



【まちの将来像5】
産業・都市

1 施策の概要

1	施策	5-1	交通
2	対応するSDGs	 11 住み続けられるまちづくりを	 17 パートナーシップで目標を達成しよう
3	施策の方向性	<p>総合交通戦略に基づき、交通インフラの整備や歩行者・自転車通行空間の安全性向上等、総合的な交通施策を進めます。また、市内幹線道路網の構築を図り、市中心部への通過交通の流入を抑制するとともに、交差点の改良を検討し、渋滞対策を進めます。さらに、駅を中心としたエリアごとの駐車場需要に対応するため、施設の再編も進めます。</p>	
4	取組	5-1-1	公共交通を中心とした、人と環境にやさしい交通環境の構築
		5-1-2	多様な都市活動を支援し、地域交流の促進に資する交通環境の構築
		5-1-3	社会変化に対応した持続可能な交通環境の構築
		5-1-4	駐車場・駐輪場の適正化

2 新規・拡充事業等

1	事業名	5-1-1	総合交通戦略事業	担当課	
	現状	総合交通戦略に位置付けた施策を計画的に推進する必要がある。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	「住みやすい・移動しやすい」と実感できる交通体系を確立する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	計画の進行管理を行う。	R8	継続
		②	令和11年度に計画の見直しを行う。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	臨時拡充	
			R12	継続	
2	事業名	5-1-1	自転車利用環境整備事業（ソフト）	担当課	
	現状	自転車乗用中のルール順守、マナー向上を図る必要がある。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩行者、自転車の安全な通行を確保する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	計画の改定を行う。	R8	継続
		②	計画の進行管理を行う。	R9	継続
③		令和12年度に計画の見直しを行う。	R10	継続	
④			R11	継続	
			R12	臨時拡充	

2 新規・拡充事業等

3	事業名	5-1-1	交通安全対策事業	担当課	
	現状	交通ルールの周知やマナーの向上を図る必要がある。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	交通事故防止、正しい交通ルールの認知が進む。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	交通安全教室を実施する。	R8	継続
		②	高齢者運転免許証自主返納支援事業を実施する。	R9	縮小
③		違法駐車防止活動を行う。	R10	継続	
④		自転車乗車用ヘルメットの購入補助金を交付する。	R11	継続	
4	事業名	5-1-1	バリアフリー化推進事業	担当課	
	現状	バリアフリー基本構想に基づき、各主体が取組を計画的に推進する必要がある。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	市内のバリアフリー化、障害理解の促進による安全安心な環境を整備する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	基本構想の進行管理を行う。	R8	臨時拡充
		②	計画の改定を行う。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
5	事業名	5-1-1	歩道設置事業	担当課	
	現状	通学路等の安全確保のため、歩道や自転車レーンを整備する必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩行者等の安全確保やバリアフリー化を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	田中町西河原線や大手町新庄線等の歩道整備を推進する。	R8	継続
		②	歩道の段差解消等のバリアフリー化工事を推進する。	R9	継続
③		通学路のカラー舗装や自転車通行空間の整備を推進する。	R10	継続	
④			R11	継続	
6	事業名	5-1-1	交通安全施設整備事業	担当課	
	現状	道路の安全確保のため、安全柵等の安全施設を整備する必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	道路の安全性向上を図るため、市道及び市管理道路において安全施設の整備を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	ガードレールや安全柵、カーブミラー等安全施設の新設や更新を行う。	R8	継続
		②	区画線の新設や更新を行う。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	

2 新規・拡充事業等

7	事業名	5-1-2	道路新設・改良事業（補助）	担当課	
	現状	道路拡幅及び交差点改良等により安全な歩行空間の確保と交通の円滑化を図る必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩行者、自転車等の安全性の向上及び渋滞の解消等、円滑で快適な交通の流れの確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	宿久庄二丁目安威一丁目線の道路拡幅を推進する。	R8	継続
		②	東宇野辺町蔵垣内三丁目線の交差点改良工事を実施する。	R9	継続
③		JR茨木駅東口駅前広場にミストの設置を行う。	R10	継続	
④			R11	継続	
8	事業名	5-1-2	道路新設・改良事業（単独）	担当課	
	現状	道路利用者の安全性向上や交通の円滑化を図る必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩行者、自転車等の安全性の向上及び渋滞の解消等、円滑で快適な交通の流れの確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	佐保12号線の道路改良を推進する。	R8	継続
		②	北摂霊園前線の道路改良を推進する。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
9	事業名	5-1-2	駅前太中線整備事業（2工区）	担当課	
	現状	小・中学生等の歩行者が非常に多く、安全確保のため拡幅整備が望まれている。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩道整備を行う事で、事故減少や安全な歩行空間の確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	未買収地の用地交渉を進める。	R8	完了
		②	令和8年度末の対面通行化を目指し、道路改良工事を実施する。	R9	—
③			R10	—	
④			R11	—	
10	事業名	5-1-2	橋梁新設改良事業	担当課	
	現状	新設橋梁の架設工事が完了し、河川管理者より旧橋梁の撤去を求められている。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	自然災害時のリスクを軽減するとともに、施設の集約化により維持管理費を削減する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	旧あけぼの橋の撤去に関わる河川管理者協議・河川法手続きを進める。	R8	継続
		②	旧あけぼの橋の撤去に関わる地元説明・協議を進める。	R9	継続
③		令和9年度から旧あけぼの橋の撤去工事を実施し、令和10年度完了を目指す。	R10	完了	
④			R11	—	
			R12	—	

