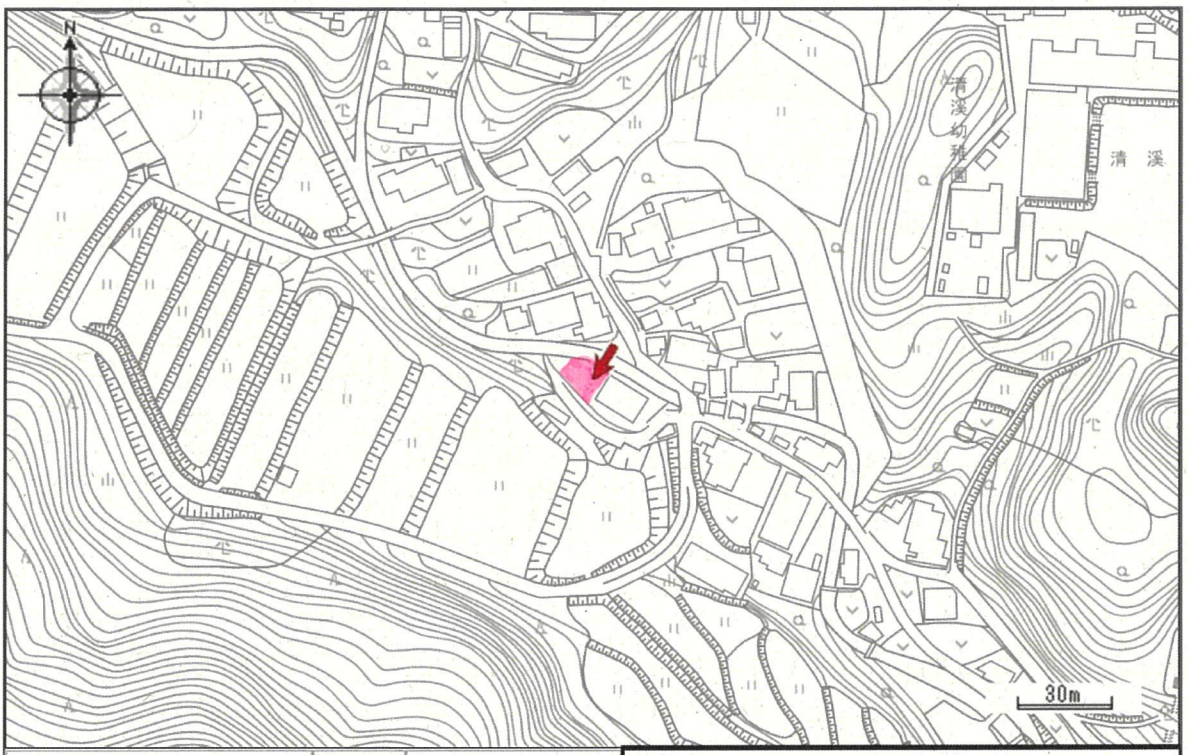
茨木市　未利用財産一覧

令和８年11月24日時点

	名　　称	所　　在　　地 （地番）	区域区分	地　目	公簿 面積 （㎡）	延床 面積 （㎡）	参考資料	
							位置図	写真
1	清溪小学校プール跡地	大字泉原498番１	市街化調整区域	雑種地	326.00	－	○	○
2	元田中町自治会活動広場 （元児童遊園）	田中町179番３	市街化区域 （準工業地域）	雑種地	11.00	－	○	○
3	寄付物件（千提寺）	千提寺30番７	市街化調整区域	山林	125.00	－	○	－
4	遺贈物件	大字泉原2511番	市街化調整区域	山林	1,319.00	－	○	－
		大字銭原600番		田	383.00		○	－
		878番		畑	320.00		○	－
		880番		畑	320.00			
		882番		畑	330.00			
5	寄付物件（大字福井）	大字福井2070番２	市街化調整区域	宅地	203.23	－	○	－
		2071番		原野	42.00			
		2080番		山林	409.00		○	－
6	元豊川地区公民館跡地 （建物有）	豊川一丁目446番１	市街化調整区域	宅地	749.24	933.69	○	○
7	元北幼稚園跡地 （建物有）	安威二丁目1513番	市街化調整区域	学校用地	2,163.00	580.32	○	○
8	元見山出張所 （建物有：鉄骨造スレート葺２階建の１階部分の一部）	大字下音羽484番１の一部	市街化調整区域	宅地	102.00	30.56	○	○
合　計		**14筆**			**6,802.47㎡**	**1,544.57㎡**		

