

3-3 貸室の利用状況

(1) 貸室を有する施設

① 概 要

本市には、令和7年（2025年）末においてコミュニティセンターや公民館など、専用利用のみの貸室（ホールや会議室など）を有する施設が58施設あり、全体の貸室数は371室となっています。

施設別の貸室数をみると、文化・子育て複合施設おにクルと生涯学習センターきらめきが22室と最も多く、平均すると約6.4室となっています。

本書では、条例で利用者を限定している施設を除く、50施設330室について整理します。

表 3-3-1 貸室を有する施設

大分類	中分類	施設名	ホール	ホール以外の貸室	小学校区	中学校区
市民文化施設	コミュニティセンター	1 葦原コミュニティセンター		6	葦原校区	南校区
		2 中津コミュニティセンター		5	中津校区	平田校区
		3 庄栄コミュニティセンター		6	庄栄校区	三島校区
		4 水尾コミュニティセンター		6	水尾校区	南校区
		5 郡コミュニティセンター		5	郡校区	西校区
		6 西河原コミュニティセンター		6	西河原校区	太田校区
		7 穂積コミュニティセンター		6	穂積校区	西陵校区
		8 畑田コミュニティセンター		6	畑田校区	西校区
		9 東コミュニティセンター		7	東校区	東雲校区
		10 豊川コミュニティセンター		6	豊川校区	豊川校区
		11 彩都西コミュニティセンター		5	彩都西校区	彩都西校区
		12 三島コミュニティセンター		9	三島校区	三島校区
		13 大池コミュニティセンター		9	大池校区	東校区
		14 春日コミュニティセンター		8	春日校区	西校区
		15 東奈良コミュニティセンター		5	東奈良校区	天王校区
		16 沢池コミュニティセンター		5	沢池校区	西陵校区
		17 山手台コミュニティセンター		4	山手台校区	北陵校区
		18 玉櫛コミュニティセンター		8	玉櫛校区	天王校区
	人権施設	19 豊川いのち・愛・ゆめセンター		11	豊川校区	豊川校区
		20 豊川いのち・愛・ゆめセンター分館		5	豊川校区	豊川校区
		21 沢良宜いのち・愛・ゆめセンター		8	葦原校区	南校区
		22 沢良宜いのち・愛・ゆめセンター分館		3	葦原校区	南校区
		23 総持寺いのち・愛・ゆめセンター		8	三島校区	三島校区
		24 総持寺いのち・愛・ゆめセンター別館		2	三島校区	三島校区
		25 男女共生センターローズWAM	2	13	茨木校区	養精校区
	その他市民文化施設	26 文化・子育て複合施設 おにクル	2	20	中条校区	養精校区
		27 市民活動センター（きゃばす）		1	中条校区	養精校区
		28 市民総合センター	2	13	中条校区	養精校区
		29 ブラネタリウム		1	中条校区	養精校区
		30 生涯学習センターきらめき	1	21	畑田校区	西校区
スポーツ施設	スポーツ施設	31 市民体育館		1	東奈良校区	養精校区
		32 東市民体育館		2	東校区	東雲校区
		33 南市民体育館		2	葦原校区	南校区
福祉施設	高齢者支援施設	34 福井多世代交流センター※		6	福井校区	北校区
		35 西河原多世代交流センター※		5	三島校区	三島校区
		36 葦原多世代交流センター※		4	葦原校区	南校区
		37 沢池多世代交流センター※		4	沢池校区	西陵校区
		38 南茨木多世代交流センター※		4	東奈良校区	天王校区
		39 高齢者活動支援センターシニアプラザいばらき※		5	中津校区	平田校区
	障害福祉施設	40 障害福祉センターハートフル※		8	茨木校区	養精校区
産業振興施設	農林業施設	41 里山センター		5	清溪校区	彩都西校区
社会教育施設	公民館	42 茨木公民館		6	茨木校区	東校区
		43 春日丘公民館		6	春日丘校区	西陵校区
		44 中条公民館		6	中条校区	養精校区
		45 安威公民館		6	安威校区	北陵校区
		46 玉島公民館		7	玉島校区	平田校区
		47 福井公民館		5	福井校区	北校区
		48 清溪公民館		5	清溪校区	彩都西校区
		49 見山公民館		5	忍頂寺校区	北陵校区
		50 石河公民館		5	忍頂寺校区	北陵校区
		51 太田公民館		7	太田校区	太田校区
		52 太田公民館分室		5	太田校区	太田校区
		53 天王公民館		7	天王校区	天王校区
		54 郡山公民館		5	郡山校区	豊川校区
		55 耳原公民館		6	耳原校区	北校区
		56 白川公民館		7	白川校区	東雲校区
		57 西公民館		5	西校区	西陵校区
		青少年健全育成施設	58 上中条青少年センター	1	6	茨木校区
	計			8	363	

※条例で当該貸室の利用対象を限定している施設、なお、これら以外の施設においても、施設の設置目的等を踏まえ、利用内容によって、別途制限を設けている場合があります。

② 貸室を有する施設位置図

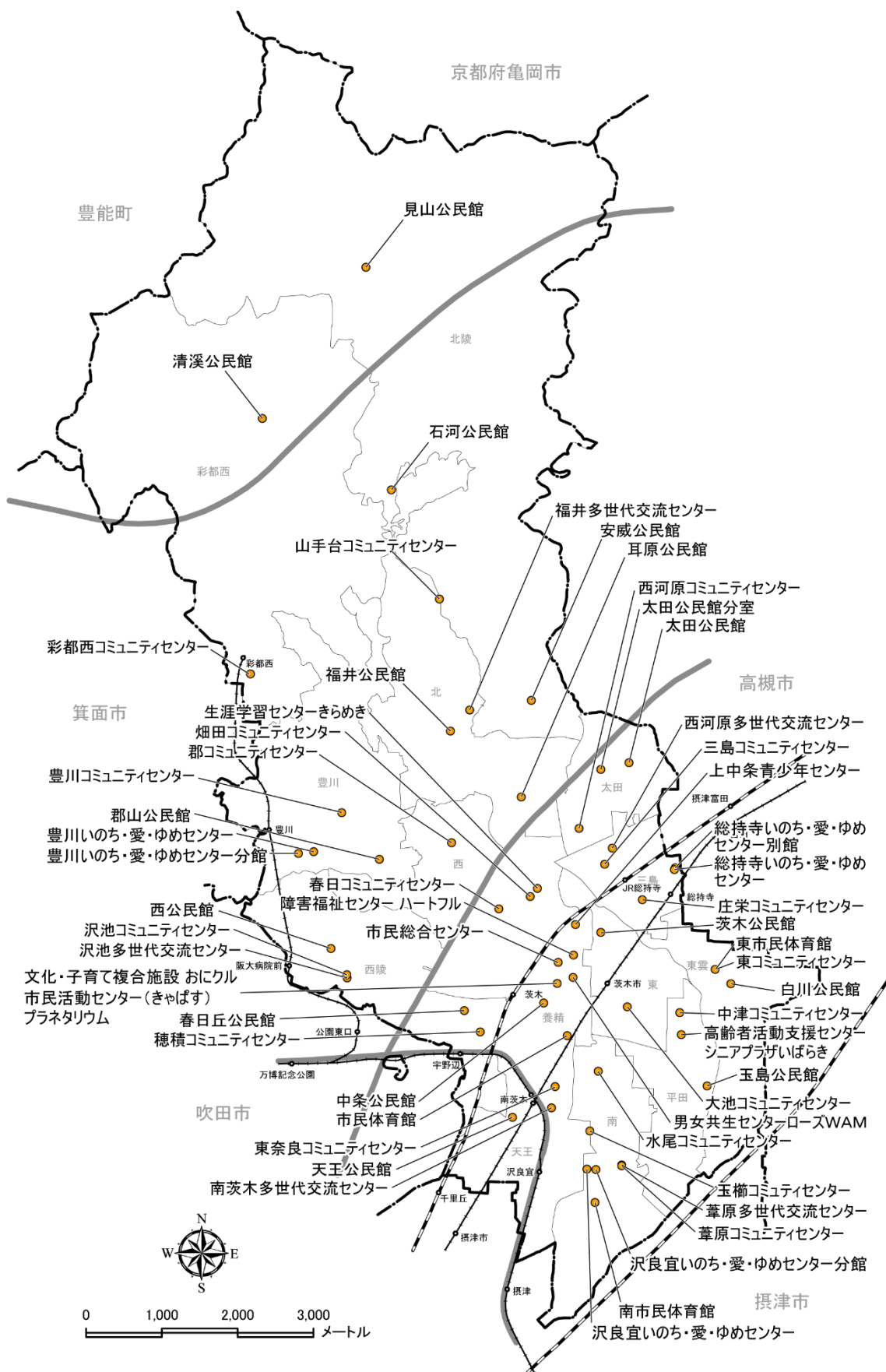


図 3-3-1 対象施設位置図（貸室を有する施設）

(2) 施設・貸室別、時間帯別の利用状況

① 概要

施設別に貸室の類型等をみると、会議室（50 m²未満）が 84 室と最も多く、次いで会議室（50 m²以上 100 m²未満）が 66 室、和室が 49 室、調理実習室が 45 室、会議室（100 m²以上）が 39 室などとなっています。また、ホール機能は、5 施設 8 室となっています。

貸室の午前・午後・夜間の時間帯の区分は、区分貸の午後の開始・終了時間も考慮しながら、各区分の時間数の差が少なくなるように、おおむね以下のとおり整理しています。

表 3-3-2 区分貸・時間貸の考え方

貸室区分	時間帯の整理方法
区分貸（午前・午後・夜間の 3 区分）	区分どおり
区分貸（午前・午後 A・B・夜間の 4 区分）	午後 A・B を午後とする。
時間貸	13:00 までを午前、17:00 までを午後、貸室終了時間までを夜間とする。

表 3-3-3 施設別、貸室の類型別、貸室数（令和7年（2025年）末）

大分類	中分類	施設名	ホール	会議室 (100㎡ 以上)	会議室 (50㎡以 上100㎡ 未満)	会議室 (50㎡ 未満)	和室	調理 実習室	その他	総計		
市民文化施設	コミュニティ センター	1 葦原コミュニティセンター		1		2	2	1		6		
		2 中津コミュニティセンター		1	1	1	1	1		5		
		3 庄栄コミュニティセンター		1	2	1	1	1		6		
		4 水尾コミュニティセンター		1	1	1	2	1		6		
		5 郡コミュニティセンター		1	1	1	1	1		5		
		6 西河原コミュニティセンター		1		2	2	1		6		
		7 穂積コミュニティセンター				1	2	2	1		6	
		8 畑田コミュニティセンター		1		2	2	1		6		
		9 東コミュニティセンター		1	2	1	2	1		7		
		10 豊川コミュニティセンター		1		2	2	1		6		
		11 彩都西コミュニティセンター		1		2	1	1		5		
		12 三島コミュニティセンター		1	3	3	1	1		9		
		13 大池コミュニティセンター		2	1	4	1	1		9		
		14 春日コミュニティセンター		1	3	2	1	1		8		
		15 東奈良コミュニティセンター			1	2	1	1		5		
		16 沢池コミュニティセンター		1		2	1	1		5		
		17 山手台コミュニティセンター		1	1		1	1		4		
		18 玉櫛コミュニティセンター		1	4	1	1	1		8		
	人権施設	19 豊川いのち・愛・ゆめセンター		1	1	4	2	3		11		
		20 豊川いのち・愛・ゆめセンター分館				1			4	5		
		21 沢良宜いのち・愛・ゆめセンター		1	1	3	1	1	1	8		
		22 沢良宜いのち・愛・ゆめセンター分館						1	2	3		
		23 総持寺いのち・愛・ゆめセンター		1	2	2		1	2	8		
		24 総持寺いのち・愛・ゆめセンター別館			1				1	2		
		25 男女共生センターローズWAM		2		3	4	1	1	4	15	
	その他市民 文化施設	26 文化・子育て複合施設 おにクル		2	1	6	2	1	1	9	22	
		27 市民活動センター（きゃばす）							1	1	1	
		28 市民総合センター		2	1	7	2	1	1	1	15	
		29 ブラネタリウム							1	1	1	
		30 生涯学習センターきらめき		1	1	9	2	1	1	7	22	
スポーツ 施設	スポーツ 施設	31 市民体育館		1						1		
		32 東市民体育館			1	1				2		
		33 南市民体育館			2					2		
社会教育 施設	公民館	34 茨木公民館		1	1	2	1	1		6		
		35 春日丘公民館		1		3	1	1		6		
		36 中条公民館		1		3	1	1		6		
		37 安威公民館		1		3	1	1		6		
		38 玉島公民館		1	1	2	1	1	1	7		
		39 福井公民館		1	1	1	1	1		5		
		40 清溪公民館		1		2	1	1		5		
		41 見山公民館		1		2	1	1		5		
		42 石河公民館		1		2	1	1		5		
		43 太田公民館		1	2	1	1	1	1	7		
		44 太田公民館分室		1		2	1	1		5		
		45 天王公民館		1	2	1	1	1	1	7		
		46 郡山公民館			2	1	1	1		5		
		47 耳原公民館		1		3	1	1		6		
		48 白川公民館		1	2	1	1	1	1	7		
		49 西公民館		1		2	1	1		5		
		青少年健全 育成施設	50 上中条青少年センター	1		1	1	1	1	2	7	
		計			8	39	66	84	49	45	39	330