2 新規・拡充事業等

11	事業名	5-1-2	橋梁維持事業	担当課	
	現状	橋梁の計画的修繕による予防保全に努める必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	歩行者及び車両の通行の安全性を確保する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	橋梁点検を行う。		R8 継続
		②	橋梁の維持補修工事を行う。		R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
12	事業名	5-1-2	道路維持事業	担当課	
	現状	道路利用者の安全確保及び第三者被害を未然に防ぐため、道路構造物の維持管理を適切に行う必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	道路構造物の維持補修を行う。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	道路構造物の維持工事を行う。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
13	事業名	5-1-2	道路舗装事業	担当課	
	現状	道路利用者の安全確保及び第三者被害を未然に防ぐため、道路舗装の維持管理を適切に行う必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	路面性状調査の結果に基づき、計画的に舗装の打替え等を行い、歩行者及び車両通行の安全確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	幹線道路の舗装補修・更新工事を行う。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
14	事業名	5-1-2	道路簡易舗装事業	担当課	
	現状	道路利用者の安全確保及び第三者被害を未然に防ぐため、道路舗装の維持管理を適切に行う必要がある。		道路課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	日常のパトロール等に基づき、必要となった舗装の打替え等を行い、歩行者及び車両通行の安全確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	生活道路の舗装補修・更新工事を行う。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	

2 新規・拡充事業等

15	事業名	5-1-2	JR総持寺駅周辺整備事業	担当課	
	現状	西河原交差点及び市道総持寺駅前線の右折車線の整備が必要である。		道路課	
	目指す成果 (記載例) ○を實現する。 ○をめぐす。など	JR総持寺駅利用者の交通利便性の向上と都市機能の充実・強化を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を實現する。 ○を交付する。など	①	西河原交差点の整備を目指し、地権者との用地交渉を進める。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
16	事業名	5-1-2	阪急総持寺駅西口駅前交通広場整備事業	担当課	
	現状	地域拠点として、公共交通軸と連携した拠点機能の維持・充実が必要である。		道路課	
	目指す成果 (記載例) ○を實現する。 ○をめぐす。など	鉄道駅周辺における拠点機能の維持・充実を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を實現する。 ○を交付する。など	①	交通広場整備を目指し、地権者との用地交渉を進める。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
17	事業名	5-1-2	茨木寝屋川線府受託事業	担当課	
	現状	阪急茨木市駅周辺において、通過交通による渋滞が日常的に発生している。		道路課	
	目指す成果 (記載例) ○を實現する。 ○をめぐす。など	市域中心部の渋滞を緩和し、円滑で快適な交通の流れの確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を實現する。 ○を交付する。など	①	大阪府との協定に基づき、物件調査等、用地取得に必要な業務に取り組む。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
18	事業名	5-1-2	J R 茨木駅西口エスカレーター設置事業	担当課	
	現状	J R 茨木駅西口改札近くへのエスカレーターの設置要望が寄せられている。		道路課・まちなか整備課	
	目指す成果 (記載例) ○を實現する。 ○をめぐす。など	J R 茨木駅西口改札近くへエスカレーターを設置することにより、駅利用者の利便性向上を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を實現する。 ○を交付する。など	①	令和8年度に工事着手し、令和10年度中の完成を目指す。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 完了	
④				R11 ー	

2 新規・拡充事業等

19	事業名	5-1-2	教育委員会分室解体事業	担当課	
	現状	令和8年度の駅前太中線供用開始により、北方向への交通の流入が増えることが想定されている。		道路課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	円滑で快適な交通の流れの確保を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	教育委員会分室の解体工事を推進する。		R8 継続
		②			R9 完了
③				R10 -	
④				R11 -	
20	事業名	5-1-2	公共交通対策事業	担当課	
	現状	運転手不足等による公共交通サービスの低下に対応する必要がある。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	運転手確保に向けた取組の支援や利用促進につながる啓発により公共交通を維持する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	地域バス路線維持費補助金を交付する。		R8 継続
		②	公共交通マップを配布する。		R9 継続
③		人材確保に向けた取組を実施する。		R10 継続	
④				R11 継続	
21	事業名	5-1-3	山間部移動手段検討支援事業	担当課	
	現状	公共交通の維持が困難な山間部において、代替交通等の導入検討が必要である。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	山間部における持続的な交通手段を確保する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	地域毎に意見交換を重ねる。		R8 継続
		②	交通手段を検討する。		R9 継続
③		地域公共交通会議を運営する。		R10 継続	
④				R11 継続	
22	事業名	5-1-4	阪急茨木市駅周辺駐車場再編事業	担当課	
	現状	阪急茨木北口駐車場におけるPCB汚染物の処理に向け関係機関と調整中のため、新築工事を中断している。		交通政策課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	不足する阪急茨木市駅周辺の駐車台数を確保する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	阪急茨木北口駐車場を建替える。		R8 継続
		②	PCB汚染物を処理する。		R9 継続
③				R10 完了	
④				R11 -	