1　清溪小学校プール跡地（大字泉原498番1）



用途地域		第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	
第二種住居地域		準住居地域	
近隣商業地域		商業地域	
準工業地域		工業地域	
防火地域・準防火地域			
防火地域		準防火地域	
区域区分		市街化区域	
流通業務地区		流通業務地区	
都市計画道路（駅前広場含む）			
都市計画道路		駅前広場	
都市計画公園・緑地			
都市計画緑地		都市計画公園	
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業	
地区計画区域		地区計画	

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/5 11:22:18

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

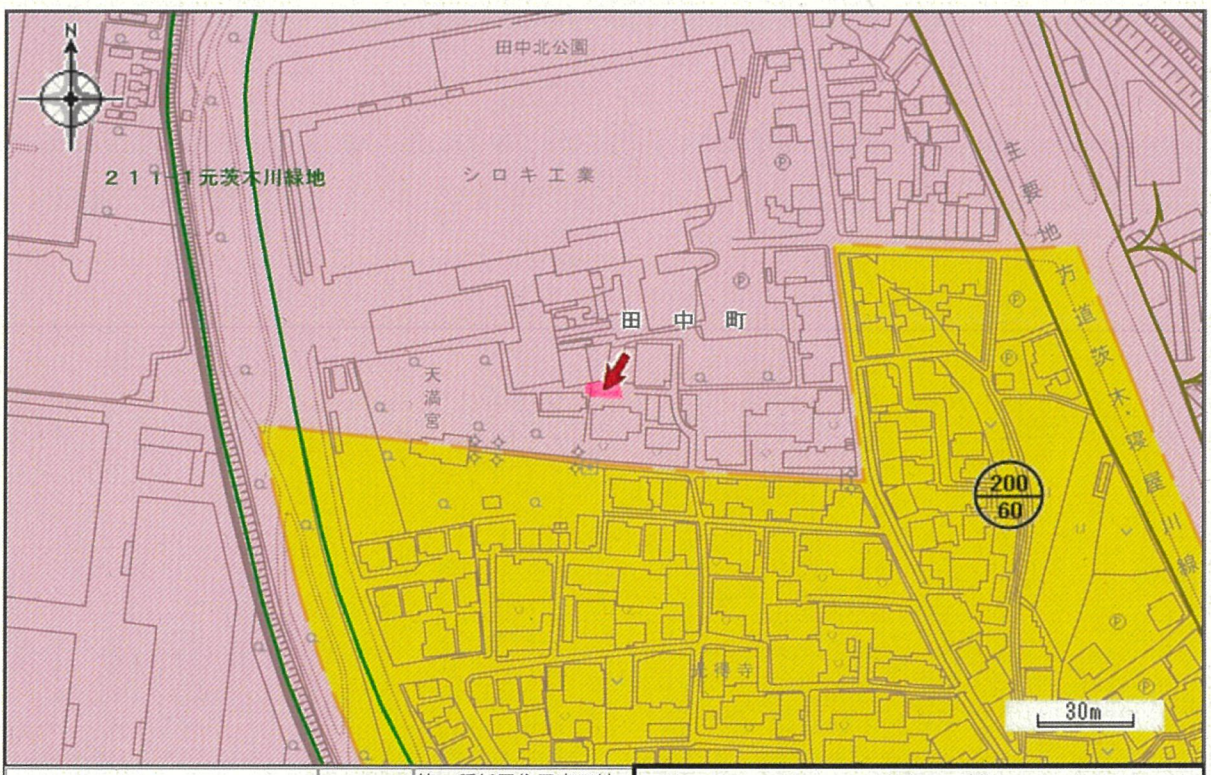
1　清渓小学校プール跡地
写真







2　元田中町自治会活動広場（田中町179番3）



用途地域			第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域
	第二種住居地域		準住居地域
	近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 13:56:0

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率（%）	60
容積率（%）	200
高度地区	第五種高度地区（詳細はこちら）
防火地域・準防火地域	準防火地域
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	まちなみ景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 路線型表示制限区域(一般国道171号) 一般制限区域 許可区域 路線型表示制限区域(東海道本線) 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第２種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	区域内
その他	-

