

仕様書

1	対象業務及び業務基準額	合計額	354,225,842円/年
(1)	庁舎等管理業務		330,237,600円/年
(2)	市庁舎昇降機保守業務	(南館)	1,584,000円/年
(3)	市庁舎昇降機保守業務		3,408,240円/年
(4)	市庁舎等電話設備保守業務		2,402,400円/年
(5)	合同庁舎電話設備保守業務		580,800円/年
(6)	市庁舎自動扉保守業務		682,000円/年
(7)	市庁舎樹木剪定等業務		170,000円/年
(8)	南館ゴンドラ設備保守業務		737,000円/年
(9)	南館立体駐車場設備保守業務		512,160円/年
(10)	南館冷凍機RR-3保守業務		275,000円/年
(11)	本館ガス吸収式冷温水機保守業務		2,739,000円/年
(12)	北辰出張所機械警備業務		118,800円/年
(13)	本館5階屋上緑化保守業務		132,000円/年
(14)	本館ほか消防設備点検手数料		4,583,334円/年
(15)	本館1階段差解消用昇降機保守業務		189,200円/年
(16)	市庁舎観葉植物借上		731,808円/年
(17)	南館冷凍機保守業務		3,300,000円/年
(18)	本館ほか受配電設備精密点検手数料		1,725,900円/年
(19)	本館3階放送室庁内放送設備点検手数料		116,600円/年

2 対象業務の内容

各業務等仕様書のとおり

3 業務内容

(1) 業務内容の適正化

① 対象業務の分析

委託者が提供する各種資料等（既存契約における仕様、契約金額、業務報告書等）及び各業務現受託業者等へのヒアリング等に基づき、現状の契約内容等の分析、市場調査を行う。

② 仕様の適正化等の具体的活動を行う業務の選定

対象業務の分析結果を踏まえ、仕様の適正化等により想定されるコスト削減等を実現するための施策の概要及び削減見込み額を整理した業務報告書（中間）を作成し、仕様の適正化等の具体的活動を行う業務を委託者に提案する。委託者と協議し、承諾を得た上で具体的活動を行う業務を選定する。

③ 選定された業務の活動支援

選定結果に基づき、仕様の適正化等を実現するための詳細な施策を立案し、委託者に報告・提案する（仕様書の見直し、契約方法の検討等）。

(2) 包括管理契約に向けた事務支援

対象業務の分析などによる事前調査のうえ、業務の1本化に向け、親和性の高い業務の集約化などによる効率的な仕様書の作成支援

(3) その他

令和6年度の業務に係る契約締結に向けて、業務目的を達成するために必要と認められる支援（実際の契約手続きは、地方自治法等の関係法令や本市における契約ルールにのっとり委託者が行うことから、そのための必要な支援一式をいう。）を行う。

4 業務計画

受託者は、この業務が適切に実行され、目的の成果を得るため、作業方法、業務従事者、行程・進捗管理方法等について適切な業務計画を提出する。

5 契約金額等

(1) 契約金額

本業務における契約金額（支払額）は、本業務の成果として削減された委託料等の額について1年間当たりに換算した額（以下「年間削減金額」という。）に成果報酬率（上限90%）及び消費税等率を乗じて算出する額（成果連動報酬）とする。ただし、包括管理契約に向けた事務支援の報酬として、1,000,000円（税込み）を上限に別途、固定報酬を設定することも可能とする。

(2) 年間削減金額

① 年間削減金額は、次の計算式で算定される金額の合計額とする。

市が定める基準額（年額）－改定後契約額（年額・税込み）

② 対象業務の現状分析等の結果、委託者が合理的な理由（品質悪化となる恐れがある場合等をいうが、これに限らない。）により、包括管理契約に含まなかった業務は、年間削減金額の算定対象とはしない。

6 協議・打合せ

本業務の実施に当たっては、必要に応じて受託者は担当者を出席させ、委託者との打合せを実施するものとし、受託者はその内容について打合せ記録の作成を行い、相互に確認するものとする。

なお、業務開始時（業務内容確認等）と業務完了時（業務完了報告・成果品納入等）の打合せについては、必ず実施するものとする。

7 成果品

本業務における成果品は、次のとおりとする。

- (1) 業務報告書（中間） 5部
- (2) 業務報告書（最終） 5部
- (3) 上記(1)及び(2)の電子データ（CD-R） 1部

業務報告書（中間）については「2(1)①対象業務の分析」の完了後、令和5年10月中旬を目途に電子データと共に委託者に提出するものとする。業務報告書（最終）については、令和6年1月～2月を目途に素案を提出し、委託者と協議の上、令和6年3月中を目途に最終報告書を電子データと共に委託者に提出するものとする。