2 新規・拡充事業等

23	事業名	5-1-4	市営駐車場管理運営事業	担当課		
	現状	自転車等の需要や駐車場・駐輪場を取り巻く環境の変化を踏まえ、今後のあり方を検討する必要がある。			交通政策課	
	目指す成果 (記載例) ○○を実現する。 ○○をめざす。など	駐車場の運用の見直しと民営駐車場の活用を図る。			方向性	
	内容 (記載例) ○○を実施する。 ○○を交付する。など	①	駐車場運用指針を作成する。		R8	継続
		②	駐車場利用料金の改定を行う。		R9	完了
③		南茨木駅前自転車駐車を改修する。		R10	—	
④				R11	—	
24	事業名	5-1-4	駐車場営繕事業	担当課		
	現状	中央公園では、トイレの老朽化と新基準の福祉型トイレへの対応が必要となっている。			交通政策課	
	目指す成果 (記載例) ○○を実現する。 ○○をめざす。など	駐車場の老朽化や不具合を解消するための改修を行う。			方向性	
	内容 (記載例) ○○を実施する。 ○○を交付する。など	①	中央公園駐車場のトイレを改修する。		R8	継続
		②			R9	完了
③				R10	—	
④				R11	—	
				R12	—	

1 施策の概要

1	施策	5-2 産業・観光・労働									
2	対応するSDGs	1 貧困をなくそう	2 気候をゼロに	3 すべての人に健康と福祉を	5 ジェンダー平等を實現しよう	8 働きがいも経済成長も	9 産業と技術革新の基盤をつくろう	11 住み続けられるまちづくりを	17 パートナリシップで目標を達成しよう		
3	施策の方向性	<p>都市近郊立地の特性をいかし、都市と農村の交流を基軸とした地産地消の取組や森林整備を促進するとともに、企業等も含めた新たな担い手の確保・育成や地域ぐるみでの営農や里山保全の維持・発展を図ります。</p> <p>また、産業振興においては、人材確保や生産性の向上など事業活動の基盤強化をサポートするとともに、創業や新事業展開など成長をめざす事業者を積極的に支援します。さらに、企業の魅力につながる働きやすい職場環境整備の推進や人材育成を支援することにより、求職者の安定就労、企業の人材確保を図ります。</p> <p>観光では、茨木市の豊富な地域資源を最大限に活用し、関係団体等と連携して効果的な情報発信を行うことで、市内での回遊、消費を促進します。</p>									
4	取組	5-2-1	農林業の振興								
		5-2-2	事業活動の支援								
		5-2-3	事業者の創出や成長促進								
		5-2-4	観光の振興								
		5-2-5	雇用・就労の支援								

2 新規・拡充事業等

1	事業名	5-2-1	地域農家制度	担当課	
	現状	就農認定基準を定めたガイドラインを作成し、令和6年4月から運用している。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	新たな農業の担い手の確保が進んでいる。		方向性 R8 継続	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	地域農家候補者への積極的な農地のあっせんを行う。		R9 継続
		②	就農した地域農家との定期的な面談を実施する。		R10 継続
③		技術等が満たない希望者の研修等のサポートを行う。		R11 継続	
④		団体や地域と連携した援農希望者等の受け入れを推進する。		R12 継続	
2	事業名	5-2-1	就農支援塾あぐりば	担当課	
	現状	新たな農業の担い手を育成するため令和6年度から運用している。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	新たな農業の担い手の確保が進んでいる。		方向性 R8 継続	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	修了生を地域農家候補者に認定し農地をあっせんする。		R9 継続
		②	就農が決定した人を認定新規就農者に認定する。		R10 継続
③		就農後の販路開拓等、経営をサポートする。		R11 継続	
④				R12 継続	

2 新規・拡充事業等

3	事業名	5-2-1	地域計画運営事業	担当課	
	現状	対象となる全42地区で計画を策定している。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	農地の集約化、担い手の確保・育成、農地保全による荒廃防止等を進める。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	農地貸借のマッチングを推進する。	R8	拡充
		②	意欲のある地域に対する各種支援を行う。	R9	継続
③		計画内容のブラッシュアップを行う。	R10	継続	
④			R11	継続	
4	事業名	5-2-1	農業祭実施事業	担当課	
	現状	里山とまちの交流の場として毎年開催している。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	地産地消の推進、里山の魅力の周知、多様な主体と共創したより魅力的なコンテンツの提供が進んでいる。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	多様な主体と連携したコンテンツを企画する。	R8	継続
		②	新規就農者を中心とした販売ブースを設置する。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
5	事業名	5-2-1	林業振興事業	担当課	
	現状	木材利用の減少や担い手不足から適切な森林の管理が困難となっている。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	多様な主体による森林整備が図られることで、公益的な機能を有する健全な森林環境が維持・保全される。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	森林環境譲与税の活用を進める。	R8	継続
		②	多様な主体による森林整備に対する支援や助成を行う。	R9	継続
③		森林経営計画策定を進める。	R10	継続	
④		防災機能の向上等のための森林整備を行う。	R11	継続	
6	事業名	5-2-1	農山漁村地域整備交付金	担当課	
	現状	山間部において施設の老朽化等で営農環境の維持が困難となっている。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	国庫補助事業の採択を受け、農業基盤整備を実施する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	事業計画を策定する。	R8	新規
		②	事業に着手するとともに、土地改良法における手続を進める。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	