② コミュニティセンター

コミュニティセンターの貸室ごとに見ると、大池コミュニティセンターの多目的室1（154㎡）など、稼働率が8割を超える貸室もみられます。

時間帯別にみると、全体的に多目的室の稼働率が高くなっていますが、午前・午後・夜間のいずれも稼働率が3割に満たない貸室が20室あります。

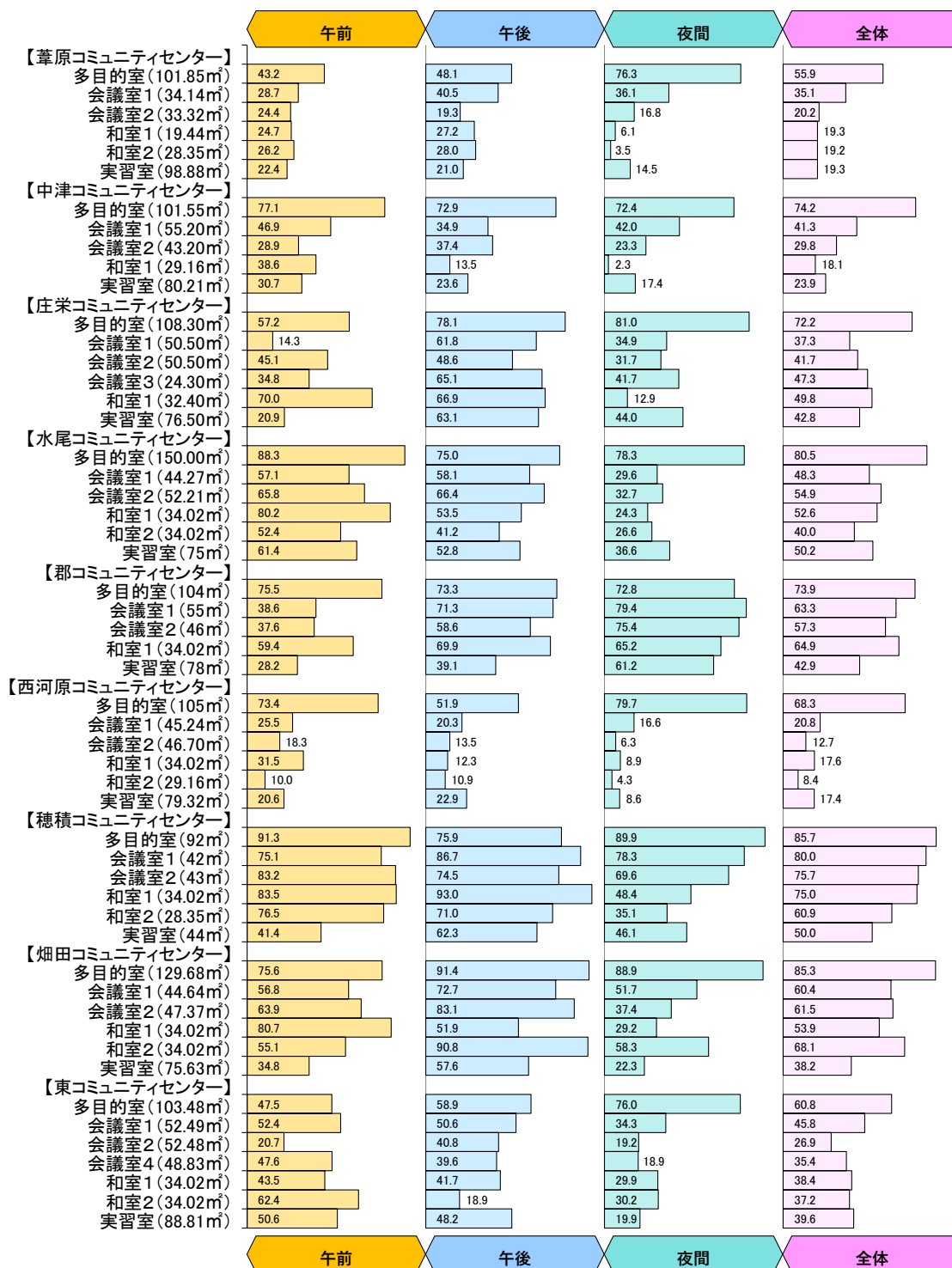


図 3-3-2 コミュニティセンターの施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その1）（令和6年度（2024年度））

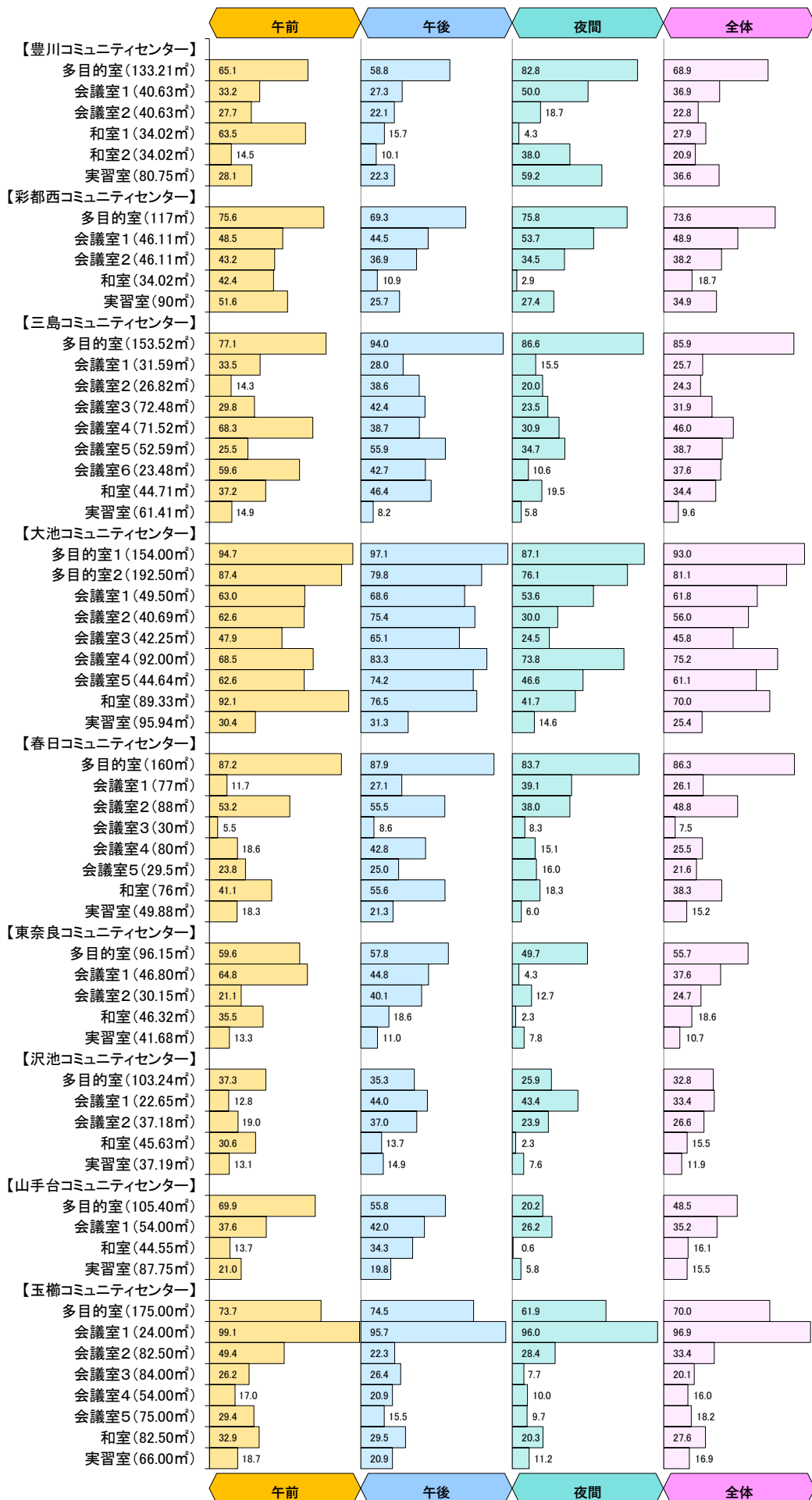


図 3-3-3 コミュニティセンターの施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その2）（令和6年度（2024年度））

③人権施設

男女共生センターローズ WAM の貸室ごとの稼働率をみると、セミナー室 405 (64.2 m²) が 83.2%と最も高く、次いで和室 (56.2 m²) が 64.1%となっています。また、時間帯別にみると、和室 (56.2 m²) の午後が 92.3%と最も高くなっています。

いのち・愛・ゆめセンターの貸室ごとの稼働率をみると、総持寺いのち・愛・ゆめセンター別館の多目的室2 (65.0 m²) が 85.8%と最も高く、次いで豊川いのち・愛・ゆめセンター分館の体育室 (476 m²) が 71.6%となっています。

また、時間帯別にみると、総持寺いのち・愛・ゆめセンター別館の多目的室2 (65.0 m²) の午後や、豊川いのち・愛・ゆめセンター分館の体育室 (476 m²) の夜間など、稼働率の高い貸室もありますが、午前・午後・夜間のいずれも稼働率が3割に満たない貸室が 37 室中 18 室となっています。

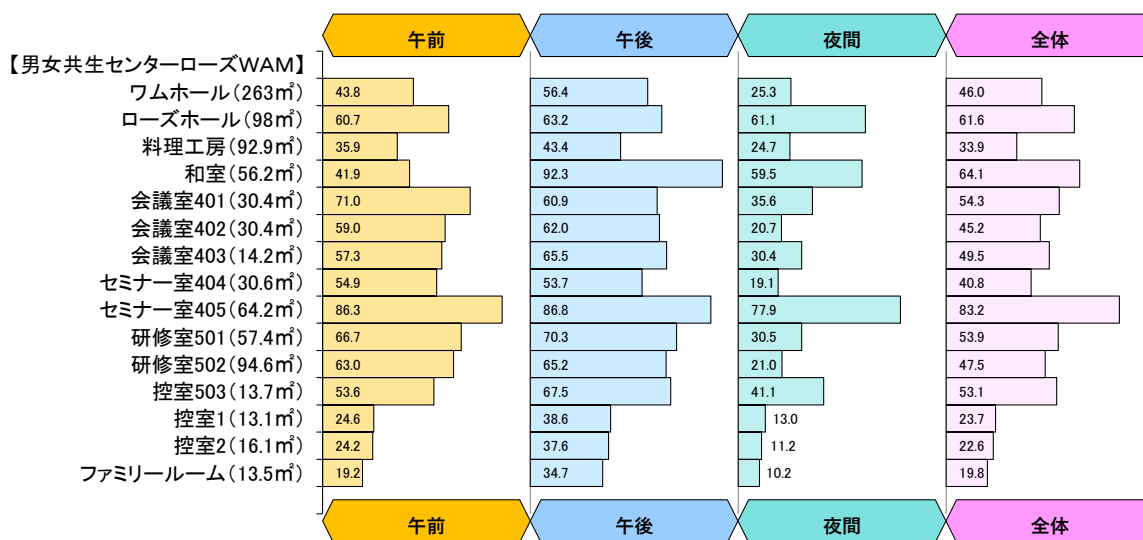


図 3-3-4 人権施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その1）（令和6年度（2024年度））

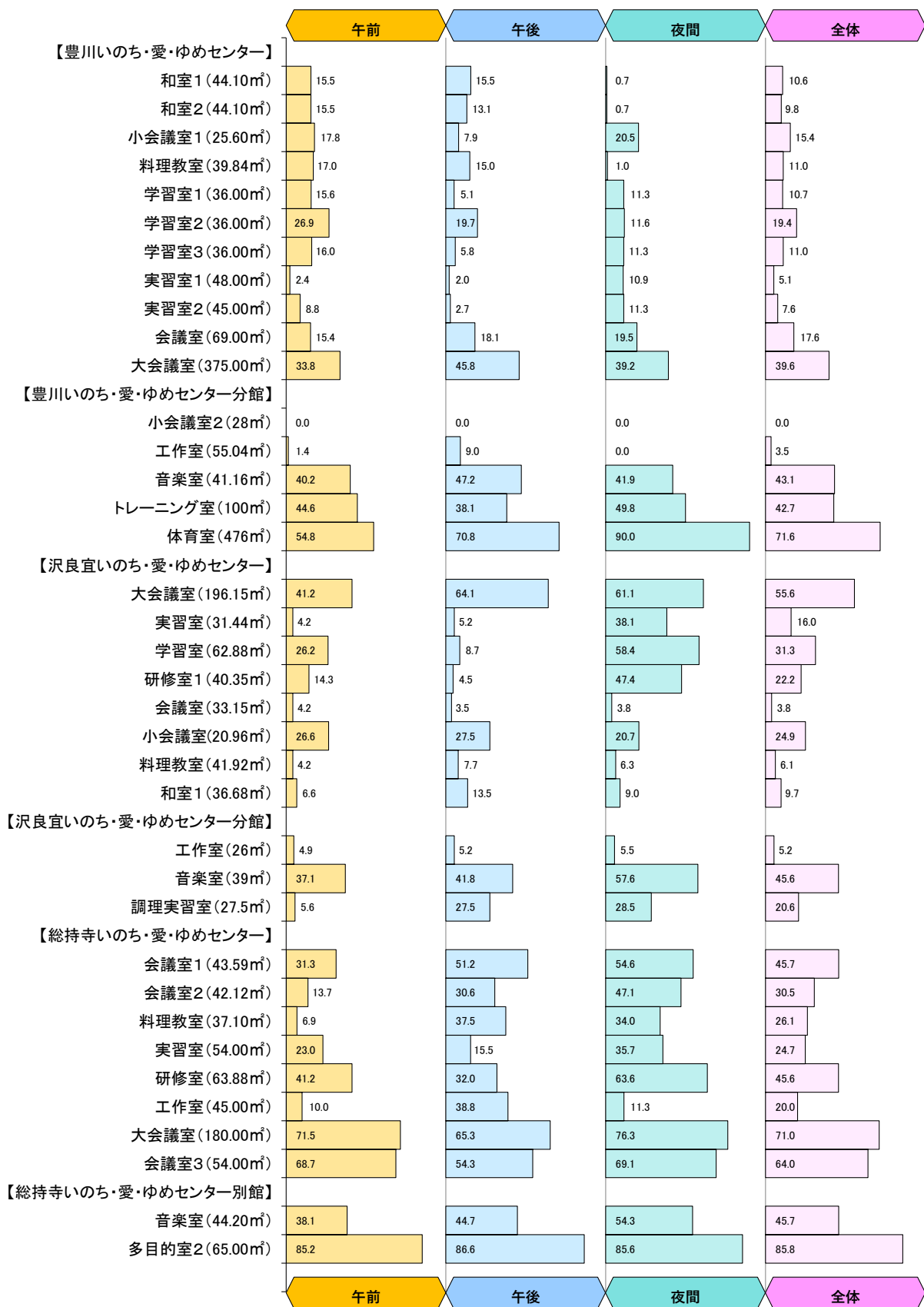


図 3-3-5 人権施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その2）（令和6年度（2024年度））