2　元田中町自治会活動広場　写真

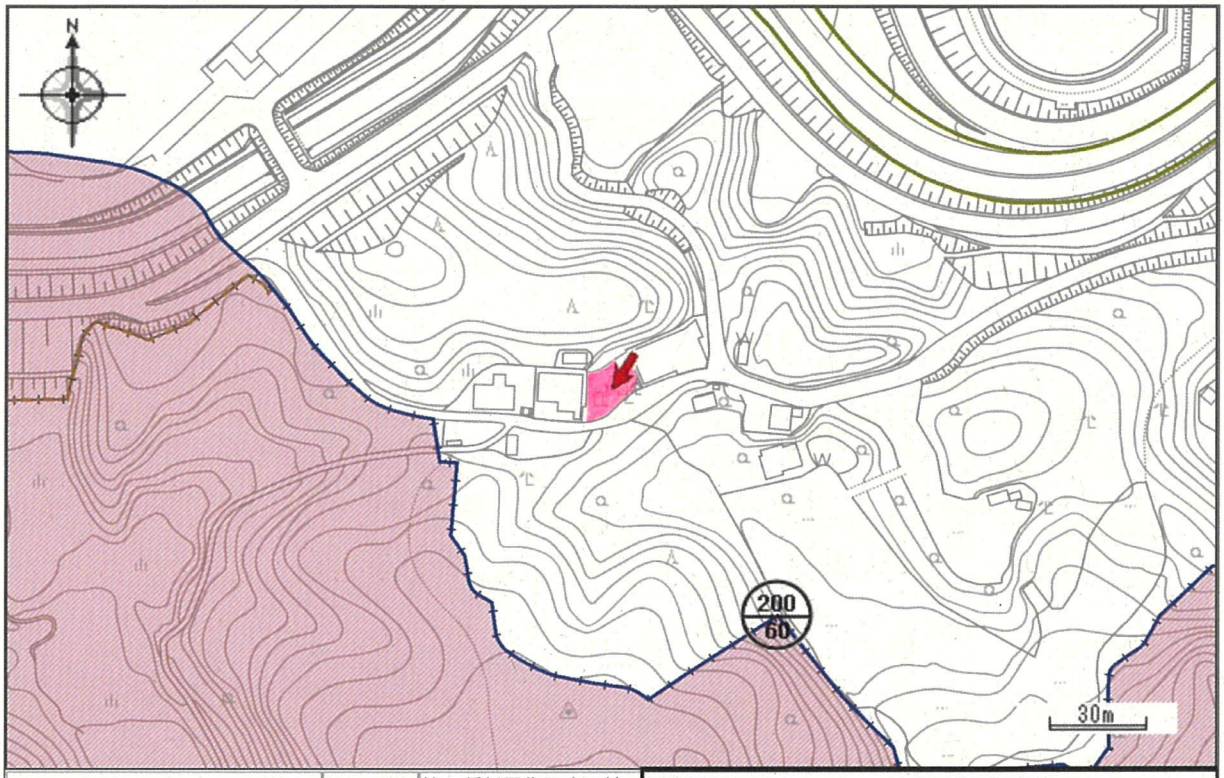








3　寄附物件（千提寺30番7）



用途地域			
	第二種低層住居専用地域		第一種低層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域		第一種住居地域
	近隣商業地域		準住居地域
	準工業地域		商業地域
			工業地域
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

