

## 使用料 原価の算出方法

(例)  
 区分＝会議室等  
 施設＝市民会館

(1) 経費の把握

・人件費	2,260,318 円	<a>
・維持管理費	15,368,201 円	<b>

(2) 貸出部分面積の把握

468.10 m<sup>2</sup> <①>

※貸館については、施設全体の区分合計

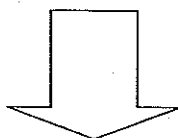
【参考：第1会議室～市民活動センターの各部屋面積の合計】

(3) 年間開館時間数の計算

$$\begin{array}{rcl} \text{1日の運営時間} & \times & \text{年間開館日数} \\ 13 \text{ 時間} \langle f \rangle & & 340 \text{ 日} \langle g \rangle \\ \hline = & & \text{4,420 時間} \langle ② \rangle \end{array}$$

(4) 時間単価の積算

・人件費	1.09 円	<h(a/①/②)>
・維持管理費	7.43 円	<i(b/①/②)>



※それぞれの施設ごとに単価を算出した後、施設区分ごとに平均単価を算出する。

【参考：「会議室等」の区分内の施設（市民会館～生涯学習センター）の中で平均単価を算出】

<平均単価の算出>

・人件費	1.44 円	<h(a/①/②)>
・維持管理費	9.84 円	<i(b/①/②)>

(5) 各部屋の全日使用原価の算出

◎第1会議室

・人件費	797 円	(均等割) <h × ① / @ (部屋数) × f (時)>
(人件費を各施設の部屋数に応じて均等に按分し、人件費単価を用い算出)		
・維持管理費	8,699 円	(面積割) <i × f (時) × ③>
(各部屋の面積に応じて、維持管理費単価を用い算出)		

合計 9,496 円 <④>

(6) 受益者の負担割合の設定

◎市民会館 75 % <⑤>

(7) 原価に負担割合を反映

原価 × 負担割合 7,122 円 <①>