

課税明細書（土地）の主な見方

区分	土地又は家屋の所在地				評価額 (円)		住宅用地・軽減	軽減税額 (円)
	登記地目・種類	登記地積・床面積 (㎡)	建築年	家屋番号	前年度課税標準額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税		当該年度課税標準額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税	相当税額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税
	現況地目・構造	現況地積・床面積 (㎡)	敷地権割合					
土地	土地の所在地							
	登記地目	登記地積 (㎡)						
	現況地目	現況地積 (㎡)	敷地権割合					

土地の所在地

土地の地番を記載しています。
住居表示とは異なります。
利用状況が異なる場合は同一地番で複数行に記載する場合があります。
(土地の一部が道路の場合等)

敷地権割合

区分所有（マンション等）されている場合の持分や敷地権割合を記載しています。

評価額

物件ごとの評価額です。
登記申請（登録免許税の算定）等で参考になります。
区分所有（分譲マンション等）の場合、その資産全体の数字です。

住宅用地

住宅用地、一部住宅用地、非住宅用地のいずれかを記載しています。
(農地等の場合は空欄)

当該年度課税標準額

税額を算出するための数字です。
区分所有（分譲マンション等）の場合、その資産全体の数字です。

相当税額

物件ごとの参考税額です。
課税標準額×税率で算出（端数処理なし）
区分所有（分譲マンション等）の場合、その資産全体の数字です。
※確定申告（事業用資産の必要経費）等で参考となります。

課税明細書（家屋）の主な見方

区分	土地又は家屋の所在地				評価額 (円)		住宅用地・軽減	軽減税額 (円)
	登記地目・種類	登記地積・床面積 (㎡)	建築年	家屋番号	前年度課税標準額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税		当該年度課税標準額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税	相当税額 (円) (上段) 固定資産税 (下段) 都市計画税
	現況地目・構造	現況地積・床面積 (㎡)	敷地権割合					
家屋	家屋の所在地						軽減	軽減税額 (円)
	種類	登記床面積 (㎡)	建築年	家屋番号				
	構造	現況床面積 (㎡)						

家屋の所在地

家屋の所在地番を記載しています。
複数の地番にまたがる場合は1つの地番のみの記載となります。(住居表示とは異なります)

評価額

物件ごとの評価額です。
登記申請（登録免許税の算定）等で参考になります。

軽減

新築軽減等の軽減措置がある場合に記載しています。

当該年度課税標準額

税額を算出するための数字です。
評価額が課税標準額となります。

相当税額

物件ごとの参考税額です。
課税標準額×税率で算出（端数処理なし）
※確定申告（事業用資産の必要経費）等で参考となります。