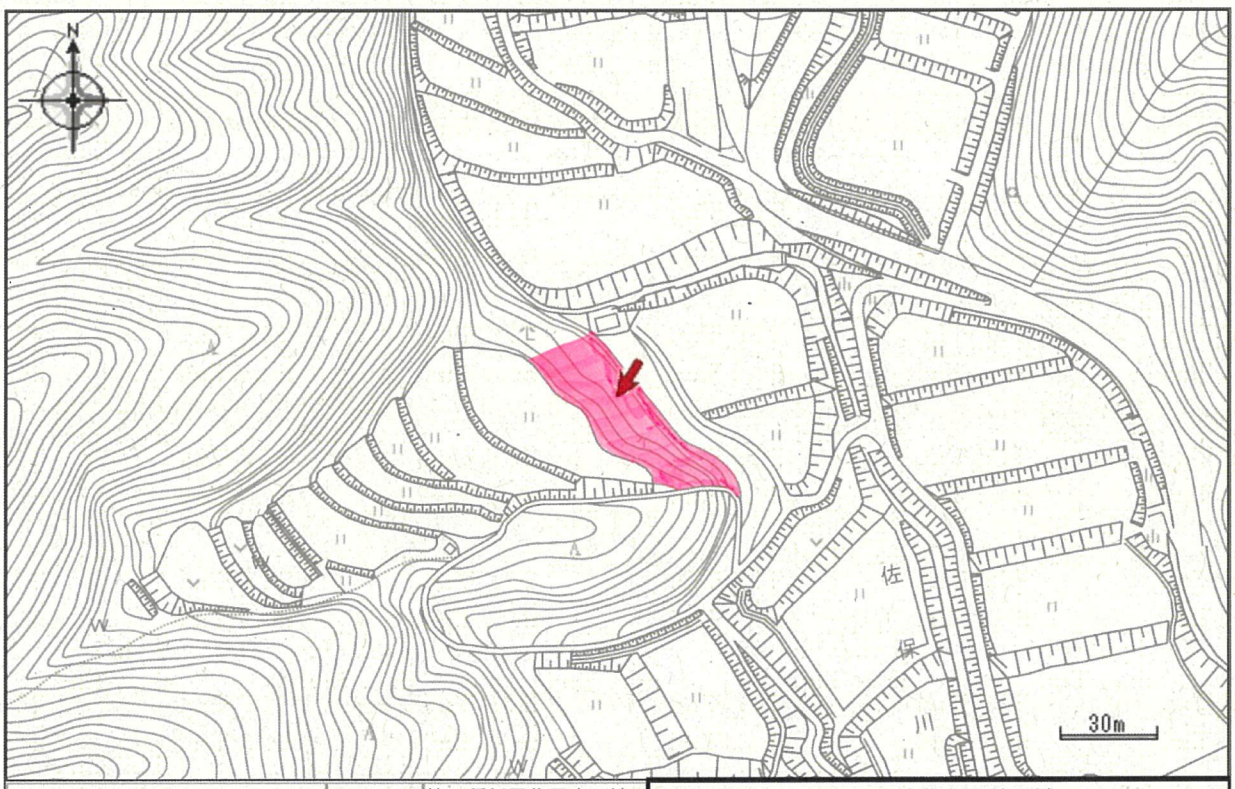
区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 9:31:0

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

４－１　遺贈物件（大字泉原2511番）



用途地域		第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	
第二種住居地域		準住居地域	
近隣商業地域		商業地域	
準工業地域		工業地域	
防火地域・準防火地域			
防火地域		準防火地域	
区域区分		市街化区域	
流通業務地区		流通業務地区	
都市計画道路（駅前広場含む）			
都市計画道路		駅前広場	
都市計画公園・緑地			
都市計画緑地		都市計画公園	
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業	
地区計画区域		地区計画	