※分館、別館の一部の貸室については、行政用途で使用しています。

④ 文化・子育て複合施設 おにクル ・市民活動センター（きゃばす）・プラネタリウム

文化・子育て複合施設 おにクルの貸室ごとの稼働率をみると、音楽スタジオ2（15㎡）が99.3%と最も高く、次いで音楽スタジオ1（16㎡）が99.1%、多目的室M1（55㎡）が93.0%となっています。また、時間帯別にみると音楽スタジオ1、2及び音響映像制作室・録音室や多目的室M1、M2、多目的室Dでは夜間において稼働率9割を超えています。

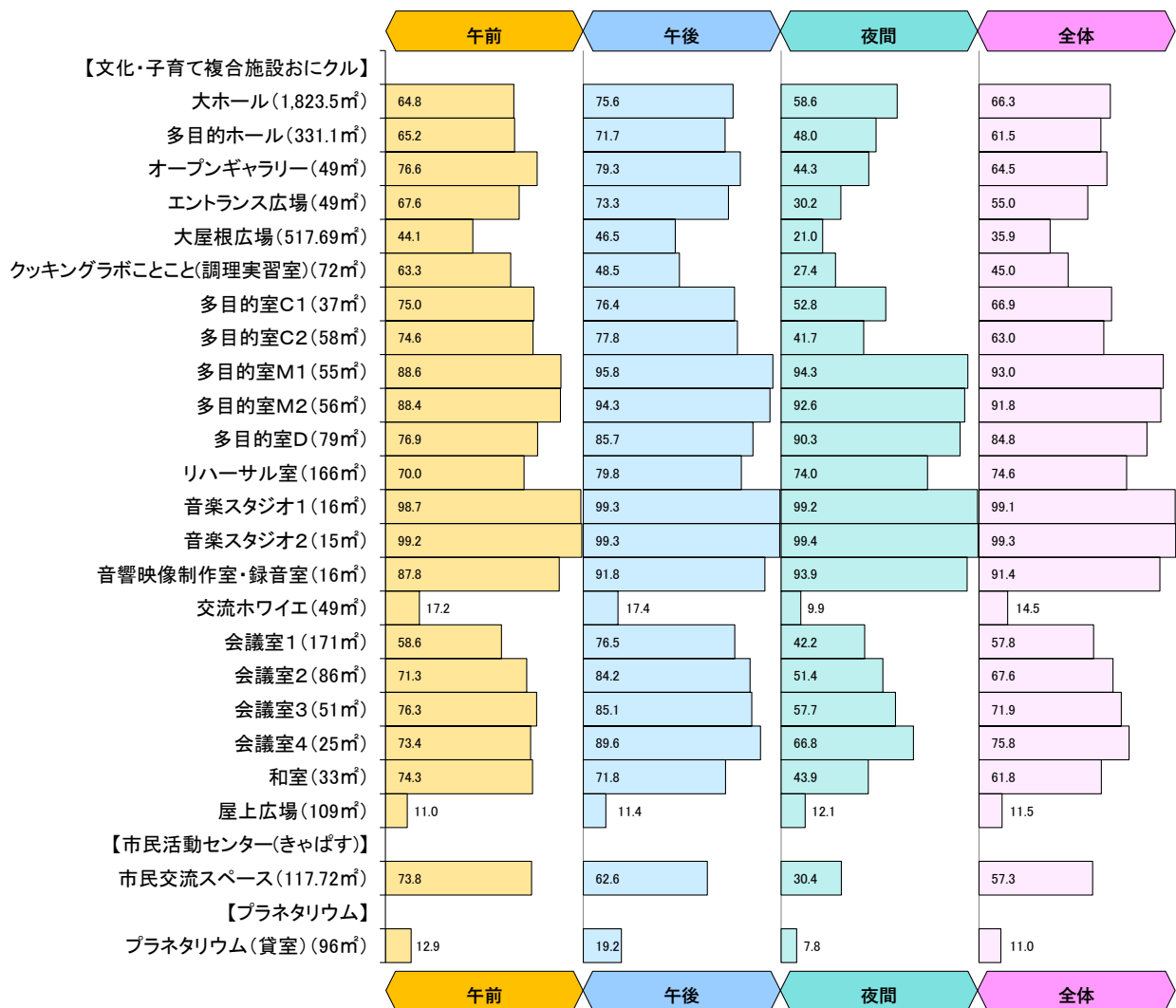


図 3-3-6 文化・子育て複合施設 おにクル・貸室別、時間帯別の利用状況（令和6年度（2024年度））

⑤ 市民総合センター

市民総合センターのセンターホール(744.77㎡)の稼働率は、59.7%となり、時間帯別では、午後の65.4%が最も稼働率が高くなります。また、ホール以外の貸室ごとの稼働率をみると、103号室(37㎡)が48.9%と最も高く、次いで206号室(78.29㎡)が47.9%となっています。時間帯別にみると207号室(62.30㎡)の午前が70.9%で最も高く、次いで103号室(37㎡)の午後で66.6%となっています。

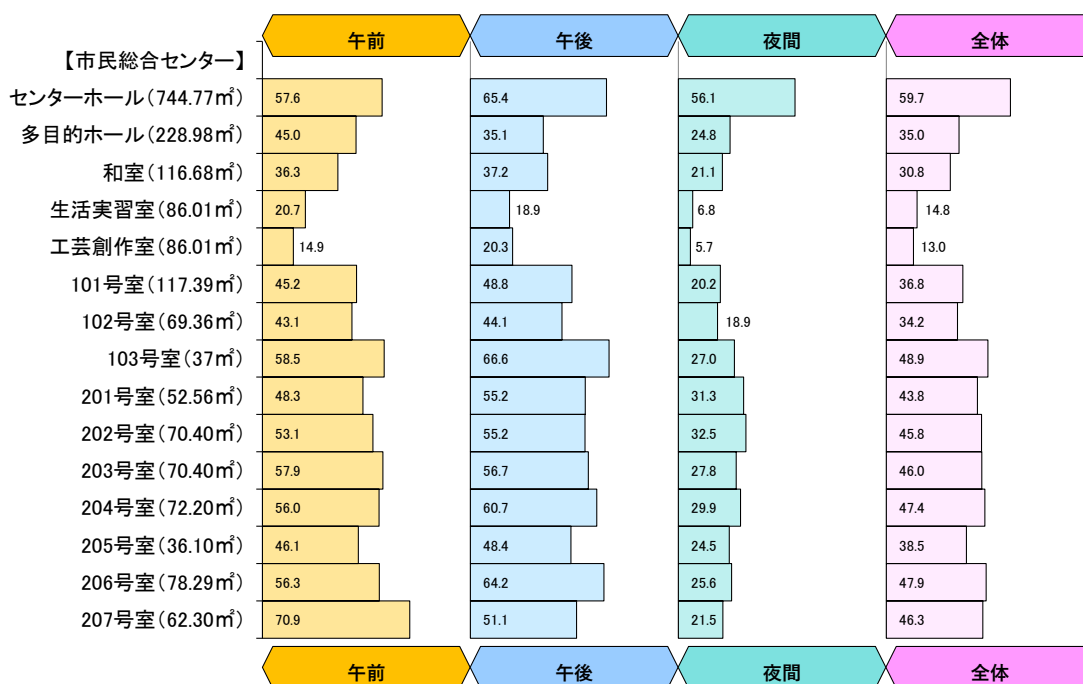


図 3-3-7 市民総合センター・貸室別、時間帯別の利用状況（令和6年度（2024年度））

⑥ 生涯学習センター

生涯学習センターきらめきの貸室ごとの稼働率をみると、音楽スタジオ（15.8㎡）が87.8%と最も高く、次いで、録音スタジオ（22.5㎡）が73.4%となっています。

時間帯別にみると、音楽スタジオ（15.8㎡）の午後が95.8%と最も高くなっています。音楽スタジオ、録音スタジオ、多目的スタジオを除くと、午前・午後比べて夜間の利用が少なくなっています。

また、ホール（381.5㎡）の稼働率は48.0%となっています。

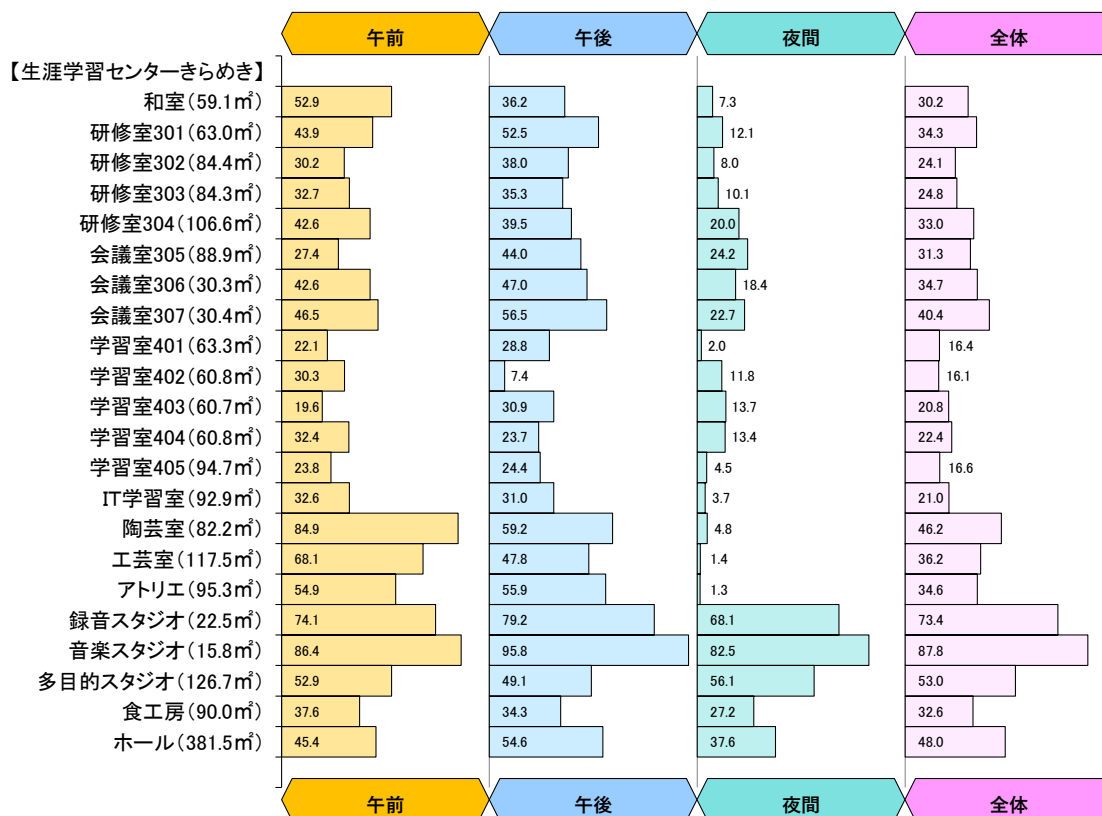


図 3-3-8 生涯学習センター・貸室別、時間帯別の利用状況（令和6年度（2024年度））

⑦ 体育館

体育館の貸室ごとの稼働率をみると、南市民体育館の会議室（59.50 m²）が25.5%と最も高く、次いで市民体育館の会議室（115.32 m²）が23.3%となっています。

時間帯別にみると、南市民体育館の会議室（59.50 m²）の午後が30.5%と最も高く、次いで東市民体育館の会議室（49.08 m²）と研修室（64.12 m²）の午前が27.9%となっており、概ね3割未満となっています。

