

質問・回答書

平成30年5月11日

件名	茨木市立生涯学習センター、中央図書館、水尾及び庄栄図書館管理業務委託	
項目	質問	回答
過去の履行期間、価格について	過去三回の履行期間、税抜の予定価格、最低制限価格、落札金額及び落札業者を教えてください。	<p>履行期間 平成21年7月1日から平成24年6月30日まで 予定価格(税抜) (月額)3,049,524円 低入札基準価格(税抜) (月額)2,442,857円 落札金額(税抜) (月額)2,593,000円 落札業者 (株)浄美社 大阪本部</p> <p>履行期間 平成24年7月1日から平成27年6月30日まで 予定価格(税抜) (月額)3,276,191円 低入札基準価格(税抜) (月額)2,780,952円 落札金額(税抜) (月額)2,950,000円 落札業者 (株)サンメンテナンス</p> <p>履行期間 平成27年7月1日から平成30年6月30日まで 予定価格(税抜) 32か月間 中央図書館改修休館以外の期間 (月額)3,380,556円 予定価格(税抜) 4か月間 中央図書館改修休館期間 (月額)2,729,630円 低入札基準価格(税抜) 32か月間 中央図書館改修休館以外の期間 (月額)2,851,482円 低入札基準価格(税抜) 4か月間 中央図書館改修休館期間 (月額)2,200,278円 落札金額(税抜) 32か月間 中央図書館改修休館以外の期間 (月額)2,950,000円 落札金額(税抜) 4か月間 中央図書館改修休館期間 (月額)2,050,000円 落札業者 (株)サンメンテナンス</p>
仕様の変更について	前回と今回の仕様の変更があれば教えてください。	<p>【茨木市立生涯学習センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特記仕様書の延床面積及び敷地面積を変更 <p>【中央図書館、水尾及び庄栄図書館】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央図書館の改修期間がないこと ・庄栄図書館の清掃作業場所の和室3が会議室3に変更されたこと ・建築基準法の改正による定期報告内容等の変更
企画提案書(様式1)の確認資料について	企画提案書に受講者名簿を添付すると膨大な枚数になるので、受講者一覧表を添付してもよろしいでしょうか。	受講者名を記載した一覧表であれば、様式は問いません。
様式2および様式12-2	派遣研修に参加の場合、研修資料だけの添付でも大丈夫でしょうか。	<p>【様式2】予定している研修レジュメ等の添付で構いません。</p> <p>【様式12-2】研修資料及び受講修了証(写し)等を添付してください。(修了証等が発行されていない場合は受講者名簿で可)</p>
評価基準	評価基準項目について、各項目は相対評価、絶対評価のどちらになりますか。	絶対評価です。

<p>茨木市立生涯学習センター仕様について</p>	<p>①受電設備は何キロKVAでしょうか。 ②自家発電機はありますか。またある場合何キロKVAでしょうか。 ③消防点検及び防火対象物点検ありますか。また防火管理者の選任は必要でしょうか。 ④特殊建築物定期点検、建築設備点検それぞれの点検項目及びその数、また防火設備の点検はしますか。 ⑤空気環境測定のポイント数を教えてください。 ⑥排水管のトラップ数、雑排水槽の大きさ、薬剤洗浄だけではなく高圧洗浄が必要でしょうか。また雑排水槽のマニフェストは必要でしょうか。</p>	<p>①1267KVA ②あります。200KVA ③消防点検及び防火対象物点検は含みません。防火管理者の選任の必要はありません。 ④建築基準法のとおり ⑤12か所以上 ⑥トラップ数、大きさは、仕様書のとおり。高圧洗浄は必要です。法令に基づいた手続きは必要です。</p>
<p>中央図書館、水尾及び庄栄図書館仕様について</p>	<p>①受電設備は何キロKVAでしょうか。 ②自家発電機はありますか。またある場合何キロKVAでしょうか。 ③特殊建築物定期点検、建築設備点検それぞれの点検項目及びその数、また防火設備の点検はしますか。 ④空気環境測定のポイント数を教えてください。 ⑤受水槽、高架水槽の大きさを教えてください。 ⑥水尾、庄栄の水質検査は11項目のみで大丈夫でしょうか。 ⑦排水層、汚水槽の大きさ、またマニフェストはひつようでしょうか。 ⑧有利残留塩素検査は、茨木図書館のみでしょうか。</p>	<p>①中央:830KVA 水尾:175KVA 庄栄:225KVA ②中央のみあり 100KVA ③建築基準法のとおり ④中央:12ポイント以上 水尾4ポイント以上 庄栄:6ポイント以上 ⑤中央:受水槽25t 高架水槽9t 水尾:受水槽9t 庄栄:受水槽7.5t 高架水槽3t ⑥飲料水水質検査項目のとおり ⑦排水槽:5m×2.5m×2H 汚水槽:約2m×約1.5m×約2H 法令に基づいた手続きは必要です。 ⑧仕様書のとおり</p>
<p>障がい者について</p>	<p>・現在従事されている障がい者は何名いますでしょうか。また勤務時間を教えてください。</p>	<p>委託業者が決定しています。</p>
<p>茨木市立生涯学習センターについて</p>	<p>・各業務での現在の人員数、勤務時間を教えてください。</p>	<p>仕様書のと通りの業務を遂行するのに、委託業者が決定しています。</p>
<p>茨木市立生涯学習センター電気・機械設備等運転管理業務について</p>	<p>・第3種電気主任技術者、第一種または第二種電気工事士及び第3種冷凍機械有資格者である者が主に従事するとありますが、毎日前記資格を1人ですべて持つものが従事しなければいけないのでしょうか。複数人のシフトを組んだ場合複数人で前記資格を網羅していれば大丈夫でしょうか。</p>	<p>複数人のシフトを組んだ場合、複数人で必要な資格を網羅していれば可です。</p>
<p>茨木市立生涯学習センター有料駐車場自動精算機取扱業務について</p>	<p>①対応時間は何時から何時までになりますか。 ②他の業務との兼任は可能でしょうか。</p>	<p>①対応時間については、指定しておりませんが、開館前とします。 ②当該業務を遂行した上で支障がない限り、兼任は可とします。</p>
<p>中央図書館、水尾及び庄栄図書館について</p>	<p>・各業務での現在の人員数、勤務時間を教えてください。</p>	<p>仕様書のと通りの業務を遂行するのに、委託業者が決定しています。</p>