2 新規・拡充事業等

7	事業名	5-2-1	農地耕作条件改善事業	担当課	
	現状	施設の老朽化等で営農環境の維持が困難となっている。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	開水路をパイプライン化することにより、営農作業の省力化と担い手への集約を促進する。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	事業計画を策定する。	R8	新規
		②	土地改良法における手続を進めるとともに、実施設計を行う。	R9	継続
③		令和10年度の工事着手をめざす。	R10	継続	
④			R11	継続	
8	事業名	5-2-1	(仮) 農林業振興ビジョンの策定	担当課	
	現状	農林業の個別計画はあるものの、それを統括する上位計画がない。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	概ね10年後の本市の農林業のあり方を示す。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	現状分析と課題の把握を行う。	R8	新規
		②	アンケート調査を実施する。	R9	完了
③		必要に応じて学識経験者や先進都市へのヒアリングを実施する。	R10	—	
④		審議会を開催する。	R11	—	
9	事業名	5-2-1	農業用機械貸与事業の拡充	担当課	
	現状	集落営農組織等に対して、農業用機械の貸与を行っている。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	農業用機械の拡充を行うことにより、耕作面積の拡大や農作業の効率化を進め、地域農業者の負担軽減、遊休農地の解消や発生防止を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	要件について、人数や面積等を条件に付して緩和する。	R8	拡充
		②	集落全体で活用可能なラジコン草刈り機等を対象に追加する。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
10	事業名	5-2-1	ため池防災減災事業	担当課	
	現状	松沢池の取水施設から漏水が発生している。		農林振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	営農継続と下流域の安全確保のため、松沢池の改修を行う。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	斜樋3基の再整備を行う。	R8	新規完了
		②		R9	—
③			R10	—	
④			R11	—	

2 新規・拡充事業等

11	事業名	5-2-2	企業等の認知度向上事業の拡充	担当課	
	現状	おにクルやダムパークいばきたに訪れる多くの人の流れを市内飲食店等に波及させる工夫が必要である。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	市内飲食店等の魅力を発信し、多くの人が訪れるきっかけとすることで、市内飲食店の活性化を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	民間事業者等と連携し、テーマやターゲットを絞ったマップを作成し、配布する。		R8 継続
		②	イルミネーションやロカボアを実施している、いばらきイルミフェスタ実行委員会と連携して事業を企画する。		R9 継続
③		実行委員会の構成員である民間事業者や商工会議所と協力し、取組を実施する。		R10 継続	
④				R11 継続	
12	事業名	5-2-2	オープンカンパニー実施支援補助金	担当課	
	現状	魅力発信を効果的に行うため、ハード面での整備に関する支援が必要である。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	事業場の整備支援を通してオープンカンパニーへの参加企業を増やし、より多くの企業の魅力発信に繋げる。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	事業場の公開のために必要な機器や物品の購入に係る補助を行う。		R8 新規
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
13	事業名	5-2-2	市内企業PR事業	担当課	
	現状	市内企業に対する市内大学生の認知度が低いため、企業の魅力を発信し、学生と企業が関わりあう機会を創出する必要がある。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	市内に通学する学生が市内企業の情報発信の取組に関わることで、市内企業の魅力を感じてもらう。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	学生による市内企業PRのためのコンテンツ作成事業を実施する。		R8 継続
		②			R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	
14	事業名	5-2-3	産学連携サロン事業	担当課	
	現状	市内企業の持つ付加価値を高めるため、大学と連携した研究開発の加速やサービスの質の向上を図る必要がある。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	大学と企業の出会う場を作り、大学の知見を活かした商品開発等を行うことで、企業の成長促進が図られる。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	これまで産学連携サロンで取り上げていない分野の情報を提供し、新しいマッチングが生まれる環境を作る。		R8 継続
		②	近畿経済産業局と連携して、研究者や技術シーズに関する情報を収集する。		R9 継続
③				R10 継続	
④				R11 継続	

2 新規・拡充事業等

15	事業名	5-2-3	創業支援事業の拡充	担当課	
	現状	従来の創業支援のほか、創業後の支援や事業者同士の交流機会の創出が必要である。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	幅広い層が創業しやすい環境が整備されており、市内での操業継続が図られている。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	創業支援にかかるテナント賃借料、改装費等の補助を実施する。	R8	拡充
		②	訪問等による創業後支援を実施する。	R9	継続
③		創業者同士の交流会等を実施する。	R10	継続	
④			R11	継続	
16	事業名	5-2-3	産業活性化プロジェクト促進事業補助金の拡充	担当課	
	現状	魅力あるふるさと納税返礼品の充実が必要である。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	ふるさと納税返礼品の拡大につながる新商品等の開発促進を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	産業活性化プロジェクト促進事業補助金の要件を緩和するとともに募集枠を拡大する。	R8	拡充
		②		R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
17	事業名	5-2-3	市内企業支援体制の強化	担当課	
	現状	より多くの企業の課題を解決するため、企業支援の体制を強化する必要がある。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	企業支援の専門家を伴った企業訪問の件数を増やし、より効果的な経営に向けた支援を実現する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	経営アドバイザーの勤務日数を増やし、専門的な知見からの経営相談体制をさらに充実させる。	R8	拡充
		②	市内の頑張る企業を発掘し、支援を行う。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
18	事業名	5-2-3	バイオインキュベーション施設賃料補助	担当課	
	現状	彩都バイオインキュベーション施設の賃料が上がったため、賃料補助内容を検討する必要がある。		産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	バイオベンチャー企業の負担を減らすことで、より高度な研究開発を実施できる環境を整備する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	バイオインキュベーション施設の賃料補助を拡充する。	R8	拡充
		②		R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	

