

茨木市立障害者生活支援センターともしび園指定管理者候補者について

1 指定管理者の候補者、選定理由、応募団体

茨木市立障害者生活支援センターともしび園

(指定の期間：令和7年9月1日から令和12年3月31日まで)

団体名	株式会社オールケアライフ
所在地	大阪府守口市本町一丁目6番13号 守口駅前ビル
選定理由	<p>管理運営の基本方針と意欲では、障害者の自立や地域共生社会の実現に対する理解があり、また、施設の効用を最大限発揮するための具体的な提案があり、本施設の運営に対する理解や意欲が窺える。</p> <p>管理運営を行う能力では、法人として同種のサービスを多数実施していることや、医療的ケアや強度行動障害を有する方への支援実績も豊富であることから、安定した運営能力があると判断できる。</p> <p>施設管理運営の考え方と方策では、要求水準を上回る人員配置が提案され、人材育成についても具体的な提案が示されており、その実践を通じて効果が期待できる。任意事項である厨房を活用した給食も提案されていることから、利用者の心身の状況に応じたきめ細やかな食事提供が期待できる。また、個人情報保護や人権尊重など、必要とされる規定が整備されており、研修を通じた職員への理解促進の体制も整備されている。ハード管理という視点では環境への配慮、設備の維持管理等に関する具体的な提案があり、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。</p> <p>サービス向上の考え方と方策では、要求水準を上回る人員配置により、早期に前指定管理期間中の利用者の受入を完了することが期待できる他、利用者ニーズの把握については、SNS等を活用した多彩な手法が提案されており、利用者寄り添った懇切丁寧な対応が期待できる。また、新規利用者の獲得については、より多くの利用者を受け入れるための具体的な提案が示されており、地域における支援ニーズを充足することが期待できる他、施設内の空きスペースを活用した多種多様な自主事業も提案されており、施設の効用を最大限に発揮し、本市のサービス提供基盤の充実に資することが期待される。</p> <p>収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。</p> <p>以上のことなどを総合的に勘案し、障害者の地域での自立生活と共生社会の推進に寄与することが期待できると判断したため。</p>
応募団体	<ul style="list-style-type: none"> ・株式会社オールケアライフ ・社会福祉法人大阪府障害者福祉事業団 ・一般社団法人泉友福祉会

2 選定経過

募集期間	要項配布期間 令和7年2月3日～令和7年2月13日 申請受付期間 令和7年2月28日～令和7年3月21日
候補者選定経過	第1回 令和7年1月29日 第2回 令和7年5月1日 第3回 令和7年5月20日

3 選定基準、採点結果

選定基準	番号	評価項目	配点	得点		
				(株) オールケアライフ	(社福) 大阪府障害者福祉事業団	(一社) 泉友福祉会
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	20	18	20	14
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9	8	8
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	27	30	8
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20	20	10
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	15	15	15	10
	【3-2】	人員配置	30	30	30	20
	【3-3】	人材育成の考え方	30	18	25	9
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理	50	34	38	30
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	20	20	20	20
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	5	5	5	5
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10	10	5
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	8	8	4
	【3-9】	法令順守に関する考え方	30	21	23	17
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	25	16	20	13
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	50	34	38	31
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方策	90	50	55	36
	【4-4】	自主事業の実施計画	15	13	10	9
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	40	40	5	5
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有	有	有
合計点数			500	388	380	254

※合計点数は、選定委員5人の合計点

※(株)オールケアライフ及び(一社)泉友福祉会の【5-2】については、過半数の委員が実現可能性「有」と評価しているため、全体評価は「有」とする。