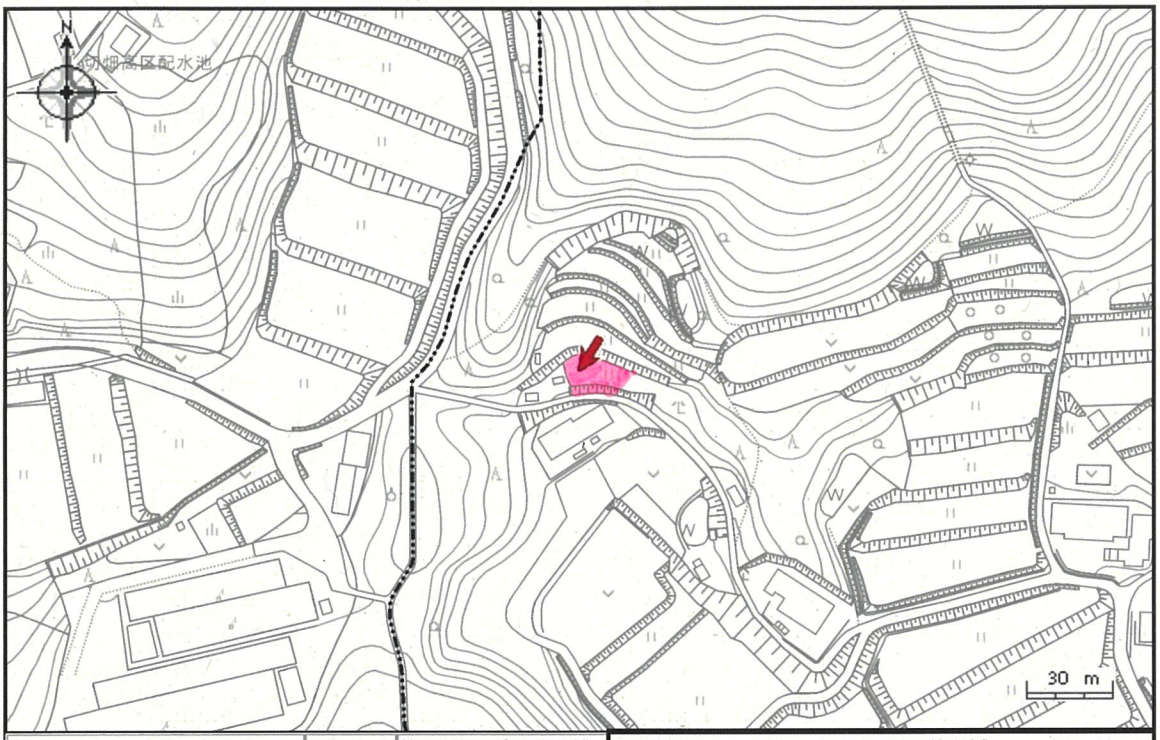
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 10:3:24

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

４－２　遺贈物件（大字銭原600番）



用途地域		第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	
第二種住居地域		準住居地域	
近隣商業地域		商業地域	
準工業地域		工業地域	
防火地域・準防火地域			
防火地域		準防火地域	
区域区分		市街化区域	
流通業務地区		流通業務地区	
都市計画道路（駅前広場含む）			
都市計画道路		駅前広場	
都市計画公園・緑地			
都市計画緑地		都市計画公園	
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業	
地区計画区域		地区計画	

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2026/6/29 21:58:28

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建蔽率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物許可区域	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

４－３　遺贈物件（大字銭原878番、880番、882番）



用途地域			第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域
	第二種住居地域		準住居地域
	近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 10:7:7

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

５－１　寄附物件（大字福井2070番2、2071番）



用途地域		第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域	
第二種住居地域		準住居地域	
近隣商業地域		商業地域	
準工業地域		工業地域	
防火地域・準防火地域			
防火地域		準防火地域	
区域区分		市街化区域	
流通業務地区		流通業務地区	
都市計画道路（駅前広場含む）			
都市計画道路		駅前広場	
都市計画公園・緑地			
都市計画緑地		都市計画公園	
その他の都市施設			
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地			
土地区画整理事業区域		土地区画整理事業	
地区計画区域		地区計画	

