

茨木市忍頂寺スポーツ公園指定管理者候補者について

1 指定管理者の候補者、選定理由、応募団体

茨木市忍頂寺スポーツ公園

(指定の期間：令和8年4月1日から令和13年3月31日まで)

団体名	株式会社 セントラルスポーツプラザ
所在地	東京都中央区新川一丁目21番2号
選定理由	<p>管理運営の基本方針と意欲では、スポーツ施設に加え、宿泊や温浴施設を備えた施設の特徴を最大限に発揮できる提案がされており、また、北部地域での連携についても、ダムパークいばきたと提携した企画や、定期的なイベントを開催し、地域の活性化を促すなど、本施設の運営に対する理解や意欲が窺える。</p> <p>管理運営を行う能力では、自社運営の施設をはじめ、多くの類似施設の管理運営実績を有しており、また、経営能力においては、過去2年における財務分析にて、安定性と収益性が概ね良好であると評価できる。</p> <p>施設管理運営の考え方と方策では、施設独自のマニュアルを作成・更新し、職員研修を行う提案がされるほか、緊急時対策においても、統括責任者を中心とした緊急事態対応フローチャートが整備され、安全管理に資する提案がされている。また、環境への配慮では施設・設備を活用した電力デマンド制御の推進など、省エネルギーへの取組が提案されており、効果的かつ効率的な管理運営が見込める。</p> <p>サービス向上の考え方と方策では、オンラインアンケート等、複数の手法によって利用者ニーズを把握し、管理運営に反映することでサービスの充実を図り、利用者の満足度を高めることが期待できる。また、SNSを活用した広報活動や観光レクリエーションへの積極的な取組によって誘客を行うとともに、その利用状況に応じた必要な見直しが予定されていることから、施設の利用促進が図られると判断できる。</p> <p>収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で適切に計画されている。</p> <p>以上のことなどを総合的に勘案し、スポーツレクリエーション活動及び宿泊研修等を通じて心身ともに健康な市民生活の向上と健康の維持・増進を図ることが期待できると判断したため。</p>
応募団体	・株式会社 セントラルスポーツプラザ

2 選定経過

募集期間	要項配布期間 令和7年7月25日～令和7年8月14日 申請受付期間 令和7年8月14日～令和7年9月4日
候補者選定経過	第1回 令和7年7月16日 第2回 令和7年10月16日 第3回 令和7年11月5日

3 選定基準、採点結果

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				(株) セントラルスポーツプラザ
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	8
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	26
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	10
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	15
	【3-2】	人員配置	20	10
	【3-3】	人材育成の考え方	20	15
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理	50	34
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	10
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	10
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	【4-1】 休日、開業時間	10	10
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	40	30
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	90	63
	【4-4】	各指定管理事業の具体的な方策	40	28
	【4-5】	自主事業の実施計画	50	38
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	5
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有
合計点数			500	341

※合計点数は、選定委員5人の合計点