

# 茨木市公共施設最適化実行計画 (個別施設計画)

---

【令和7年度～令和11年度】

## 目次

1	目的・位置付け	P 1
2	対象施設及び計画期間	P 2
3	基本的な考え方	P 2
4	事業計画	P 3
5	実行計画シート	P 4

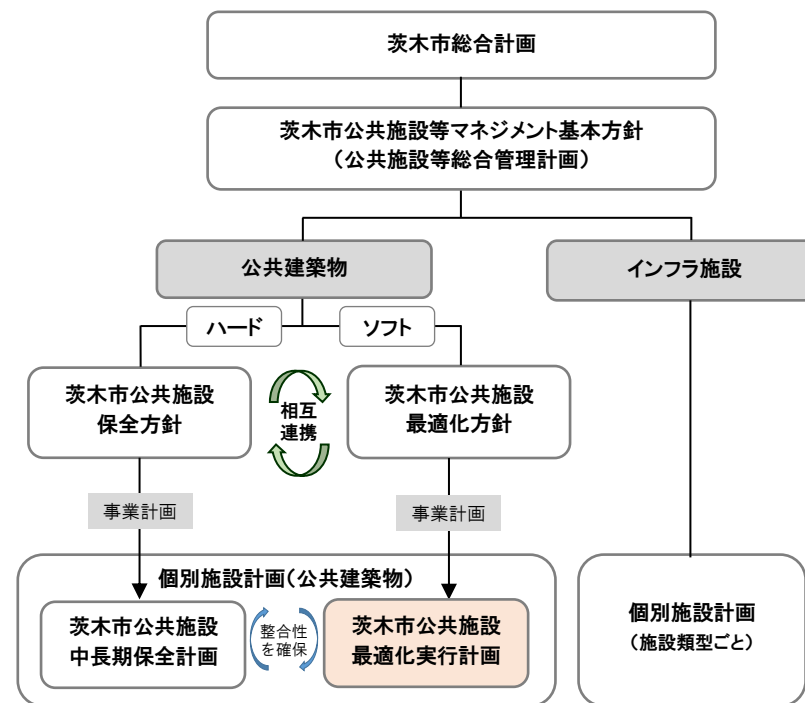
令和8年(2026年)3月  
茨木市



## 1 目的・位置付け

本市では、「茨木市公共施設等マネジメント基本方針」（公共施設等総合管理計画）に基づき、市民ニーズや社会情勢の変化を捉えた中長期的な視点から、施設機能の全体最適化及び既存施設の有効活用を推進するため、令和3年（2021年）3月に「茨木市公共施設最適化方針」（以下「最適化方針」といいます。）を策定しました。

「茨木市公共施設最適化実行計画」（以下「最適化実行計画」といいます。）は、最適化方針に基づき、公共施設のソフト面（機能配置、施設規模、提供サービス等）の適正化に向けた計画的な取組を推進するため、本市の公共施設における今後5年間の主な事業をまとめた計画です。「茨木市公共施設中長期保全計画」（以下「中長期保全計画」といいます。）と合わせて、国の「インフラ長寿命化基本計画」における、本市の公共建築物に係る個別施設計画として策定するものです。



最適化実行計画の位置付け

※ 本市では、市が建物を所有している施設に加え、建物の全部または一部を民間事業者等から借り受けて行政サービスを提供している施設を含めて「公共施設」としています。

## 2 対象施設及び計画期間

本計画の対象は、一般会計に属する公共施設のうち、便所・管理棟等の附属的な建物や倉庫等で構成される施設及び行政目的で使用していない施設を除く 263 の公共施設とし、計画期間は 5 年間（令和 7 年度（2025 年度）から令和 11 年度（2029 年度）まで）とします。

なお、本計画の対象となっていない施設類型ごとの計画は次のとおりです。

インフラ施設の個別施設計画

施設類型	計画名
道路	個別施設計画【舗装】
橋梁	橋梁個別施設計画
公園施設	茨木市公園施設長寿命化計画
下水道施設(管路・施設)	茨木市下水道ストックマネジメント計画
上水道施設(管路・施設)	茨木市水道施設更新（耐震化）計画