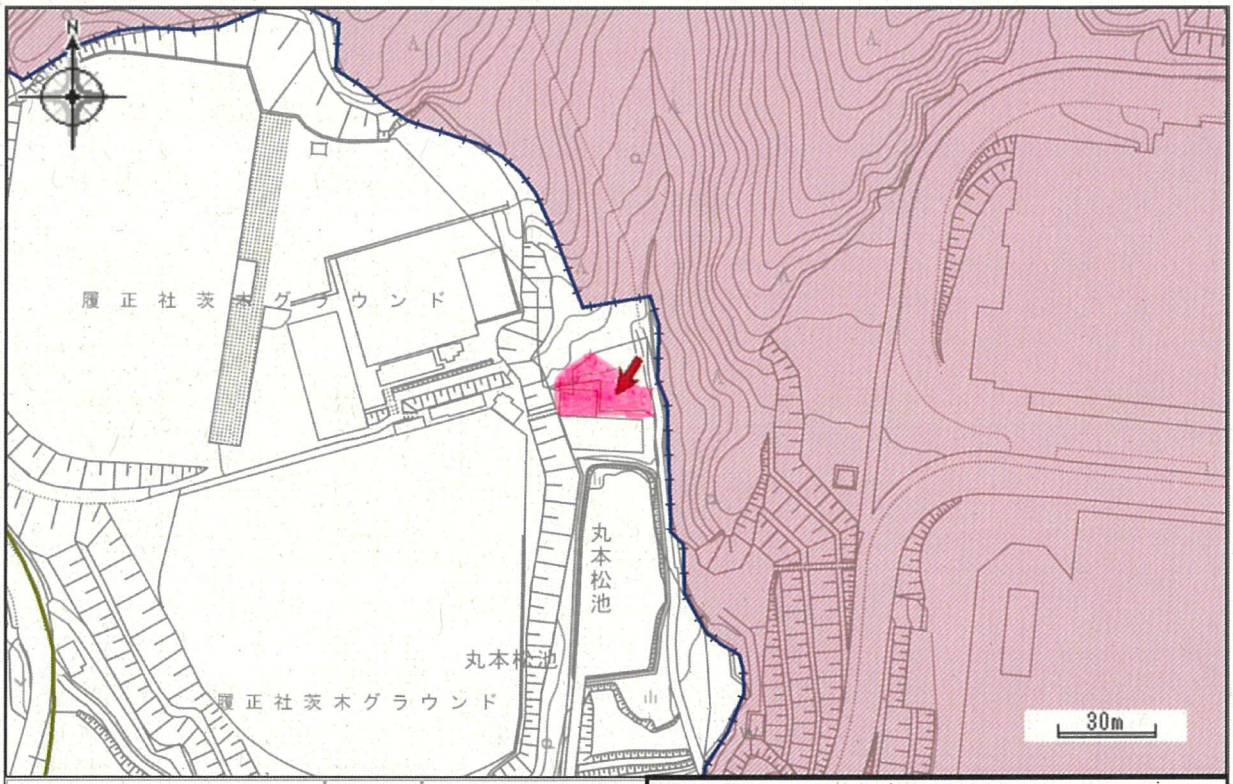
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 9:41:21

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

５－２　寄附物件（大字福井2080番）



用途地域	
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域
第二種住居地域	準住居地域
近隣商業地域	商業地域
準工業地域	工業地域
防火地域・準防火地域	
防火地域	準防火地域
区域区分	市街化区域
流通業務地区	流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）	
都市計画道路	駅前広場
都市計画公園・緑地	
都市計画緑地	都市計画公園
その他の都市施設	
都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地	
土地区画整理事業区域	土地区画整理事業
地区計画区域	地区計画

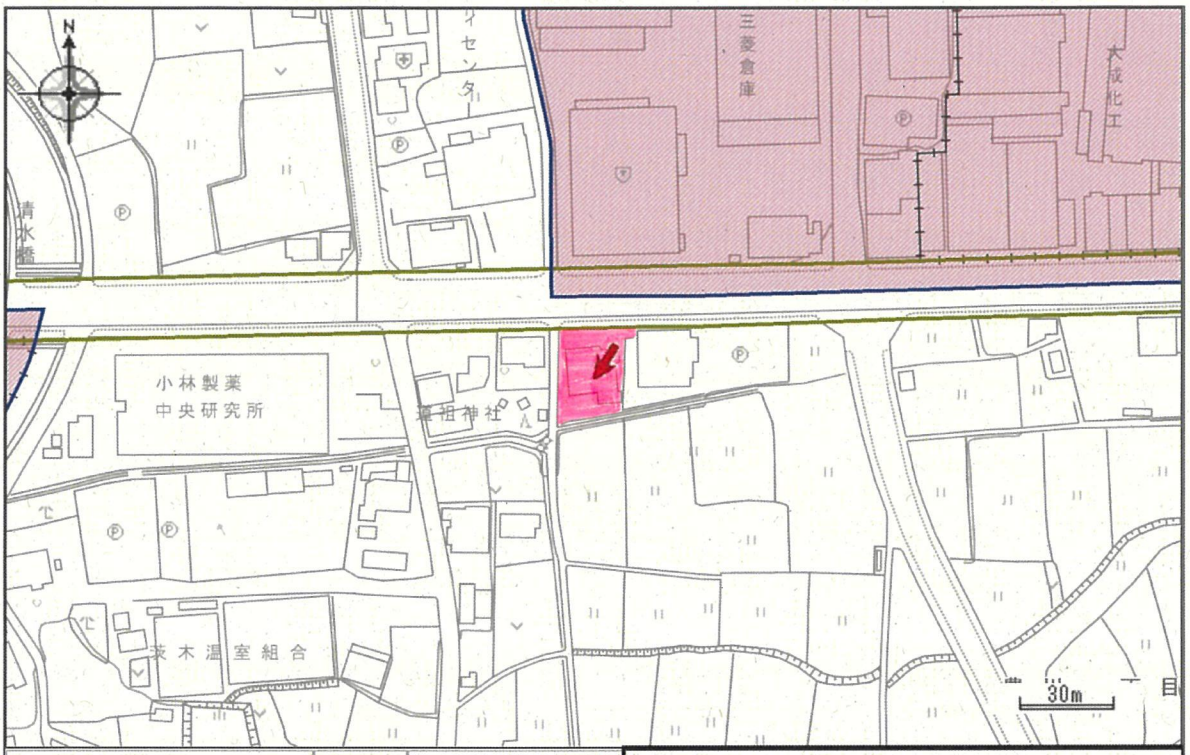
著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/25 9:40:26