2 新規・拡充事業等

19	事業名	5-2-4	観光振興事業の拡充	担当課		
	現状	ダムパークいばきたの来訪者の市内での回遊や消費を促す取組が必要である。			産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめぐす。など	多様な主体と連携し、市への来訪や回遊・消費の促進等につなげることで、持続的な地域活性化を図る。			方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	近隣市と連携し、コンテンツ造成を行う。		R8	拡充
		②	国の補助金等を活用し、様々な事業者、民間団体と連携して事業を実施する。		R9	拡充
③		大阪府内外に向けた広域的な観光プロモーションを実施する。		R10	継続	
④				R11	継続	
20	事業名	5-2-5	若者のための職業体験イベント	担当課		
	現状	イベントを通じて、市内企業の就職を考える機会を創出するためには、近い将来に就職を考える若者への市内企業の魅力発信が必要である。			産業振興課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめぐす。など	卒業後の進路に就職を考える高校生、大学生等と市内企業との交流の機会を通じて、将来的に市内企業への就職を目指す。			方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	高校を通じて、就職を考えている高校生への働きかけを行う。		R8	継続
		②	大学生については、参加企業のイベント出展に関わり、市内企業の魅力を知る機会を創出する。		R9	継続
③		働きやすい職場環境整備に取り組む等の人材確保に向けた取組を行う参加企業を、イベントでPRする。		R10	—	
④				R11	—	
				R12	—	

1 施策の概要

1	施策	5-3 都市計画					
2	対応するSDGs	7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに 	9 産業と技術革新の 基盤をつくろう 	11 住み続けられる まちづくりを 	13 気候変動に 具体的な対策を 	15 陸の豊かさも 守ろう 	17 パートナーシップで 目標を達成しよう 
3	施策の方向性	<p>北部地域や中心市街地など、地域特性に応じた市街地・拠点整備、都市基盤整備や魅力向上の取組を進めるとともに、秩序ある土地利用誘導並びに景観と緑・公園の保全・活用により良好な都市環境を形成します。</p> <p>また、多様な主体とビジョン（計画）を共有・連携し、居心地のいい「ひと中心のまちなか」を形成することで、誰もが暮らしやすく、多様な活動ができる魅力的な都市づくりを進めます。</p>					
4	取組	5-3-1	計画的な土地利用と市街地・拠点整備				
		5-3-2	魅力ある中心市街地の整備				
		5-3-3	北部地域の魅力向上				
		5-3-4	景観形成の推進				
		5-3-5	緑のまちづくりの推進				

2 新規・拡充事業等

1	事業名	5-3-1 都市計画マスタープランの推進	担当課		
	現状	都市計画に関する基本的な方針として、令和7年3月に改定を行い、計画的なまちづくりを着実に進めている。	都市政策課		
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	都市計画制度等の適宜適切な運用により、秩序ある土地利用を誘導し、計画的な都市整備を進める。	方向性		
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	社会情勢の変化等に対応し、土地利用に係る都市計画や都市施設について、適宜適切な見直しを進める。	R8	継続
		②	都市計画マスタープランに基づく関連計画の進捗状況や見直し状況を確認し、計画の進捗管理を行う。	R9	継続
③		必要に応じて、施策の中間見直しを行う。	R10	継続	
④			R11	継続	
2	事業名	5-3-1 「イコクルいばらき」の地域共生の取組推進	担当課		
	現状	イコクル内の進出事業者とエリアマネジメント活動について、継続的に意見交換を実施している。	都市政策課		
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	にぎわい・交流・防災・環境を柱としたまちづくりを実現し、イコクルの魅力・価値の維持向上を図る。	方向性		
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	進出事業者等でエリアマネジメント活動を進める体制の構築を支援する。	R8	継続
		②	イコクル内の各要素がリンクし、相乗効果を生み出すような取組を支援する。	R9	継続
③		イコクルの魅力や価値の維持向上を図るため、進出事業者等による相互連携に関する協定を締結する。	R10	継続	
④			R11	継続	
			R12	継続	