## 3 基本的な考え方

本計画は、最適化方針に基づく対象公共施設のソフト面（機能配置、施設規模、提供サービス等）の適正化に係る個別の事業計画です。事業計画の基本的な考え方は、以下のとおりです。

### (1) 対象となる事業

最適化方針に記載する「ソフト面の最適化の手法」による事業のうち、施設機能の規模、提供場所、または提供主体の見直しを伴う事業を計画対象とします。

対象となる取組手法（ソフト面の最適化の手法）

手法	説明
改善	より効率的で効果的な施設運営となるよう、創意工夫により管理運営の適正化を行うこと。（本計画では提供主体の見直しを行う「指定管理者制度の導入検討」のみを対象とします）
縮小	施設機能の内容・規模を縮小すること。
拡大	施設機能の内容・規模を拡大すること。
移転	施設機能を別の場所に移すこと。
廃止	施設機能を廃止すること。
集約化（機能集約）	移転により、同種または類似の機能を有する既存施設を、一体の施設として整備すること。
集約化（統廃合）	同種または類似の機能を有する既存施設を、一方の施設機能を廃止して統合すること。
複合化	機能が異なる複数の施設を一体の施設として整備すること。
多機能化	複合化に加え、用途部分の共有利用を行うこと。
民営化	当該施設の運営及びサービス提供の担い手を市から民間事業者に移行すること。

### 3 基本的な考え方

#### (2) 個別施設の状態等

施設の劣化状況を確認するため、保全方針に基づき、毎年度、施設所管課による施設点検を実施しているほか、ハード・ソフトの両面から各施設の課題を明確化し、今後のあり方を検討する「公共施設評価」を実施し、個別施設の状態等の把握及び対策の検討を行っています。

#### (3) 計画の立案及び取組の推進

公共施設評価を踏まえ、最適化方針において、各類型の「今後の方向性」を整理しています。最適化方針では、今後の方向性に沿った個別の施設の見直しは、各施設所管課において立案するほか、政策企画課と連携して庁内横断的な検討を行い、案件形成に取組むこととしています。

本計画は、適宜の政策判断を踏まえた各事業の今後5年間のロードマップを示し、毎年度の改定及び公表により、段階的な具体化を図ります。また、中長期保全計画と整合を図り、効率的かつ合理的な事業の推進を図るものとします。

### 4 事業計画

とりまとめた事業計画は、予定している取組の内容や時期等を、実行計画シートにまとめています。

#### 実行計画シートの構成

【1-1】市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置（合同庁舎ほか）

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建築物 の建築年 (西暦)
1	福祉文化会館（ホール・翼室）	文化総務課	駅前四丁目番55号 (福祉文化会館)	6,461	1981
2	水道部庁舎	水道部総務課	...	1,018	1983
3	市民会館本館（下水道関係）	総務課	5丁目8番15号	-	1983
4	文化・子育て複合施設おにぐる	共創課	5丁目9番45号	19,716	2023
5	合同庁舎	総務課	町2番19号（合同庁舎）	-	1973
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
1	377,324				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

- ①施設情報  
令和7年（2025年）4月1日現在の施設名、施設の所管課、所在地、機能延床面積等を記載しています。
- ②目的及び概要・取組効果  
取組の目的及び概要、取組により得られる効果を記載しています。
- ③ロードマップ  
令和7年度（2025年度）から令和11年度（2029年度）までの5年間の事業予定及び概算事業費（事業費ベースの予算額及び見込額）を記載しています。
- ④配置図（※移転を伴う場合のみ記載）  
対象施設の位置を記載しています。

## 最適化実行計画

【令和7年度～令和11年度】

### 実行計画シート

取組一覧表	P 5
1 市民会館跡地エリア活用に伴う整備	P 6
2 元教育委員会分室の解体	P 7
3 市立幼稚園の再編整備	P 8
4 学童保育室の整備	P 9
5 保育所の整備	P10
6 里山センターのあり方の検討	P11
7 阪急茨木市駅周辺駐車場再編	P12

