

物 件 明 細					
土地	所在地		地目	面積	最低貸付料
	町名	地番	公簿	公簿	
	茨木市宇野辺二丁目	82番1	雑種地	181㎡	1,406,576円
	茨木市宇野辺二丁目	82番8	雑種地	67㎡	※貸付期間(29か月分)総額
土地の状況	筆間に水路あり、無道路地				
接面道路の状況	接道なし			私道負担	無
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	工業地域	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	第三種高度地区、準防火地域、まちなみ景観区域、非自家用広告物等禁止区域			
供給処理施設	項目	利用施設	供給	照会先	
	電気	関西電力	敷地内引込みなし	関西電力送配電(株) 0800-777-3081	
	ガス	大阪ガス	敷地内引込みなし	大阪ガスネットワーク(株) ガス導管ダイヤル 0120-544-209	
	上水道	市営水道	敷地内引込みなし	茨木市水道部工務課 072-620-1692	
	下水道	公共下水道	敷地内引込みなし	茨木市建設部下水道施設課 072-620-1667	
特記事項	<p>①本物件（工作物、残存物等含む）は現状有姿のまま引き渡します。</p> <p>②本物件は土壌汚染、埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>③本物件の利用に当たっては、都市計画法等各種関係法令等を遵守してください。</p> <p>④周辺住民等に迷惑をかけないこと。周辺住民等からの苦情等は、落札者の責任及び負担において、対処してください。</p> <p>⑤周辺住民等から本物件に関して損害賠償請求があれば、落札者の責任及び負担において対処、弁済し、茨木市に求償しないこと。</p> <p>⑥82番1と82番8の筆間に、法定外公共物（水路）があります。本物件の占用に当たっては、市と協議してください。</p> <p>⑦公道からの進入路の所有者は市有財産（市有地）ではありません。また、本物件は、隣接者所有地と一体でフェンスで囲まれています。本物件の利用に当たっては、進入路所有者及び隣接者と利用方法・通行等について協議が必要です。</p> <p>⑧上記以外にも、支障や落札者の負担が生じる可能性があります。全て落札者の責任及び負担において、対応してください。</p>				

「物件明細」は、物件の概要を把握するための参考資料であるので、必ず、入札参加者自身において、現地及び諸規制について調査確認し、関係諸機関への問い合わせ等を行うこと。また、「物件明細」の内容が現況と異なる場合は、現況が優先するものとする。