2 新規・拡充事業等

3	事業名	5-3-1	地域まちづくりデザインの推進	担当課	
	現状	郊外部などの住宅地では、人口減少等による都市機能の衰退や担い手不足が顕在化している。		都市政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	産官学民連携により、住民が育むまちづくりのデザインを検討し、地域の担い手醸成や課題解決を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	地域住民や大学等の関係者でまちづくりを進めるプラットフォームを立ち上げる。	R9	継続
		②	大学の研究費等を活用し、地域課題の解決につながる取組を立案し、実践する。	R10	継続
③		取組の実践やビジョンの作成等により新たな担い手を発掘する。	R11	継続	
④		多様な主体による住民と育むまちづくりのデザインを検討し、持続可能な活動につなげる。	R12	継続	
4	事業名	5-3-2	茨木市中心市街地活性化基本計画の推進	担当課	
	現状	第1期計画で生まれた賑わいを中心に市街地全体に広げるため、第2期計画を推進する。		まちなか整備課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	茨木らしい幸せと豊かさを共感できる、賑わいと交流が生まれる「ひと中心のまちなか」を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	基本計画の進行管理を行うとともに、効果の検証や計画の見直し等を行う。	R9	継続
		②	「ひと中心の茨木まちなか戦略」と連携し必要な取組みを実施する。	R10	継続
③		F I C ベース株式会社の運営及び公共空間活用事業等の事業実施に対する支援を行う。	R11	臨時拡充	
④		令和11年度に第3期計画の策定を検討する。	R12	継続	
5	事業名	5-3-2	ひと中心の茨木まちなか戦略の推進	担当課	
	現状	「おにクル」で見られる活動の景色を「2コア1パーク&モール」を活かして、まちなか全体に広げていく。		都市政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	多様な主体と連携し、様々な取組を戦略的かつ継続的に進めていくことで、「ひと中心のまちなか」を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	戦略の展開方針に基づき、関係する主体や事業スキーム、工程等を整理したアクションプランを作成する。	R9	継続
		②	「ひと中心のまちなか」の価値観の共有を図るため、空間の活用や効果的なPRを多様な主体とともに進める。	R10	継続
③		商店街の魅力化やまちなか広場の導入の実現に向けて取組を継続・展開させる。	R11	継続	
④			R12	継続	
6	事業名	5-3-2	阪急茨木市駅西口駅前周辺整備の推進	担当課	
	現状	駅前ビルは権利者によるソシオ茨木建替え事業計画が進められており、市は駅前広場等の改良を計画している。		まちなか整備課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	周辺市街地とのつながりを確保し、魅力ある都市空間の創出を図る。		方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	駅前ビルの建替えに向け、権利者組織の設立に関する手続を進める。	R9	継続
		②	ソシオビルの解体に合わせ、既存市有デッキ及び地下通路の撤去等を行う。	R10	継続
③		2カ所のペDESTリアンデッキ、駅前広場や交差点改良等の設計・整備を行う。	R11	継続	
④		駅前広場の設計、施工、工期等について関係者等と協議・連携を図りながら進める。	R12	継続	

2 新規・拡充事業等

7	事業名	5-3-2	J R 茨木駅西口駅前周辺整備の推進	担当課	
	現状	権利者によって設立されているまちづくり協議会において、協議会の在り方等も含めて今後の進め方について丁寧に協議する必要がある。		まちなか整備課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	交通結節点の機能強化とともに、魅力やにぎわいのあるまちづくりを目指す。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	「駅前周辺整備基本計画」における整備方針を踏まえ、権利者に意向確認を行う。	R8	継続
		②	権利者と事業手法等について検討、協議する。	R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
8	事業名	5-3-3	彩都建設推進事業	担当課	
	現状	東部地区では、段階的に事業を展開し、一部区域については、事業が完了し、施設等が立地、稼働している。		北部政策課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	東部地区において、民間活力を活用し、産業系施設の集積を図り、北大阪地域の経済の活性化を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	大阪府と連携を図りながら、地権者や区画整理事業を行う事業者と調整を図り、事業を推進する。	R8	継続
		②		R9	継続
③			R10	継続	
④			R11	継続	
9	事業名	5-3-3	安威川ダム周辺整備事業	担当課	
	現状	山とまちをつなぐハブ拠点となるよう、官民連携事業により施設を整備し、地域の魅力を向上する必要がある。		北部政策課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	官民連携事業により、他には無い魅力を創出し、交流人口を増やし、関係人口を増やす。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	新たな公園施設を整備するとともに、B B Q施設や水上アクティビティ等民間事業の開始を支援する。	R8	継続
		②	農業に関わるきっかけとなる場づくりをめざす。	R9	継続
③		基本計画の提案区域外の4エリアもダムパークいばきたの集客を踏まえ、観光の視点を取り入れた事業の展開をめざす。	R10	継続	
④			R11	継続	
10	事業名	5-3-3	ダムパークいばきた管理運営事業	担当課	
	現状	山とまちをつなぐハブ拠点となるよう、共創により施設を使いこなし、地域の魅力を向上する必要がある。		北部政策課・公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	官民連携事業により、他には無い魅力を創出し、交流人口を増やし、関係人口を増やす。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実現する。 ○を交付する。など	①	民間活力のノウハウを活かした指定管理により、魅力ある公園を運営する。	R8	拡充
		②	ダムパークいばきたに係るエリアマネジメントによりダムパークいばきたコミュニティの活動を継続させる。	R9	拡充
③			R10	拡充	
④			R11	縮小	
			R12	拡充	