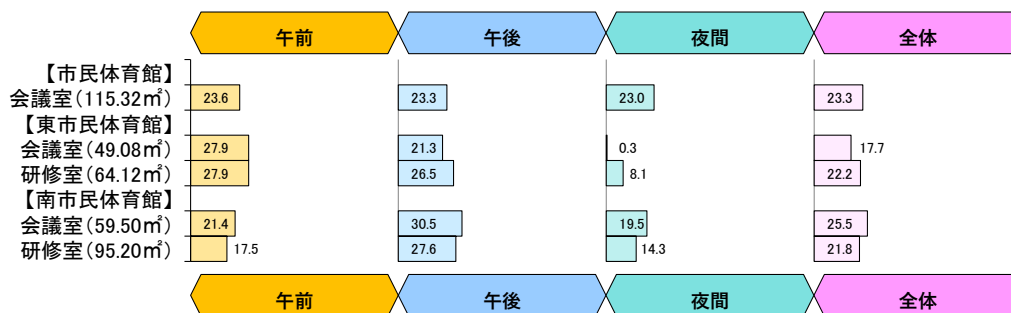


図 3-3-9 体育館の施設・貸室別、時間帯別の利用状況（令和6年度（2024年度））

⑧ 公民館

公民館の貸室ごとの稼働率をみると、中条公民館の大会議室（191.32㎡）が83.6%と最も高く、次いで茨木公民館の大会議室（160.0㎡）が81.1%となっています。

時間帯別にみると、天王公民館の大会議室（164.8㎡）の午前が92.3%と最も高くなっており、全体的に大会議室の稼働率が高くなっています。

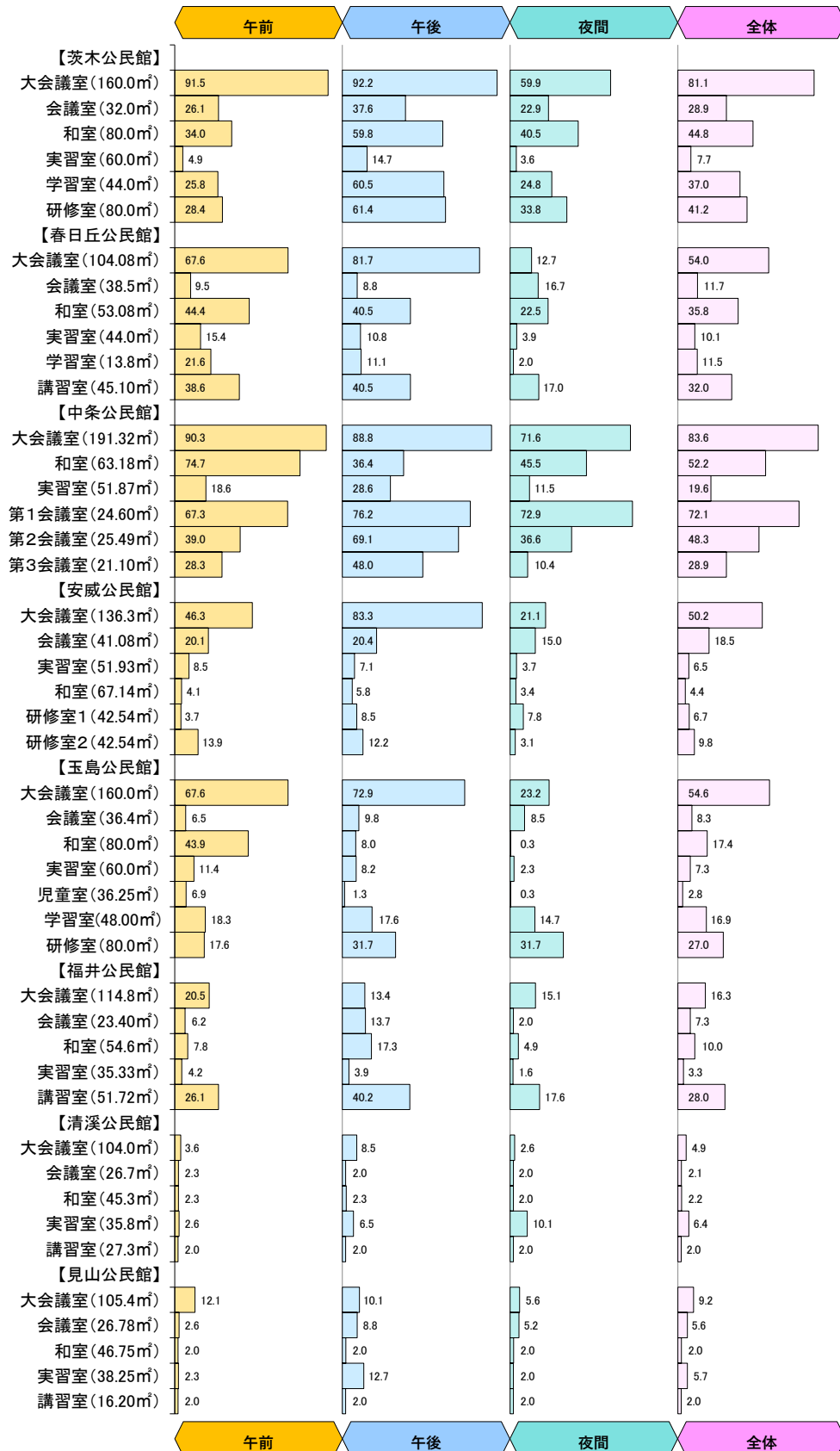


図 3-3-10 公民館の施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その1）（令和6年度（2024年度））

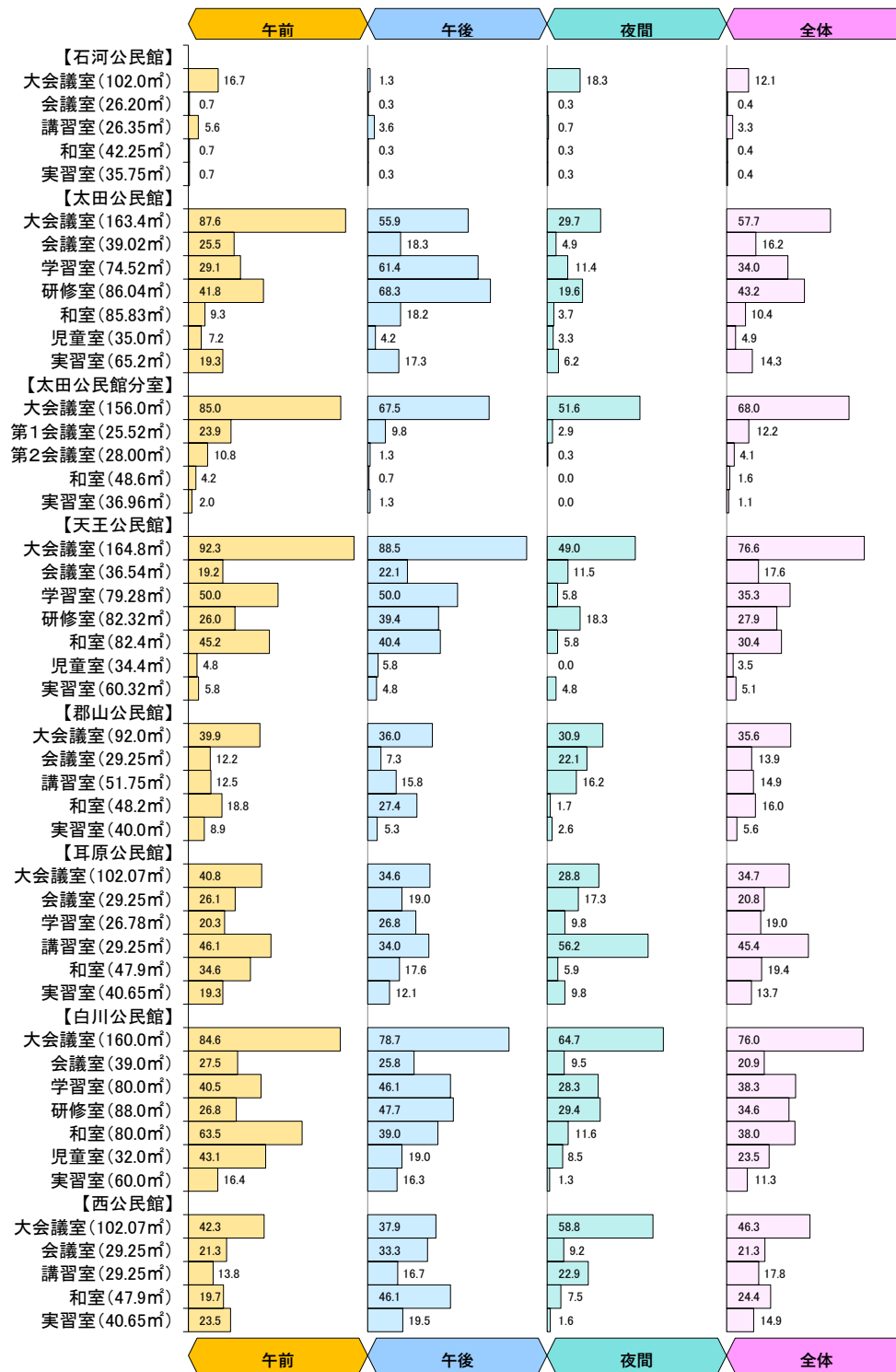


図 3-3-11 公民館の施設・貸室別、時間帯別の利用状況（その2）（令和6年度（2024年度））

⑨ 青少年センター

上中条青少年センターの貸室ごとの稼働率をみると、青少年ホール（353.78 m²）が62.4%と最も高く、次いで第一会議室（40.6 m²）が48.7%となっています。

時間帯別にみると、青少年ホール（353.78 m²）の夜間が76.3%と最も高くなっています。

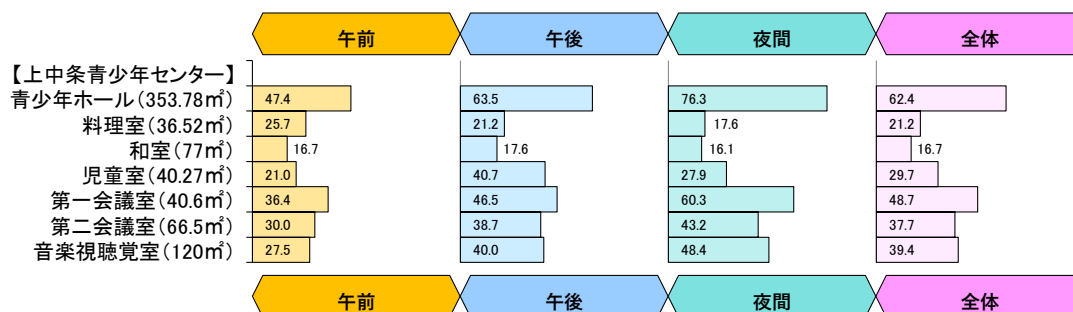


図 3-3-12 青少年センターの施設・貸室別、時間帯別の利用状況（令和6年度（2024年度））

(3) 地域別、貸室の類型別、施設・貸室の利用状況

①概要

貸室について地域別（中学校区別）にみると、養精中学校区で68室と最も多く、次いで西中学校区41室、豊川中学校区27室などとなっており、最も少ない彩都西中学校区で10室となっています。全中学校区の平均は約24室となっています。

ホール機能についてみると、養精中学校区で7室、西中学校区で1室となっており、他の校区には立地していません。

貸室の類型別にみると、ホールと会議室（100㎡以上）で稼働率が5割を超えています。また、地域別にみると、東中学校区で貸室全体の稼働率が5割を超えています。

表 3-3-4 地域別、貸室の類型別、貸室数

中学校区	ホール	会議室 (100㎡ 以上)	会議室 (50㎡以上 100㎡ 未満)	会議室 (50㎡ 未満)	和室	調理 実習室	その他	総計
養精校区	7	4	17	12	5	5	18	68
西校区	1	4	13	7	5	4	7	41
東校区		3	2	6	2	2		15
豊川校区		2	3	8	5	5	4	27
南校区		3	4	6	5	4	3	25
三島校区		3	8	6	2	3	3	25
北校区		2	1	4	2	2		11
東雲校区		2	5	3	3	2	1	16
天王校区		2	7	4	3	3	1	20
西陵校区		3	1	9	5	4		22
平田校区		2	2	3	2	2	1	12
北陵校区		4	1	7	4	4		20
太田校区		3	2	5	4	3	1	18
彩都西校区		2		4	2	2		10
計	8	39	66	84	49	45	39	330