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

6　元豊川地区公民館（豊川一丁目446番1）



用途地域			
	第二種低層住居専用地域		第一種低層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域		第一種住居地域
	近隣商業地域		準住居地域
	準工業地域		商業地域
			工業地域
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2024/11/5 11:24:49

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 路線型表示制限区域(一般国道171号) 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第２種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(令和7年1月1日から)	指定あり((都)京都神戸線)
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

6　元豊川地区公民館跡地　写真

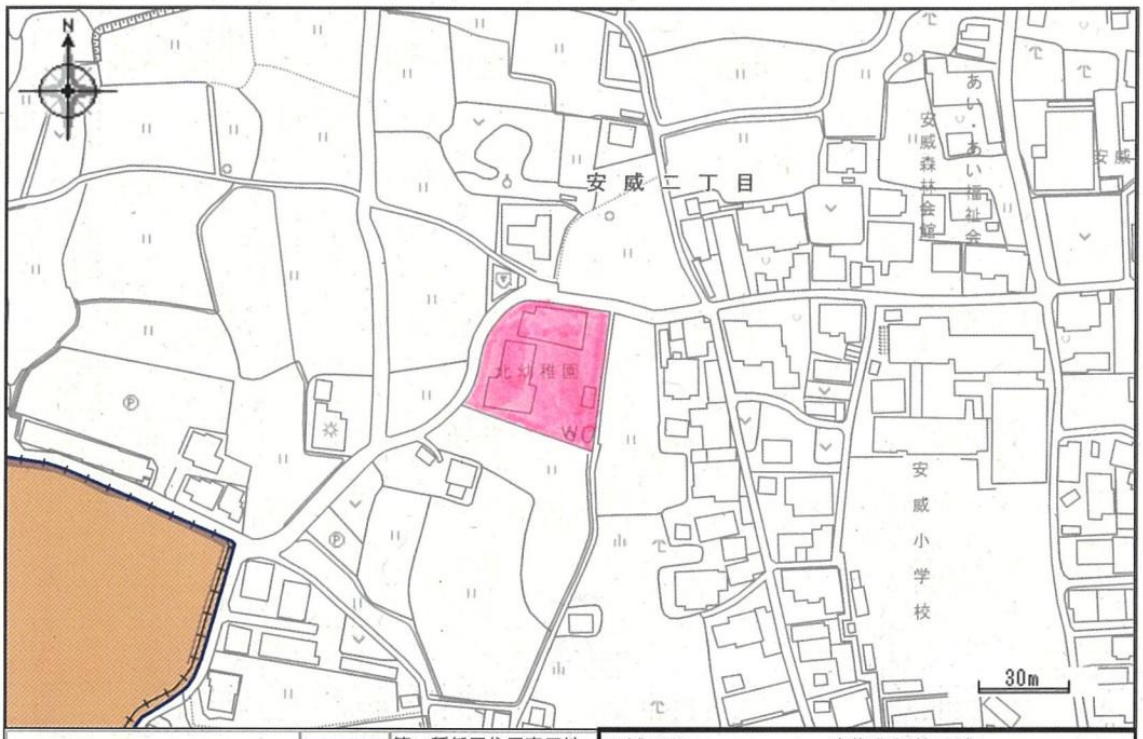








7　元北幼稚園跡地（安威二丁目1513番）



用途地域			
	第二種低層住居専用地域		第一種低層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域		第一種住居地域
	近隣商業地域		準住居地域
	準工業地域		商業地域
			工業地域
防火地域・準防火地域			
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2025/10/29 11:10:2