2 新規・拡充事業等

11	事業名	5-3-3	いばきたのエリアマネジメントによる魅力向上	担当課		
	現状	ダムパークいばきたを核に、いばきた全体でエリアマネジメントを実施するための体制を構築する必要がある。			北部政策課ほか	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	行政との連携のもと、民間が主体となって地域づくりや地域経営を行い、地域の魅力を向上させる。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	施設の魅力を高め、まちの人が来たくくなるような取組を継続して行う。		R8	縮小
		②	ダム湖上流の溪流部に隣接する平坦地を活用し、親水空間として賑わいの創出をめざす。		R9	継続
③		エリアが一体となるためのご当地イベントを実施する。		R10	継続	
④		ダムパークいばきたに隣接する彩都東部地区進出事業者とも、周辺地域との連携・活性化につながる活動の実施をめざす。		R11	縮小	
12	事業名	5-3-3	交流人口獲得に向けたダムパークいばきた企画等の実施	担当課		
	現状	ダムパークいばきたについて、市内外の知名度や関心を高め、まずは来園につなげる必要がある。			北部政策課ほか	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	市民が、ダムパークいばきたを誇るべき施設として興味・関心を寄せ、多角的に理解し、集うことで活気が生まれる。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	広報誌で、ダムパークいばきたの見どころ等を伝えるコラム記事を連載し、市民が情報に触れる機会を増やす。		R8	継続
		②	校外学習や職業体験等、学校行事でダムパークいばきたに足を運んでもらい、子育て世帯の関心を喚起する。		R9	継続
③		ダムパークいばきたについての講習を実施し、ダムを知り、興味を持つ機会を創出する。		R10	継続	
④		庁内でダムパークいばきた研修を実施し、各業務でダムパークいばきたを活用することで、市民が情報に触れる機会を増やす。		R11	継続	
13	事業名	5-3-4	東西軸における景観形成の推進	担当課		
	現状	おにクルでにぎわいが見られる一方で、東西軸では沿道空間等の老朽化が進み、エリアの魅力が低下している。			都市政策課ほか	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	道路空間と沿道空間が一体となった歩いて楽しく滞在や活動したくなるような魅力ある景観形成を図る。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	魅力ある東西軸の形成に向けて、沿道関係者等との意見交換を促進し、空間の利活用を促進する。		R8	継続
		②	中央通り側道をモデル区間に、歩行者が安全に通れて、滞在や交流が生まれる道路空間の再編を進める。		R9	継続
③		景観条例や景観計画に基づく協議により、歩きたくなるような魅力ある景観誘導を行う。		R10	継続	
④				R11	継続	
14	事業名	5-3-4	本市の特性等を踏まえた良好な広告景観の推進	担当課		
	現状	令和6年3月に茨木市屋外広告物条例を制定しており、屋外広告物は条例で定めた基準に適合する必要がある。			都市政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	本市の特性等を踏まえた屋外広告物の誘導を図り、茨木らしい魅力的な広告景観の形成を推進する。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	屋外広告物の除却・改修に対する助成制度の活用を促し、市屋外広告物条例への早期適合を誘導する。		R8	継続
		②	屋外広告物条例・施行規則やガイドラインに基づき、本市の特性を踏まえた屋外広告物の誘導を行う。		R9	継続
③				R10	継続	
④				R11	継続	
				R12	継続	


2 新規・拡充事業等

15	事業名	5-3-5	公園等再整備事業	担当課	
	現状	長寿命化計画および遊具の安全点検結果をもとに地域のニーズにマッチした整備を進める必要がある。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	誰もが、安全で安心して利用できる場を提供することにより、地域の活性化を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	水尾東公園等の再整備を行う。	R8	継続
		②	令和9年度、令和10年度に長寿命化計画見直しに向けて事業を推進する。	R9	臨時拡充
③		トイレのバリアフリー化に向けて事業を推進する。	R10	臨時拡充	
④			R11	継続	
				R12	継続
16	事業名	5-3-5	市役所前線整備事業	担当課	
	現状	市役所とおにクルの間が道路で隔てられており、周辺エリアの一体利用が課題となっている。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	市役所前線を日常の利便性向上やイベント時に使いやすい歩行者中心の空間の整備を図る。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	令和8年度に実施設計を発注する。	R8	継続
		②	令和10年度の開設に向けて事業を推進する。	R9	継続
③			R10	完了	
④			R11	—	
				R12	—
17	事業名	5-3-5	市民会館跡地CDエリア整備事業	担当課	
	現状	本エリアは、JR・阪急両駅前とともに「2コア1パーク」を形成し、中心市街地のにぎわい創出が期待される。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	福祉文化会館解体後の敷地C・Dを中央公園として整備し、おにクルとあわせて新たな価値を創造する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	令和8年度に事業者の選定を進める。	R8	継続
		②	令和11年度の開設を目指して事業を推進する。	R9	拡充
③			R10	完了	
④			R11	—	
				R12	—
18	事業名	5-3-5	元茨木川緑地リ・デザイン事業	担当課	
	現状	全長約5kmに及ぶ長大な空間に桜を中心とした樹木が並び市民から親しまれている。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	活動・文化を育む仕組みづくり、植栽環境の健全化、利活用空間の創出を通じて価値向上を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	元茨木川緑地の魅力向上と新たな利活用に向けたプラットフォーム会議づくりを進める。	R8	臨時拡充
		②	「植栽環境の健全化」を目指し、植栽管理ガイドラインに基づいた樹木の剪定や処分・更新を行う。	R9	継続
③		利活用空間の創出のため、照明の更新を進める。	R10	継続	
④			R11	継続	
				R12	継続