表 3-3-5 地域別、貸室の類型別、稼働率

中学校区	ホール	会議室 (100㎡ 以上)	会議室 (50㎡以上 100㎡ 未満)	会議室 (50㎡ 未満)	和室	調理 実習室	その他	全体
全体	56.3%	54.9%	44.9%	37.3%	32.8%	22.4%	43.4%	40.3%
養精校区	57.3%	47.7%	59.5%	52.1%	41.7%	28.2%	43.4%	48.9%
西校区	48.0%	54.4%	24.8%	39.2%	43.5%	32.4%	50.3%	37.7%
東校区		85.2%	59.1%	49.0%	58.1%	17.0%		54.6%
豊川校区		55.7%	22.8%	19.1%	17.6%	13.9%	42.6%	25.0%
南校区		64.5%	32.5%	26.5%	28.7%	25.0%	22.2%	31.9%
三島校区		76.7%	47.8%	35.0%	42.0%	26.2%	30.2%	43.2%
北校区		25.8%	28.0%	23.1%	14.7%	8.5%		19.8%
東雲校区		68.0%	33.0%	24.3%	37.8%	26.1%	23.5%	35.0%
天王校区		71.5%	28.9%	50.1%	24.1%	12.7%	3.5%	33.5%
西陵校区		44.0%	85.7%	35.5%	42.9%	22.3%		38.4%
平田校区		65.0%	34.6%	18.9%	17.8%	16.1%	2.8%	27.4%
北陵校区		30.4%	35.2%	6.5%	6.1%	7.3%		13.0%
太田校区		64.9%	38.6%	13.4%	9.7%	11.2%	4.9%	23.0%
彩都西校区		40.9%		21.0%	10.9%	21.4%		23.0%

②養精中学校区

養精中学校区にはホールをはじめ、68の貸室があります。

会議室（50㎡以上100㎡未満）が17室と充実しており、稼働率も概ね4割を超えて高くなっています。一方、調理実習室が5室ありますが、そのうち3室の稼働率が3割未満となっています。

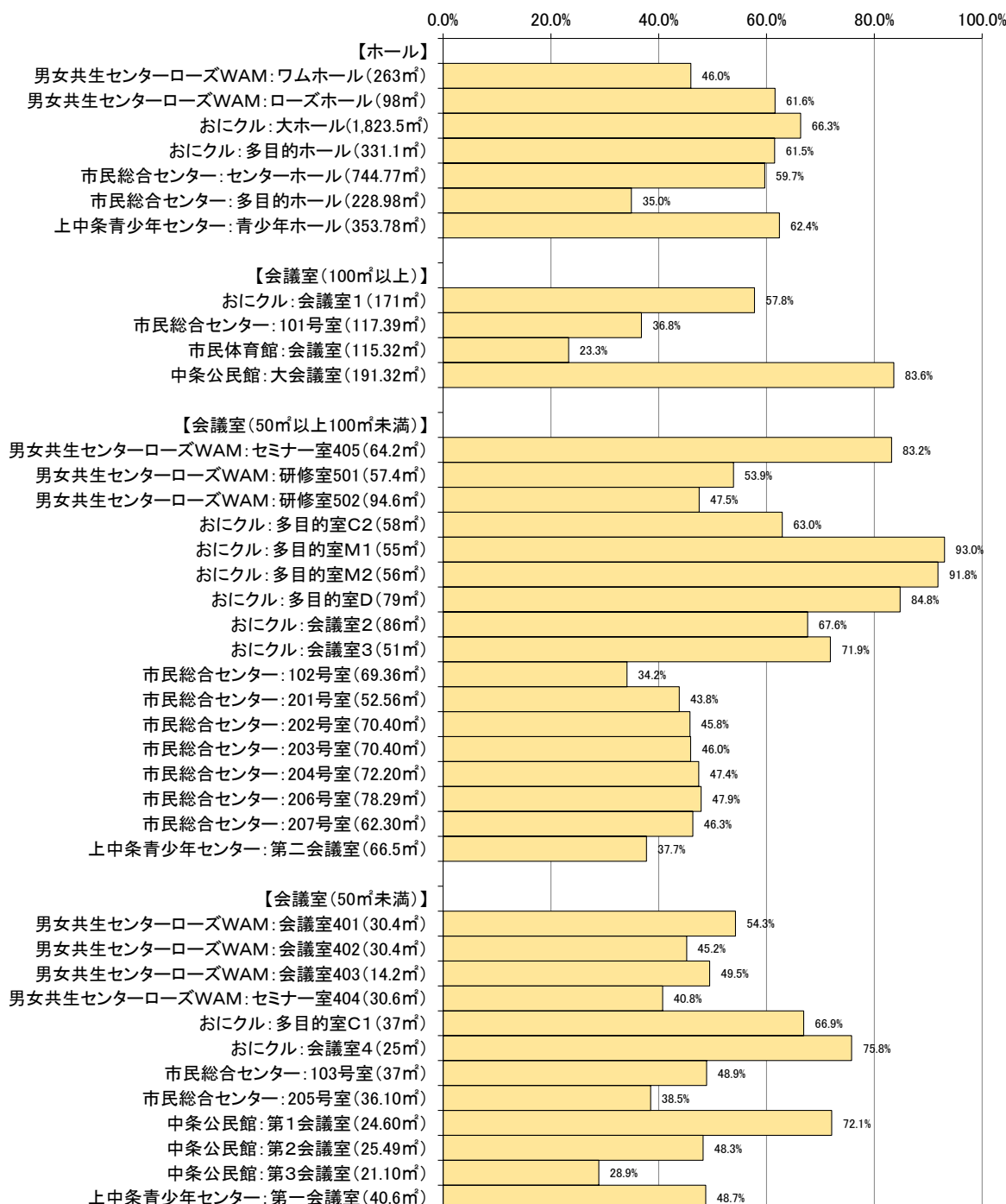


図 3-3-13 養精中学校区の貸室の種類別、貸室数（その1）（令和6年度（2024年度））

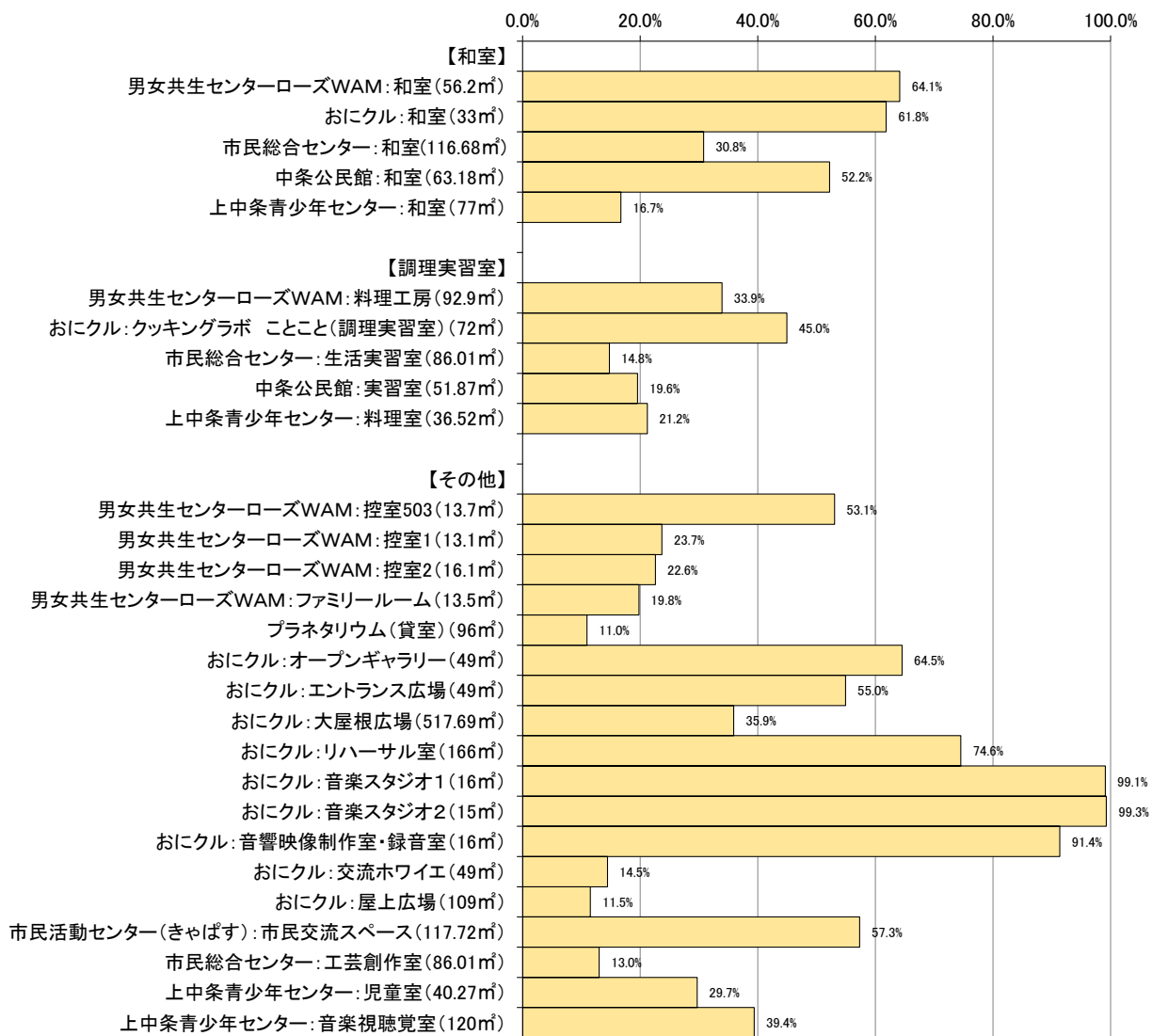


図 3-3-14 養精中学校区の貸室の類型別、貸室数（その2）（令和6年度（2024年度））

③西中学校区

西中学校区にはホールをはじめ、41の貸室があります。

会議室（100㎡以上）の稼働率は1室を除き、7割以上と高くなっています。また、会議室（50㎡以上100㎡未満）が13室と充実していますが、稼働率が3割未満の貸室が9室となっています。