## 最適化実行計画【令和7年度～令和11年度】 取組一覧表

取組番号	取組名	番号	施設名	対策内容 (取組手法)	実施予定 時期
1	市民会館跡地エリア活用に伴う整備（福祉文化会館の解体など）	1	福祉文化会館（ホール・貸室）	（解体）	令和7年度～
		2	市民会館跡地エリア（公園施設）	（新設）	令和8年度～
2	元教育委員会分室の解体	1	元教育委員会分室	（解体）	令和7年度～
3	市立幼稚園の再編整備	1	玉島幼稚園	廃止	令和7年度
4	学童保育室の整備	1	大池学童保育室	移転	令和9年度
		2	中津学童保育室	移転	令和10年度
		3	西河原学童保育室	移転	令和10年度
		4	茨木学童保育室	移転	令和10年度
		5	学童保育室（学年拡大）	拡大	令和9年度
5	保育所の整備	1	中央保育所	移転	令和9年度
		2	新中央保育所	（新設）	令和10年度
6	里山センターの検討	1	里山センター	—	令和8年度～
7	阪急茨木市駅周辺駐車場再編	1	阪急茨木北口駐車場	拡大	令和7年度～ （時期未定）
		2	双葉町駐車場	廃止	令和11年度

## 【1】市民会館跡地エリア活用に伴う整備（福祉文化会館の解体など）


### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	福祉文化会館（ホール・貸室）	文化振興課	駅前四丁目7番55号	5,921	1981
2	市民会館跡地エリア（公園施設）	公園緑地課	-	-	-
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>市民会館跡地エリアにおける文化・子育て複合施設おにクルの整備に伴い、施設の有効活用と全体最適化を図るため、次のとおり実施する。</p> <p>①機能をおにクル等に移転した福祉文化会館を解体（除却）する。</p> <p>②市民会館跡地エリアについて、Park-PFIを活用した公園施設の導入を検討する。</p>
取組 効果	<p>・削減床面積：5,921㎡ ※公園施設の増加床面積は未定</p>

### 3 ロードマップ

配置図	番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
		概算事業費（千円）	47,614	3,942	未定	未定	未定
	1	福祉文化会館（ホール・貸室）	跡地活用（福祉文化会館の解体設計・工事、都市計画公園の整備）				
	2	市民会館跡地エリア（公園施設）					
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						

## 【2】元教育委員会分室の解体


### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	元教育委員会分室	文化振興課	駅前四丁目7番2号	975	1975
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	元教育委員会分室については解体（除却）を行い、跡地の一部を道路として整備する。また、その他の部分については学校用地として活用予定。
取組 効果	・削減床面積：975㎡

### 3 ロードマップ

配置図		番号	年度 概算事業費（千円）	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	
		1	元教育委員会分室	解体設計	廃止	解体工事	道路整備	道路など、運用開始	
		2							
		3							
		4							
		5							
		6							
		7							
		8							
		9							
		10							
		11							
		12							

### 【3】市立幼稚園の再編整備

#### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	玉島幼稚園	保育幼稚園総務課	平田二丁目36番4号	819	1974
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

#### 2 取組の概要

目的 及び 概要	周辺の私立幼稚園の環境の充実等を踏まえ、幼稚園の適正配置を図る。
取組 効果	・床面積の削減

#### 3 ロードマップ

※「茨木市立幼稚園再編整備計画」参照

番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
	概算事業費 (千円)	0	0	未定	未定	未定
1	玉島幼稚園	跡地活用について検討 <b>廃止</b>	検討した内容を実施			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