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

7　元北幼稚園跡地

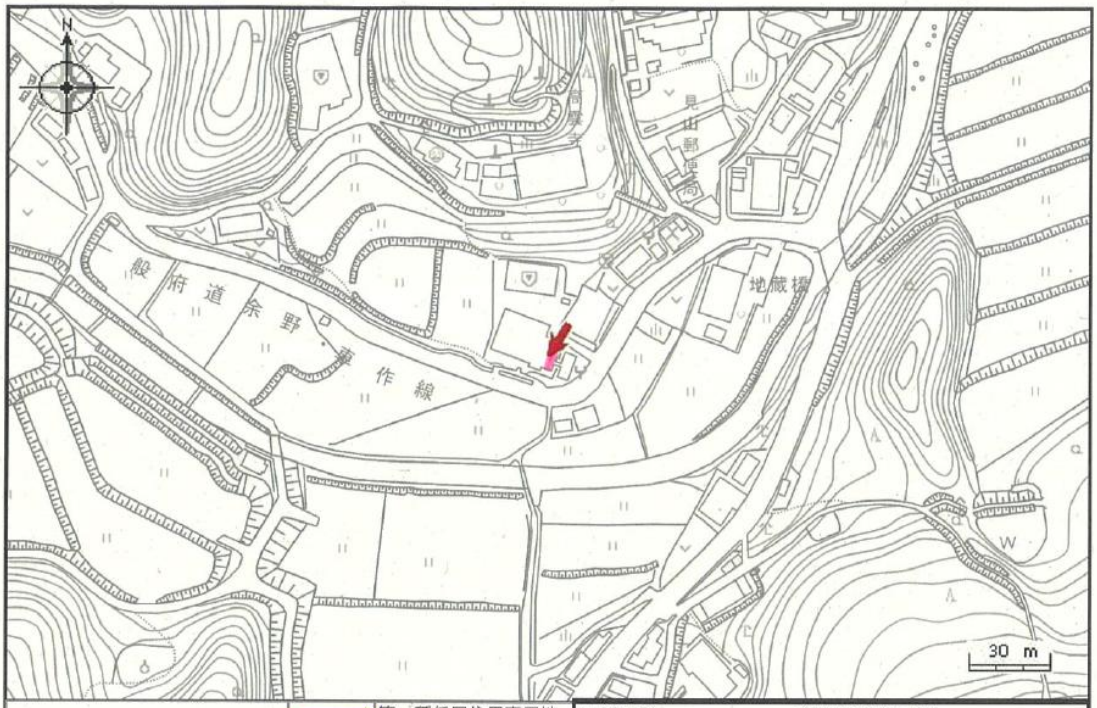








8　元見山出張所（大字下音羽484番１の一部）



用途地域			
	第二種低層住居専用地域		第一種低層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種住居地域		第一種住居地域
	近隣商業地域		準住居地域
	準工業地域		商業地域
防火地域・準防火地域			工業地域
	防火地域		準防火地域
区域区分			市街化区域
流通業務地区			流通業務地区
都市計画道路（駅前広場含む）			
	都市計画道路		駅前広場
都市計画公園・緑地			
	都市計画緑地		都市計画公園
その他の都市施設			
	都市高速鉄道、駐車場、流域下水道（処理場、ポンプ場）、公共下水道（ポンプ場）、ごみ焼却場、汚物処理場、流通業務団地		
土地区画整理事業区域			土地区画整理事業
地区計画区域			地区計画

区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率（%）	-
容積率（%）	-
高度地区	-
防火地域・準防火地域	-
流通業務地区	-
土地区画整理事業区域	-
地区計画区域	-
景観計画区域	みどり・田園景観区域
景観形成地区	-
屋外広告物規制区域(令和6年12月31日まで)	許可区域 面型表示制限区域 一般制限区域
屋外広告物許可区域(令和7年1月1日から)	第１種許可区域
屋外広告物重点区域(景観形成地区)(令和7年1月1日から)	-
非自家用広告物等禁止区域(商業地域・近隣商業地域を除く)(令和7年1月1日から)	-
都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-
その他	-

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。 この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

2026/4/30 10:56:18

茨木市地図情報サイト 都市計画情報 Copyright Ibaraki City All Rights Reserved.

８　元見山出張所