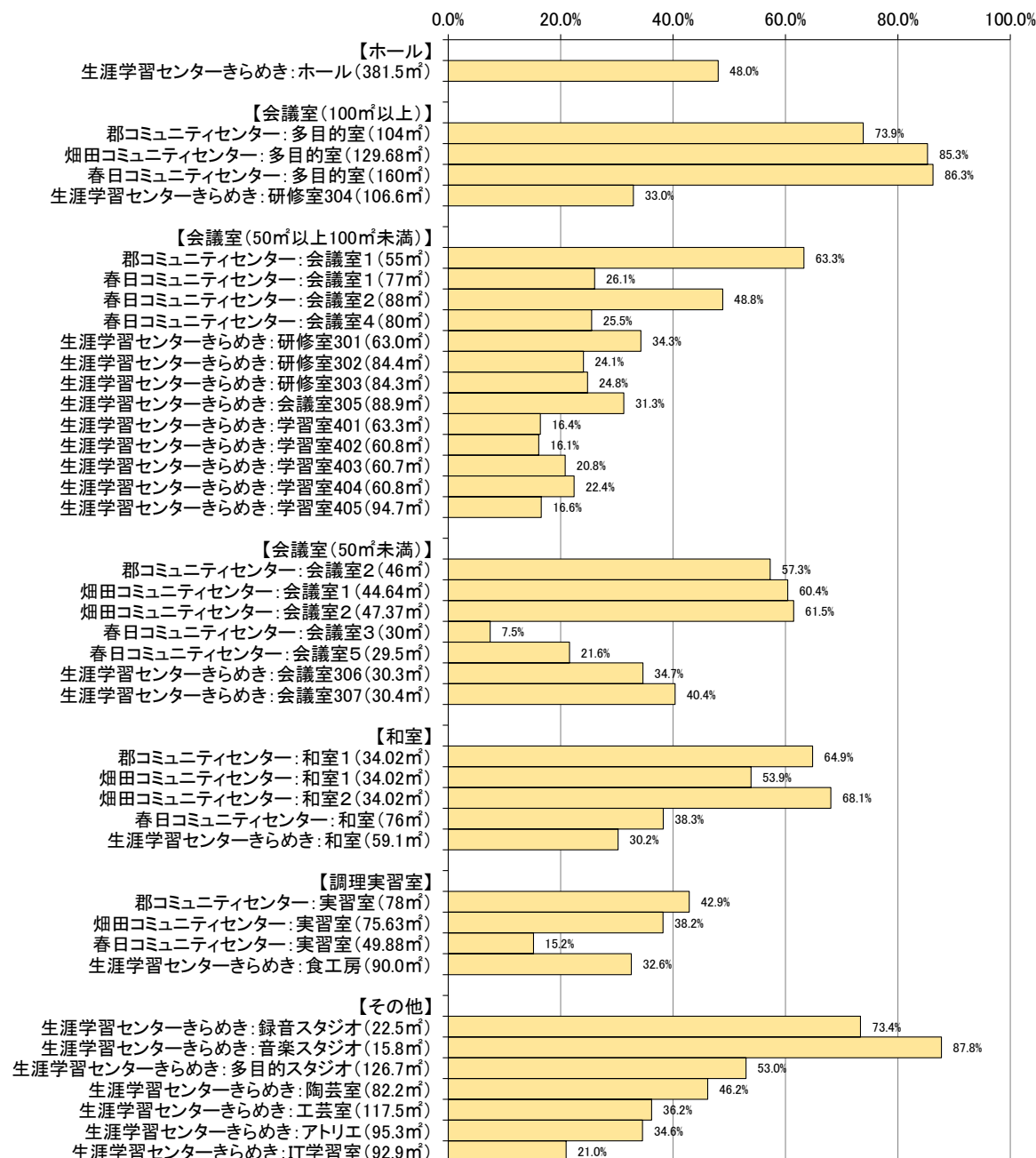


図 3-3-15 西中学校区の貸室の類型別、貸室数（令和6年度（2024年度））

④東中学校区

東中学校区には 15 の貸室があります。

大池コミュニティセンターの貸室の稼働率が高くなっています。

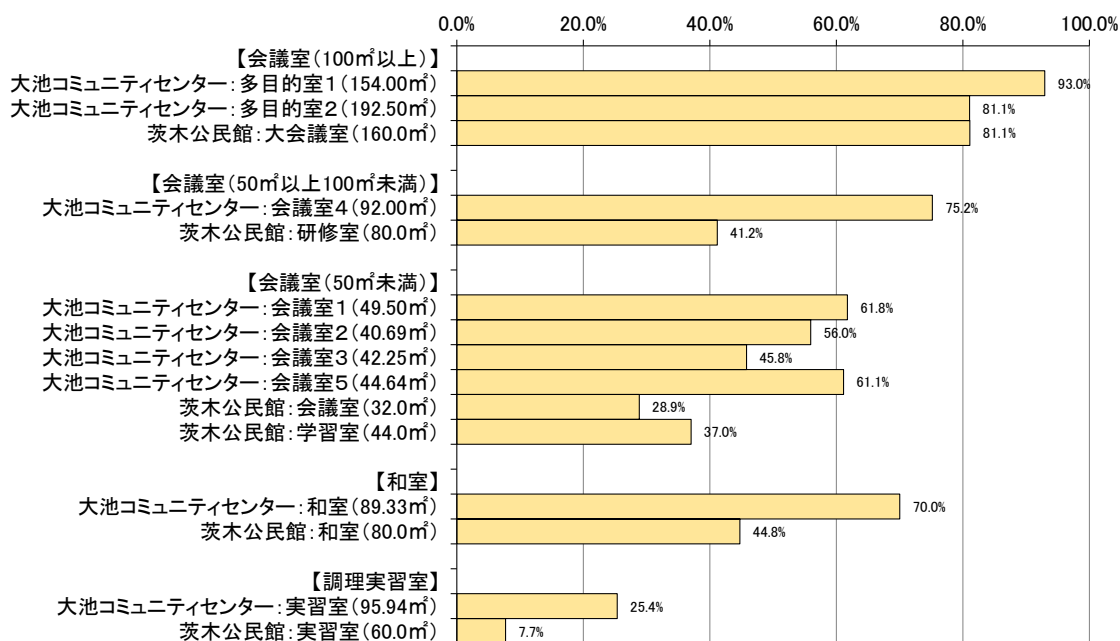


図 3-3-16 東中学校区の貸室の類型別、貸室数 (令和 6 年度 (2024 年度))

⑤豊川中学校区

豊川中学校区には 27 の貸室があります。

会議室（50 m²以上 100 m²未満）が 3 室、会議室（50 m²未満）が 8 室、和室が 5 室ありますが、稼働率は概ね 3 割以下となっています。

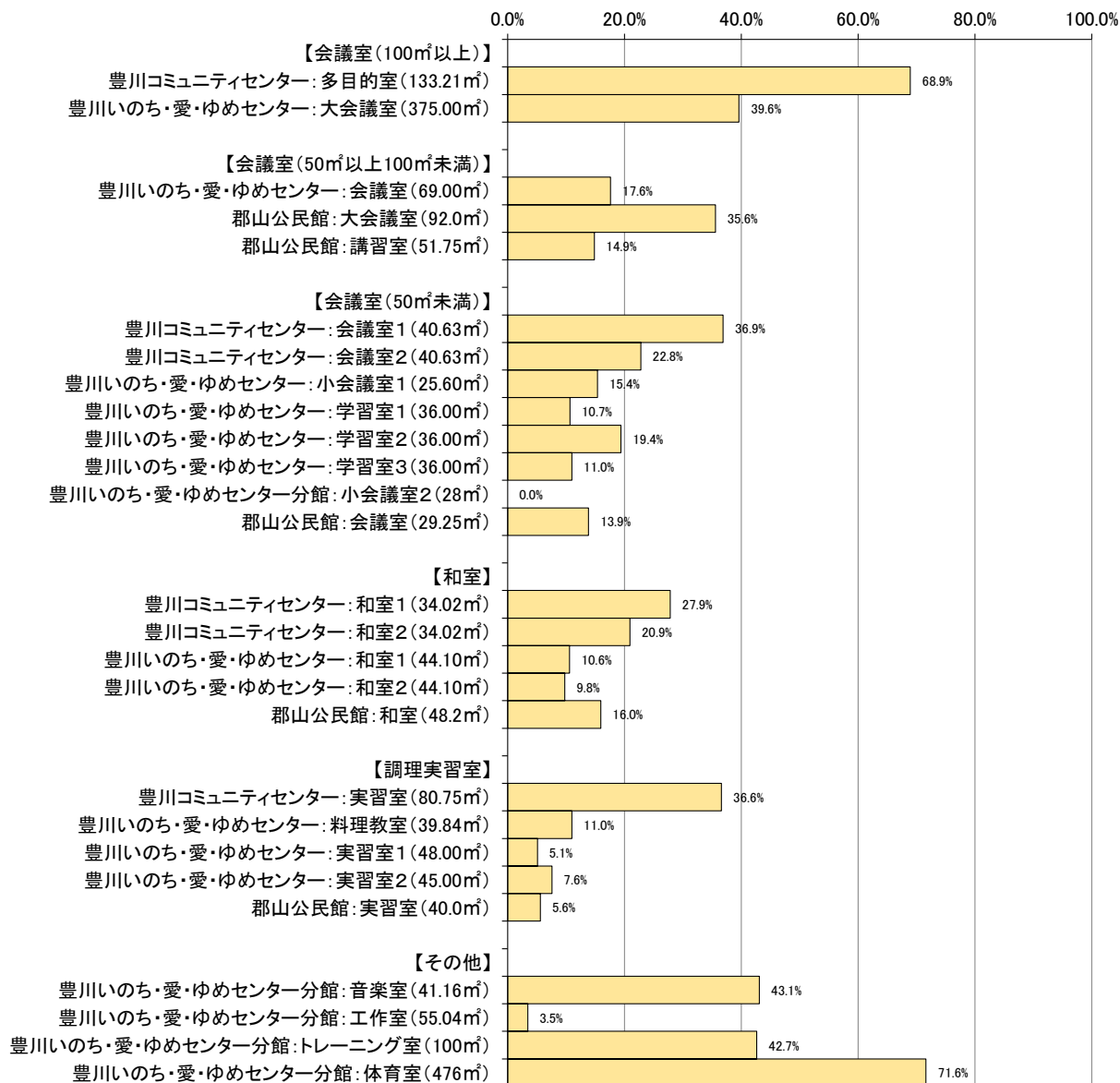


図 3-3-17 豊川中学校区の貸室の類型別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑥南中学校区

南中学校区には 25 の貸室があります。

会議室（100 ㎡以上）は 3 室あり、いずれの貸室においても稼働率は 5 割を超えています。

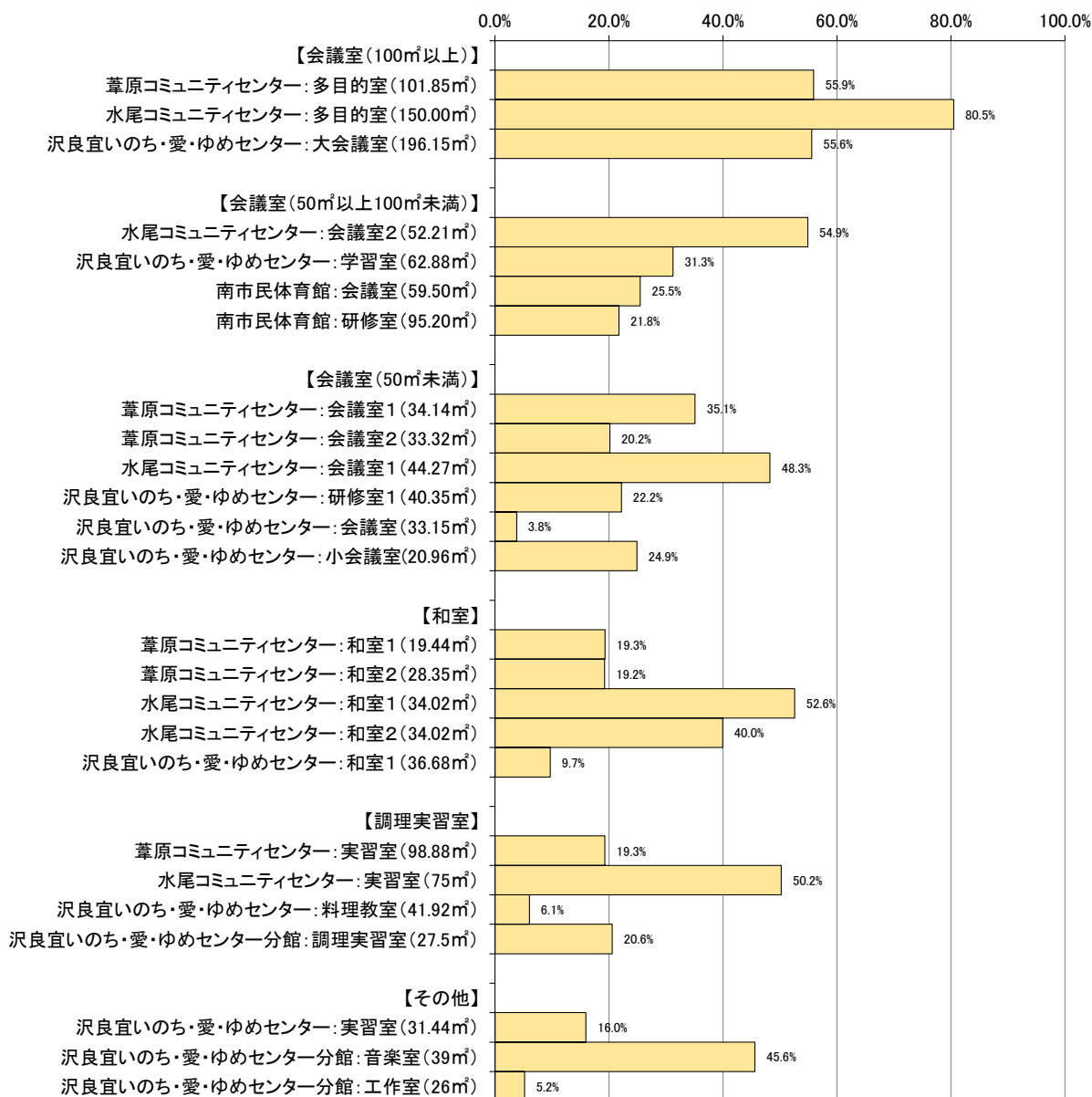


図 3-3-18 南中学校区の貸室の種類別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑦三島中学校区

三島中学校区には 25 の貸室があります。

調理実習室が 3 室ありますが、2 室の稼働率が 3 割以下となっています。

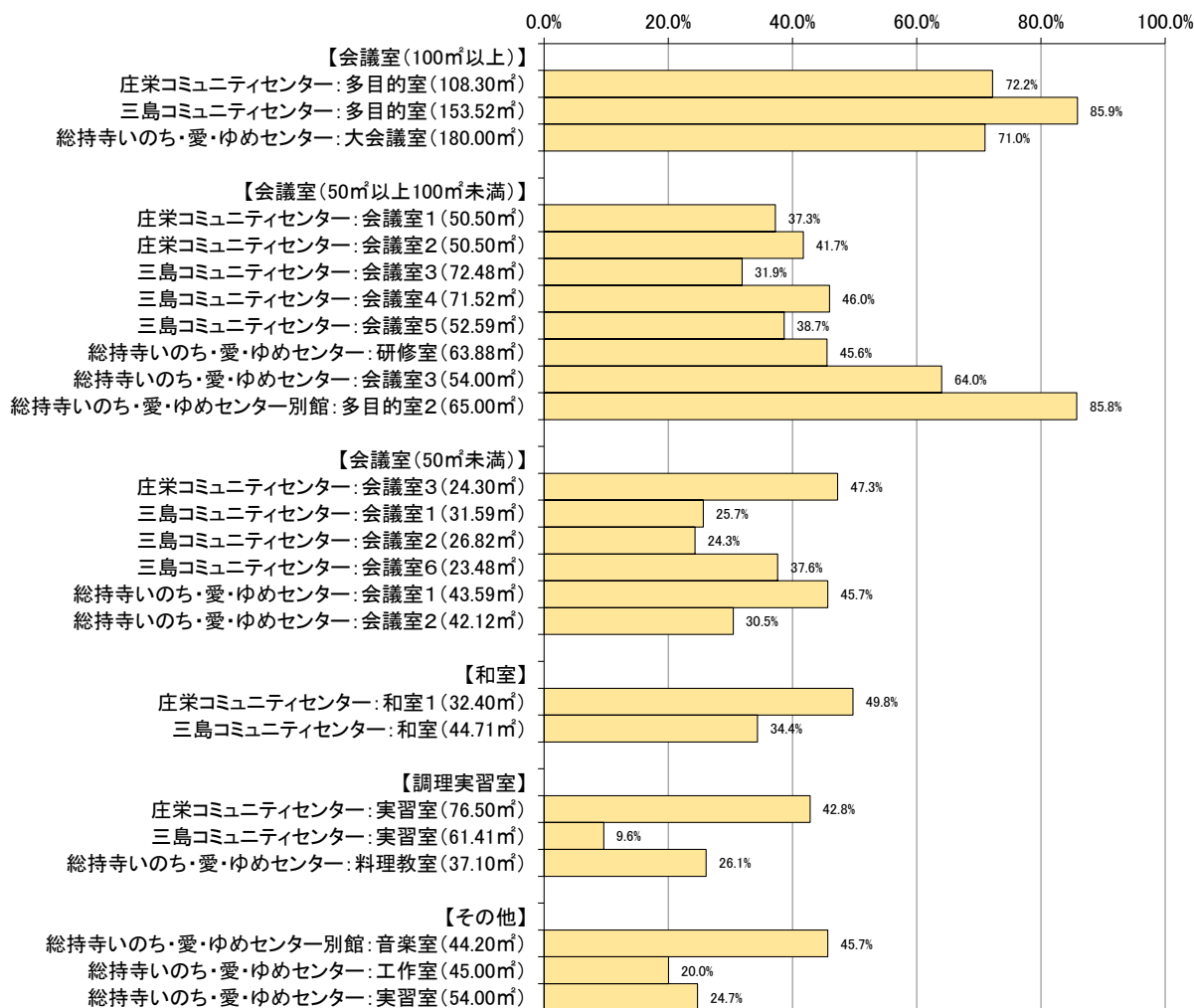


図 3-3-19 三島中学校区の貸室の種類別、貸室数 (令和 6 年度 (2024 年度))