2 新規・拡充事業等

19	事業名	5-3-5	公園等利活用推進事業	担当課	
	現状	時代の変化や多様化するニーズに対応し、より柔軟に公園を使いこなすことが求められている。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	多様な利活用ニーズに応え、地域の価値を高め続ける「使われ活きる公園」を目指す。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	西河原公園再整備に向けて、民間活力の活用やプール再整備も視野に入れて今後の方向性を検討する。		R8 拡充
		②	公園等の活用案を記載したアイデアブックを用いて、モデル公園における利活用を推進する。		R9 拡充
③		多様な主体による公園の利活用に向けて、「みんなで育てる公園プロジェクト」の仕組みづくりを行い、モデル公園以外への横展開をめざす。		R10 拡充	
④		公園の魅力向上を図るため、機能や役割を整理し、今後の活用等の方向性を示すパークマネジメント基本方針の策定に取り組む。		R11 継続	
20	事業名	5-3-5	緑化推進事業	担当課	
	現状	都市緑化の推進と緑化啓発により、緑豊かで潤いのあるまちづくりに取り組んでいる。		公園緑地課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	緑の保全・創出のほか、緑の活用を一層進めることで、人や緑が繋がり、ひと中心のまちづくりに寄与する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	緑の相談・勉強会に関する周知を強化し、緑化に関わる人口を増やす。		R8 継続
		②	バラ剪定講習会やバラ栽培管理講座を実施し、緑への関心を高める。		R9 継続
③		花と緑の街角づくり推進事業に関する周知を強化し、活動人口の増加を図る。		R10 継続	
④		民有地緑化助成事業に関する周知を図り、緑化を推進する。		R11 継続	
21	事業名	5-3-5	街路樹維持管理事業	担当課	
	現状	街路空間に見合わない街路樹を適正に管理する必要がある。		建設管理課	
	目指す成果 (記載例) ○を実現する。 ○をめざす。など	良質な街路空間の形成するとともに、安全性を確保する。		方向性	
	内容 (記載例) ○を実施する。 ○を交付する。など	①	街路樹再整備方針に基づき、街路樹診断や路線・樹種毎の目標樹形に沿った剪定を実施する。		R8 継続
		②	街路樹の更新及び撤去を目指し、街路樹再整備実施計画を策定する。		R9 拡充
③				R10 継続	
④				R11 継続	

1 施策の概要

1	施策	5-4 住環境		
2	対応するSDGs	 11 住み続けられるまちづくりを	 12 つくる責任 つかう責任	 17 パートナースHIPで 目標を達成しよう
3	施策の方向性	<p>今後も増加が懸念される空家については、管理不全の解消や空家化の予防抑制に向けた所有者への働きかけを行います。また、高齢化が進行する分譲マンションについては、管理組合による管理の適正化に向けた支援を行い、身近な住環境の保全をめざします。</p> <p>さらに、市営住宅を適切に維持管理をすることにより、良質なストックの形成を図り、安全で安心な住まいの確保と長期的な活用を行い、住宅セーフティネットとしての役割を果たします。</p>		
4	取組	5-4-1	住み続けられる・安心して住める環境づくり	

2 新規・拡充事業等

1	事業名	5-4-1 空家対策の推進	担当課	
	現状	適切に管理されない空家が地域住民の生活環境に影響を及ぼしている。	居住政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	空家化の予防抑制、空家の適正管理及び利活用を推進する。	方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	① 空家になる前からの予防抑制に向けた普及啓発や情報提供を行う。	R9	継続
		② 相談や通報等を受けた空家の解消に向けて、所有者等に対し、適宜、適正管理の働きかけを行う。	R10	臨時拡充
③ 空家の利活用に向けて、空き家バンク制度の適切な運用や民間団体との連携を図る。		R11	継続	
④ 所有者不明の空家について財産管理制度を活用するとともに、令和10年度に空家の実態調査を行う。		R12	継続	
2	事業名	5-4-1 住宅セーフティネットの体制構築	担当課	
	現状	住宅確保要配慮者が安心して生活を送るための基盤となる住まいが見つかりにくい。	居住政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	住宅確保要配慮者が円滑に入居できる。	方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	① 住まい探し相談会や居住支援交流会を開催する。	R9	継続
		② 居住支援協議会の設立に向けた検討を進める。	R10	継続
③ 協力店や居住支援法人など居住支援の担い手を確保する。		R11	継続	
④		R12	継続	

2 新規・拡充事業等

3	事業名	5-4-1	居住施策の推進	担当課		
	現状	住まいに関する様々な問合せがあり、居住施策も多岐にわたっている。			居住政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	良好な住まいが確保されている。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	ホームページ等により住まいに関する情報提供を行う。		R8	継続
		②	住まいの維持管理において、所有者のニーズに合わせて建築団体等を紹介する。		R9	継続
③		居住施策の推進状況を把握する。		R10	継続	
④		居住マスタープランの見直しを行う。		R11	臨時拡充	
4	事業名	5-4-1	分譲マンションの主体的な維持管理の推進	担当課		
	現状	建築後、相当の期間が経過した高経年分譲マンションが今後確実に増加する。			居住政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	管理に課題がある分譲マンションの管理組合が主体的に管理を行っていくことができるようになる			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	管理に課題があると考えられる分譲マンションの実態把握に努め、専門家を派遣するなど支援を進める。		R8	継続
		②	マンション管理計画認定や管理組合の管理者等に対し必要な助言及び指導を行う。		R9	継続
③		I'mネットの活動の支援や周知を行う。		R10	継続	
④		管理や建替えに関するマンション相談会の実施やマンションセミナーの開催を行う。		R11	継続	
5	事業名	5-4-1	市営住宅管理運営事業	担当課		
	現状	長寿命化改修が完了した住棟を有効に活用するための、施設管理や運営手法の検討が必要である。			居住政策課	
	目指す成果 (記載例) 〇〇を実現する。 〇〇をめざす。など	適正な管理運営を推進し、住宅セーフティネットの役割を担う住宅の提供を進める。			方向性	
	内容 (記載例) 〇〇を実施する。 〇〇を交付する。など	①	空家改修の継続また、子育て世帯向けや小規模世帯向けなど複数タイプの空家改修の検討を行う。		R8	継続
		②	住宅敷地内の環境整備を行う。		R9	継続
③		公営住宅の入居募集など情報発信を積極的に行う。		R10	継続	
④				R11	継続	
				R12	継続	