## 【4】学童保育室の整備

### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	大池学童保育室	学童保育課	大池一丁目5番8号(大池小学校)	130	1965
2	中津学童保育室	学童保育課	中津町10番15号(中津小学校)	130	1971
3	西河原学童保育室	学童保育課	西河原北町7番33号(西河原小学校)	65	1984
4	茨木学童保育室	学童保育課	片桐町8番40号(茨木小学校)	130	1958
5	学童保育室(学年拡大)	学童保育課	-	-	-
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

※利用床面積は学童専用教室の面積を掲載

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>今後の入室児童見込みが増加傾向にある学童保育室について、小学校校舎内に余裕教室が不足し、通常学級の教室確保の必要性も高まることが予想されるため、学校敷地内等に新たに専用建物を建築又は移転等により、受け皿の確保を図る。さらに、高学年の受入についても計画的に検討する。</p> <p>①大池、中津、西河原学童保育室について、学校敷地内に専用建物を新築する。</p> <p>②茨木学童保育室について、現中央保育所(R10に新保育所へ移転)を改修し、専用建物として活用する。</p> <p>③高学年受入のモデルとなる学童保育室を選定し、計画的に高学年の受入を試行実施する。</p>
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入室児童の増加への受入確保</li> <li>・小学校の通常学級教室の確保</li> </ul>

### 3 ロードマップ

番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
	概算事業費(千円)	6,251	393,334	未定	未定	未定
1	大池学童保育室	設計	新築工事	移転(専用建物で運用開始)		
2	中津学童保育室		設計	新築工事	移転(専用建物で運用開始)	
3	西河原学童保育室		設計	新築工事	移転(専用建物で運用開始)	
4	茨木学童保育室			改修工事	移転(中央保育所跡の利活用) ※一部は現保育室(茨木小学校内)で継続	
5	学童保育室(学年拡大)		学年拡大モデル校選定	拡大	高学年の受入 試行実施	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

## 【5】 保育所の整備

### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	中央保育所	保育幼稚園総務課	宮元町2番34号	1,357	1971
2	新中央保育所	保育幼稚園総務課	上中条一丁目7番22号	-	-
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	中央保育所の老朽化に対応するため、令和10年度からの運用を目指して新保育所を整備し、移転を行う。
取組 効果	・ 建物の老朽化課題の解消

### 3 ロードマップ

※「茨木市待機児童解消保育所等整備計画」参照

配置図	番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
		概算事業費 (千円)	496,262	265,806	510,413	未定	未定
	1	中央保育所			移転	茨木学童保育室として跡地利活用	
	2	新中央保育所	発掘調査	整備工事		運営開始	
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						

## 【6】里山センターのあり方の検討

### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	里山センター	農林課	大字泉原20番地2	1,542	1965
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	老朽化する里山センターを令和7年度をもって一時閉鎖するとともに、施設のあり方等について検討する。
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の老朽化課題の解消</li> <li>・施設配置の適正化</li> </ul>

### 3 ロードマップ

番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
	概算事業費 (千円)	0	0	未定	未定	未定
1	里山センター	一時閉鎖	あり方等の検討 / 検討した方針に沿って実施			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

## 【7】阪急茨木市駅周辺駐車場再編

### 1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	阪急茨木北口駐車場	交通政策課	永代町8番32号	-	1983
2	双葉町駐車場	交通政策課	双葉町487番1号	2,578	2011
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

### 2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>阪急茨木市駅周辺において、現双葉町駐車場を転用し、病院誘致を計画していることから、駐輪機能の不足の解消を図るとともに、市民ニーズの変化へ対応するため、市営駐車場の適正配置や受入車種・台数の適正化を行う。</p> <p>【阪急茨木北口駐車場】 自動車の受入を廃止し、建物整備により自転車の受入を拡大</p> <p>【双葉町駐車場】 廃止</p>
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪機能の不足解消による市民の利便性の維持</li> </ul>

### 3 ロードマップ

配置図	番号	年度	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
		概算事業費 (千円)	0	10,593	未定	未定	未定
	1	阪急茨木北口駐車場	整備工事 (期間未定)				運用再開
	2	双葉町駐車場	阪急茨木北口駐車場の代替として運用				廃止
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						