⑧北中学校区

北中学校区には 11 の貸室があります。

和室が 2 室、調理実習室が 2 室ありますが、稼働率は 2 割以下となっています。

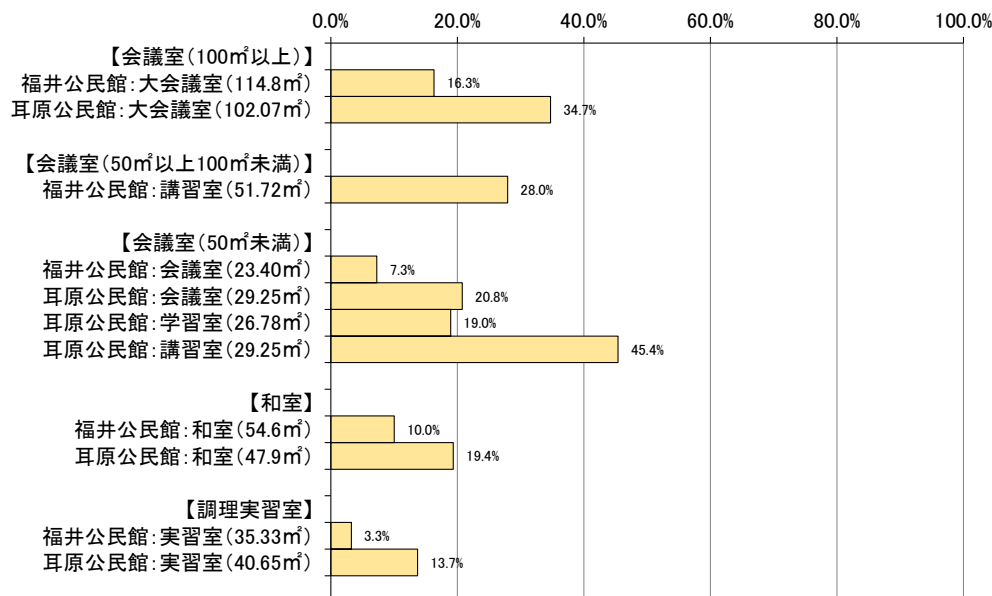


図 3-3-20 北中学校区の貸室の類型別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑨東雲中学校区

東雲中学校区には 16 の貸室があります。

会議室（100 ㎡以上）で 6～7 割、東コミュニティセンターの会議室 2 と東市民体育館の研修室を除く会議室（50 ㎡以上 100 ㎡未満）と和室で 4 割程度の稼働率となっています。

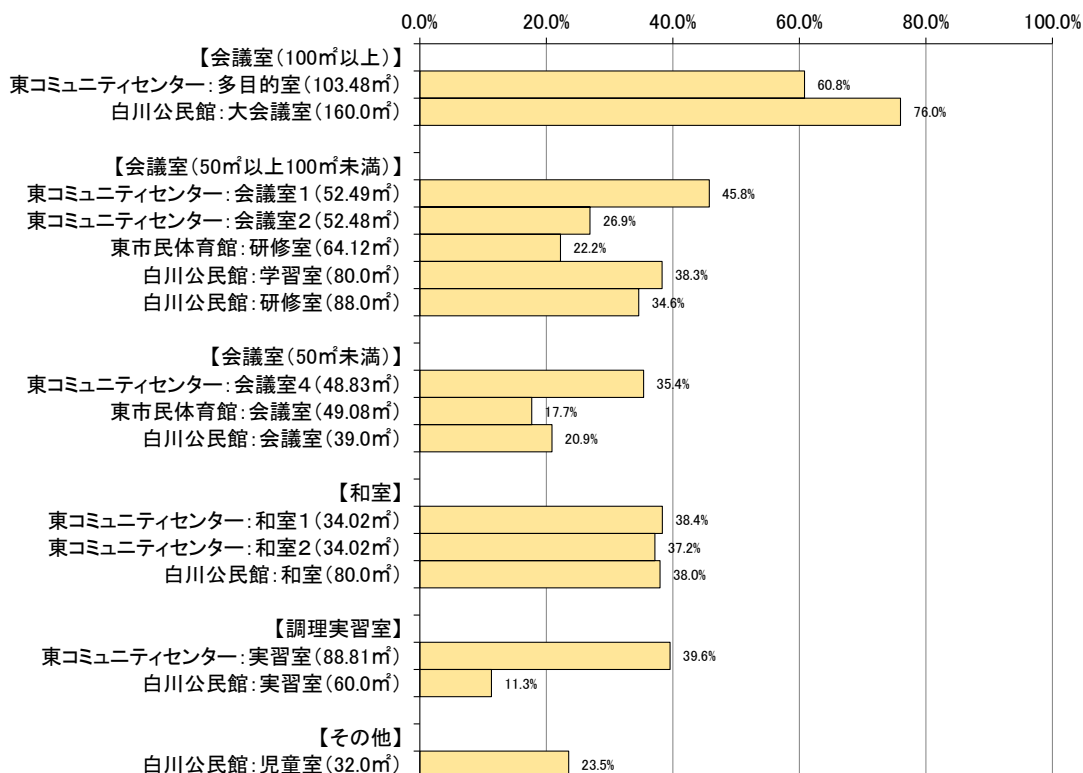


図 3-3-21 東雲中学校区の貸室の類型別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑩天王中学校区

天王中学校区には 20 の貸室があります。

玉櫛コミュニティセンターの会議室 1 (24.00 m²) では稼働率が 96.9%と突出しています。

会議室 (100 m²以上) で稼働率が 7 割を超えていますが、調理実習室、児童室の稼働率は 3 割以下となっています。

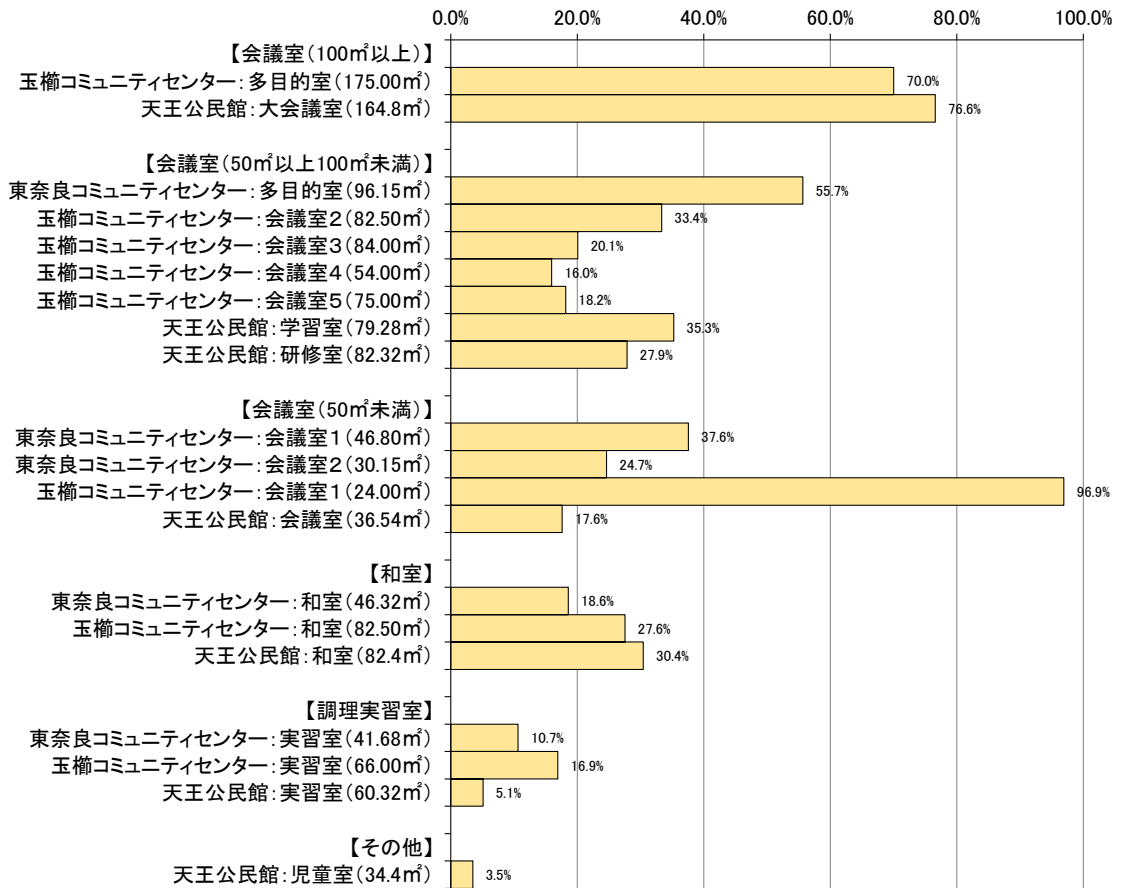


図 3-3-22 天王中学校区の貸室の種類別、貸室数 (令和 6 年度 (2024 年度))

⑪西陵中学校区

西陵中学校区には 22 の貸室があります。

会議室（50 m²未満）が 9 室ありますが、穂積コミュニティセンターでは稼働率が 7 割を超えているものの、他の施設では概ね 3 割以下となっており、1 割程度の貸室もあります。

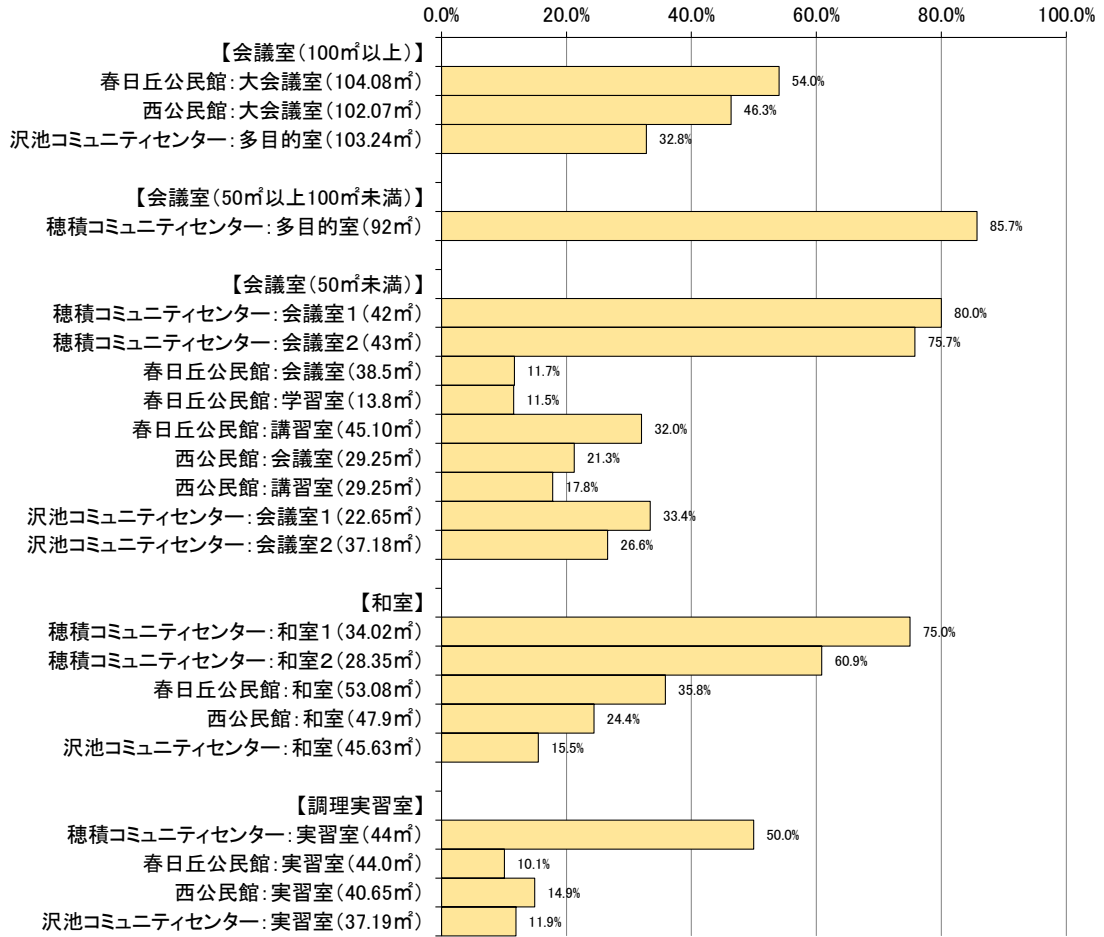


図 3-3-23 西陵中学校区の貸室の種類別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑫平田中学校区

