5/6/27



現場状況(6)

撮影：R5/6/27



現場状況(7)

撮影：R5/6/27



現場状況(8)

撮影：R5／6／27



現場状況(9)

撮影：R5/6/27



住民意見

縦覧期間

令和5年2月9日から令和5年6月9日まで

住民意見 提出件数

0件