

電気・機械設備機器の点検頻度及び年間回数について

別紙2

点検名称	本館		南館		合同庁舎	
	頻度	年間回数	頻度	年間回数	頻度	年間回数
ポンプ点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
衛生設備点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
簡易水道自主点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
空調設備点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
時計点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
受変電設備点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
消火器点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
消火器設備点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
水槽設備点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
雨水処理装置点検	—	—	毎月	12	—	—
給排気送風機点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
防火戸、防火シャッター点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
誘導灯点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
自家発電機試運転点検	毎月	12	毎月	12	毎月	12
UPS盤点検	—	—	毎月	12	—	—
冷凍機設備点検	—	—	毎月	12	—	—
ボイラ一点検	—	—	—	—	毎月	12
冷却塔清掃(1・2号機)	7月、8月、9月	3	—	—	—	—
冷却塔清掃(3号機)	7月、8月、9月	3	—	—	—	—
動力制御盤点検	3月、9月	2	3月、9月	2	3月、9月	2
非常灯点検	3月、9月	2	3月、9月	2	3月、9月	2
蓄電池点検	3月、9月	2	—	—	—	—
受電設備計測地記録	—	—	1月、7月	2	—	—
UPS盤点検バッテリー	—	—	2ヶ月に一度	6	—	—
照明制御変更	—	—	年4回	4	—	—
RR3試運転	—	—	毎週	—	—	—
吸収式冷温水機日常点検	毎日	365日	—	—	—	—
空調機械日常点検	毎日	365日	毎日	365日	毎日	365日
冷凍機運転、圧力容器日常点検	—	—	毎日	365日	—	—
冷温水ポンプ日常点検	毎日	365日	毎日	365日	—	—

※上記施設では建築物における衛生的環境の確保に関する法律及び事務所衛生基準規則等に従い保守点検及び検査を必要に応じて日常的に行うこと。  
 ※上中条分室については仕様書内の上中条分室電気機械設備等保守基準の記載のとおり点検を行うこと。