平田中学校区には 12 の貸室があります。

会議室（100 m²以上）で稼働率が5割を超えていますが、会議室（50 m²未満）、和室、調理実習室、児童室で3割以下となっています。

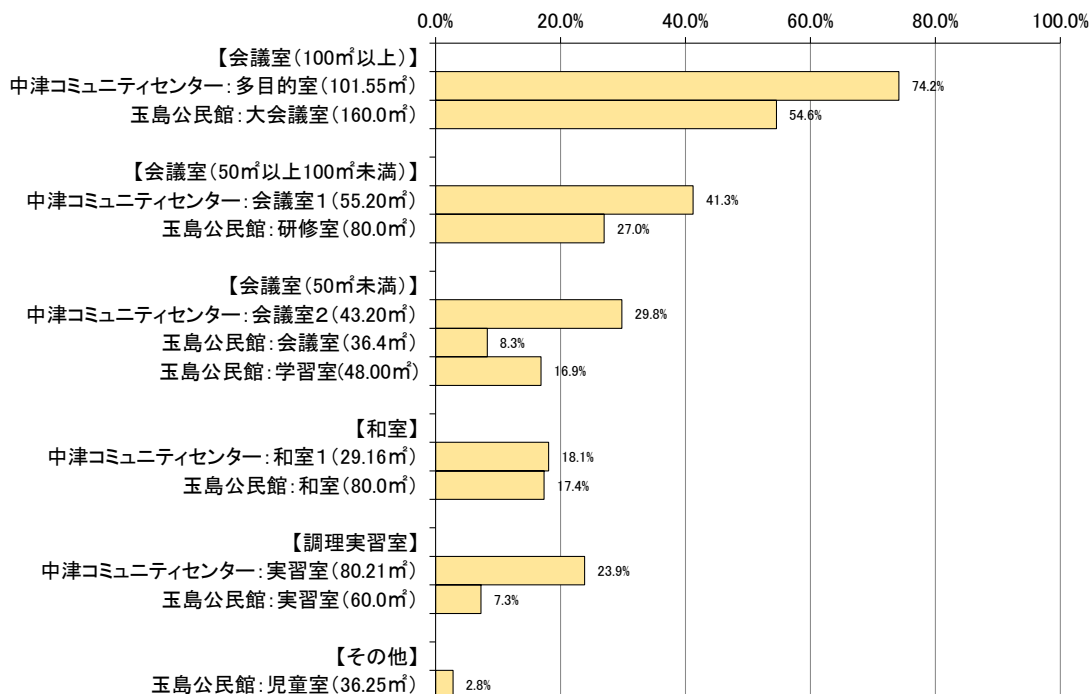


図 3-3-24 平田中学校区の貸室の類型別、貸室数（令和6年度（2024年度））

⑬北陵中学校区

北陵中学校区には 20 の貸室があります。

山手台コミュニティセンターの多目的室（105.40 m²）や安威公民館の大会議室（136.3 m²）では、稼働率は約 5 割となりますが、その他の貸室では概ね 3 割以下となっています。

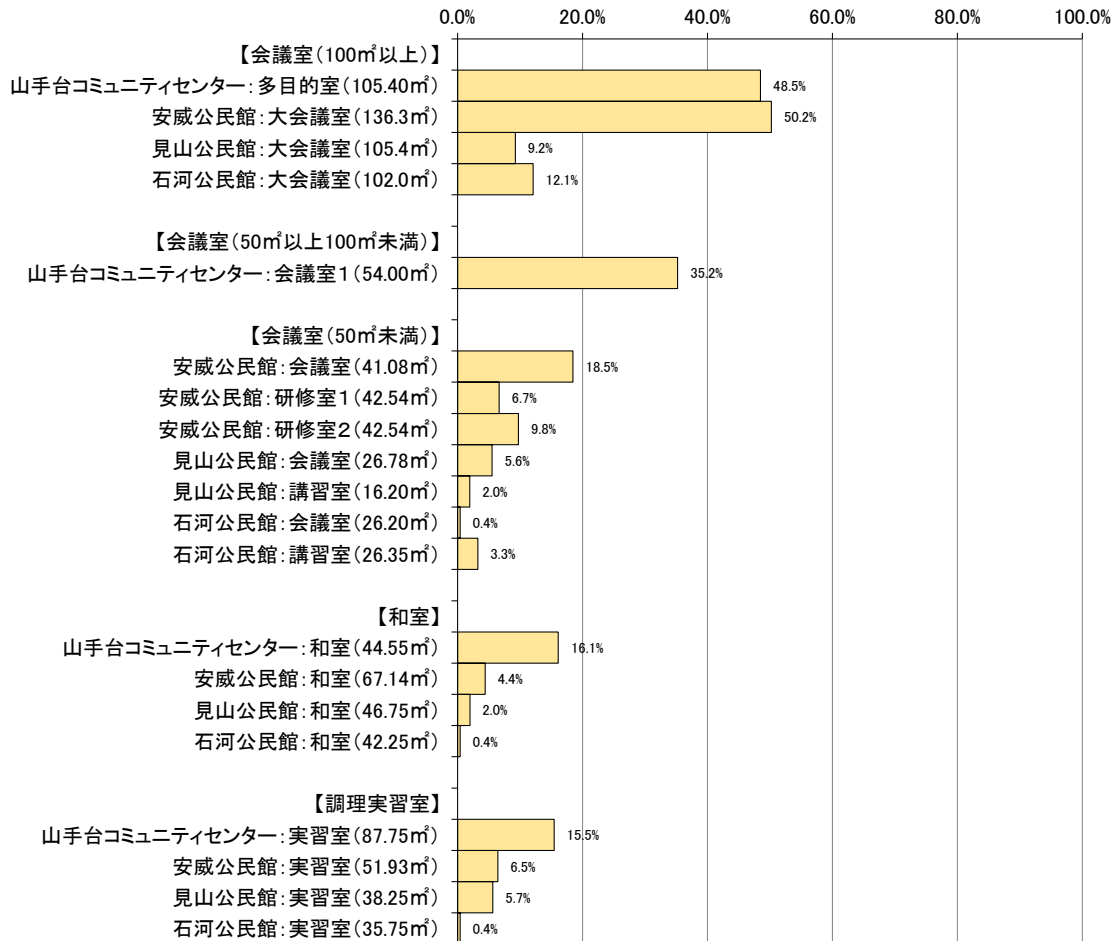


図 3-3-25 北陵中学校区の貸室の種類別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑭太田中学校区

太田中学校区には 18 の貸室があります。

会議室（100 m²以上）が 3 室あり、いずれも稼働率が 5 割を超えています。

会議室（50 m²未満）や和室、調理実習室の稼働率は概ね 1 割～ 2 割となり、うち、4 室では 1 割未満となっています。

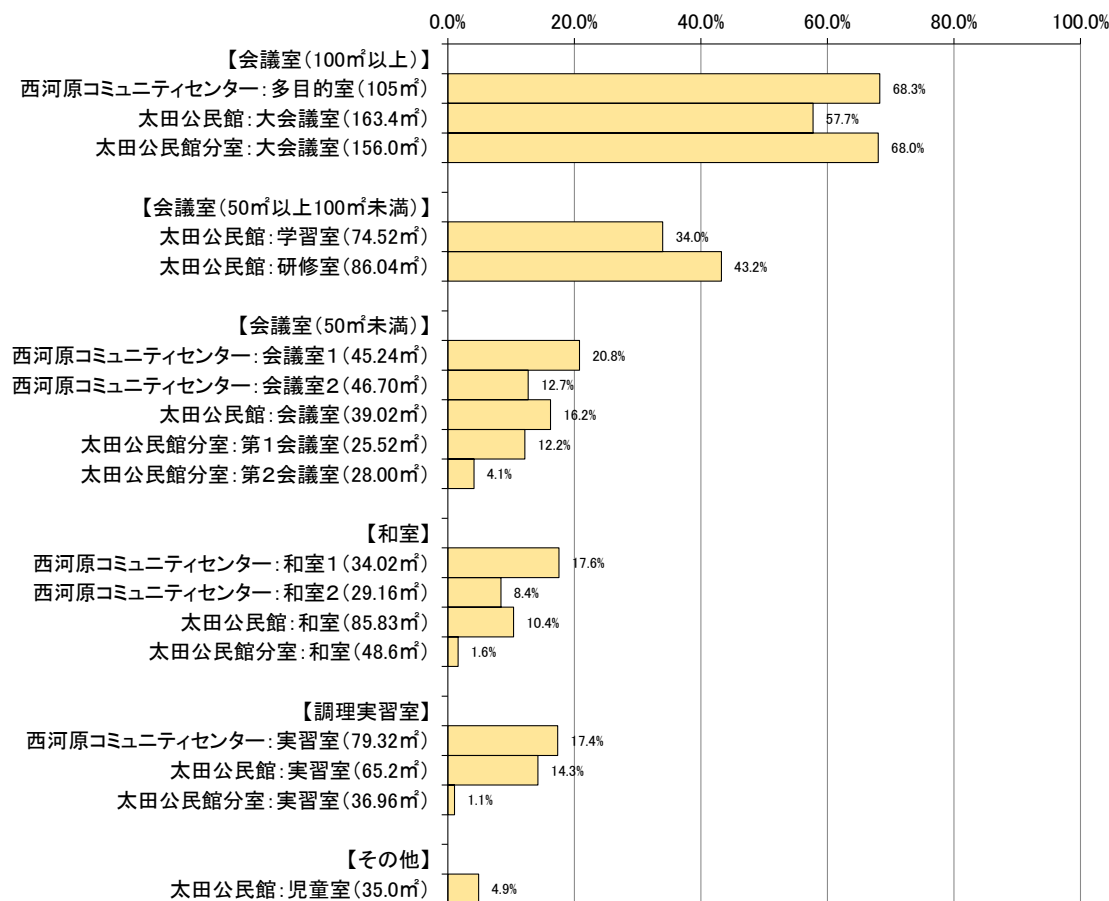


図 3-3-26 太田中学校区の貸室の種類別、貸室数（令和 6 年度（2024 年度））

⑮彩都西中学校区

彩都西中学校区には10の貸室があります。

彩都西コミュニティセンターの稼働率は、多目的室（117㎡）が73.6%など、比較的高くなっていますが、清溪公民館の貸室はすべて1割以下となっています。

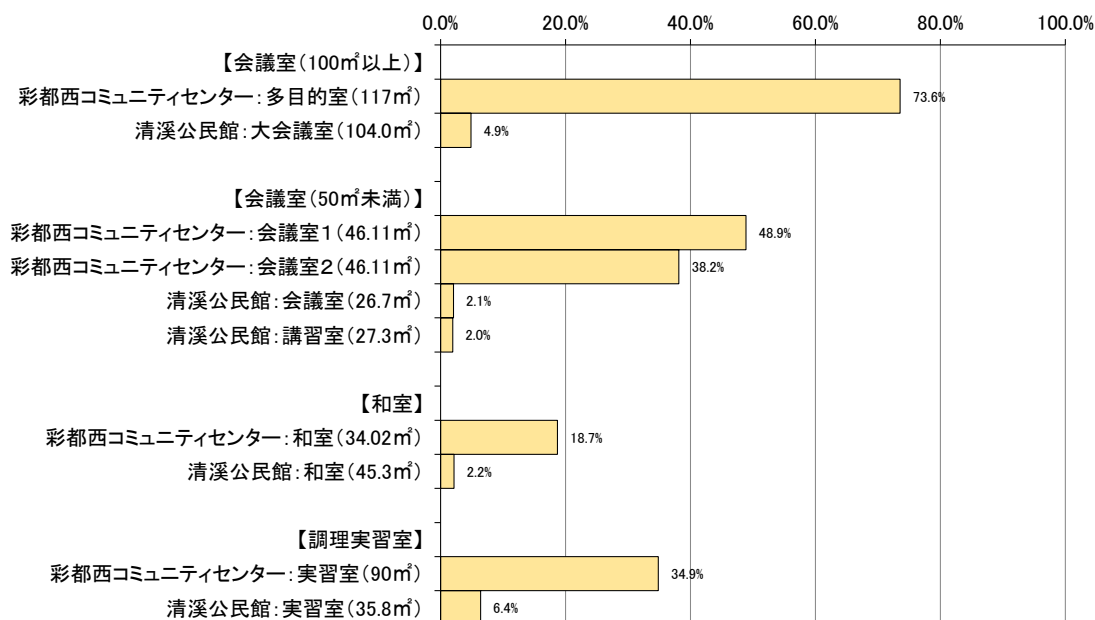


図 3-3-27 彩都西中学校区の貸室の種類別、貸室数（令和6年度（2024年度））

茨木市公共施設白書
－令和7年度（2025年度）版－

令和8年（2026年）3月

発行 茨木市 企画財政部 政策企画課

〒567-8505 茨木市駅前三丁目8番13号

電話:(072)622-8121（代表）

<https://www.city.ibaraki.osaka.jp/>