中央図書館、水尾及び庄栄図書館日常清掃について	・各図書館、時間内常駐しなければいけないのでしょうか。	仕様書の時間内は常駐してください。
中央図書館、水尾及び庄栄図書館電気機械設備等保守業務について	①水尾、庄栄図書館は巡回となっていますが、時間内に巡回を行えば、常駐しなくても大丈夫でしょうか。 ②水尾、庄栄図書館の巡回人員は中央図書館の従事者が行うことは可能でしょうか、またその際中央図書館を抜けて巡回することは可能でしょうか。 ③また別の従業員が巡回を行う場合仕様書に記載されている資格をすべて有する者が巡回を行わないといけませんか。	①時間内に巡回してください。 ②中央図書館の従事者が行うことは可能ですが、巡回中に中央図書館を不在にすることは不可です。 ③巡回者が1人の場合、資格をすべて有する必要があります。複数人のシフトで巡回する場合、複数人で前記資格を網羅していれば可です。
中央図書館、水尾及び庄栄図書館電気機械設備等保守業務について	・電気主任技術者第3種又は工事士、冷凍第3種免許の有資格者である従事するとありますが、毎日前記資格を1人ですべて持つものが従事しなければいけないのでしょうか。複数人のシフトを組んだ場合複数人で前記資格を網羅していれば大丈夫でしょうか。	複数人のシフトを組んだ場合、複数人で必要な資格を網羅していれば可です。
中央図書館有料駐車場自動精算機取扱業務について	①対応時間は何時から何時までになりますか。 ②他の業務との兼任は可能でしょうか。	①電気機械設備等保守業務時間中、回収・報告は開館前とします。 ②業務の時間帯が重複しなければ兼任可
業務日について	・茨木市立生涯学習センター、中央図書館、水尾及び庄栄図書館の契約期間の休館日及び業務日の日数を教えてください。	【茨木市立生涯学習センター】 休館日約177日 業務日約1080日 【中央図書館、水尾及び庄栄図書館】 中央：休館日約153日 業務日約1080日 水尾・庄栄：休館日約183日 業務日約910日
入札書、内訳書について	・入札書、内訳書は提出時封筒に入れて封緘しなければいけないのでしょうか。またその場合の表皮の指定様式はありますか。	入札書及び積算内訳書は、件名を記載した自社の封筒に同封し、封緘して提出して下さい。
予定価格について	・月額3,884,086円(税込)となっておりますが、税抜価格が割り切れない額になります。入札金額は税抜での入札ですので、税抜の予定価格を教えてください。	3,596,376円/月(税抜金額)

茨木市企画財政部契約検査課

Tel: 072-620-1613

Fax: 072-621-3560

E-mail: keiyaku@city.ibaraki.lg.jp

質問締め切り: 5月9日(水) 17:00まで