

茨木市公共施設最適化実行計画 (個別施設計画)

【令和6年度～令和10年度】

目次

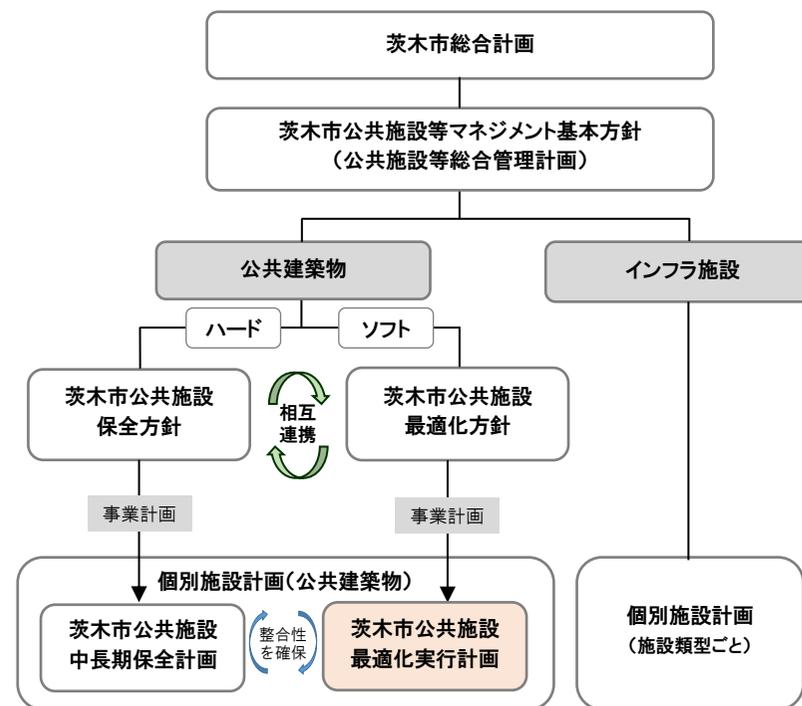
1	目的・位置付け	P 1
2	対象施設及び計画期間	P 2
3	基本的な考え方	P 2
4	事業計画	P 3
5	実行計画シート	P 4

令和7年(2025年)3月
茨木市

1 目的・位置付け

本市では、「茨木市公共施設等マネジメント基本方針」(公共施設等総合管理計画)に基づき、市民ニーズや社会情勢の変化を捉えた中長期的な視点から、施設機能の全体最適化及び既存施設の有効活用を推進するため、令和3年(2021年)3月に「茨木市公共施設最適化方針」(以下「最適化方針」といいます。)を策定しました。

「茨木市公共施設最適化実行計画」(以下「最適化実行計画」といいます。)は、最適化方針に基づき、公共施設のソフト面(機能配置、施設規模、提供サービス等)の適正化に向けた計画的な取組を推進するため、本市の公共施設における今後5年間の主な事業をまとめた計画です。「茨木市公共施設中長期保全計画」(以下「中長期保全計画」といいます。)と合わせて、国の「インフラ長寿命化基本計画」における、本市の公共建築物に係る個別施設計画として策定するものです。



最適化実行計画の位置付け

※ 本市では、市が建物を所有している施設に加え、建物の全部または一部を民間事業者等から借り受けて行政サービスを提供している施設を含めて「公共施設」としています。

2 対象施設及び計画期間

本計画の対象は、一般会計に属する公共施設のうち、便所・管理棟等の附属的な建物や倉庫等で構成される施設及び行政目的で使用していない施設を除く 262 の公共施設とし、計画期間は 5 年間（令和 6 年度（2024 年度）から令和 10 年度（2028 年度）まで）とします。

なお、本計画の対象となっていない施設類型ごとの計画は次のとおりです。

インフラ施設の個別施設計画

施設類型	計画名
道路	個別施設計画【舗装】
橋梁	橋梁個別施設計画
公園施設	茨木市公園施設長寿命化計画
下水道施設（管路・施設）	茨木市下水道ストックマネジメント計画
上水道施設（管路・施設）	茨木市水道施設更新（耐震化）計画

3 基本的な考え方

本計画は、最適化方針に基づく対象公共施設のソフト面（機能配置、施設規模、提供サービス等）の適正化に係る個別の事業計画です。事業計画の基本的な考え方は、以下のとおりです。

(1) 対象となる事業

最適化方針に記載する「ソフト面の最適化の手法」による事業のうち、施設機能の規模、提供場所、または提供主体の見直しを伴う事業を計画対象とします。

対象となる取組手法（ソフト面の最適化の手法）

手法	説明
改善	より効率的で効果的な施設運営となるよう、創意工夫により管理運営の適正化を行うこと。（本計画では提供主体の見直しを行う「指定管理者制度の導入検討」のみを対象とします）
縮小	施設機能の内容・規模を縮小すること。
拡大	施設機能の内容・規模を拡大すること。
移転	施設機能を別の場所に移すこと。
廃止	施設機能を廃止すること。
集約化（機能集約）	移転により、同種または類似の機能を有する既存施設を、一体の施設として整備すること。
集約化（統廃合）	同種または類似の機能を有する既存施設を、一方の施設機能を廃止して統合すること。
複合化	機能が異なる複数の施設を一体の施設として整備すること。
多機能化	複合化に加え、用途部分の共有利用を行うこと。
民営化	当該施設の運営及びサービス提供の担い手を市から民間事業者に移行すること。

3 基本的な考え方

(2) 個別施設の状態等

施設の劣化状況を確認するため、保全方針に基づき、毎年度、施設所管課による施設点検を実施しているほか、ハード・ソフトの両面から各施設の課題を明確化し、今後のあり方を検討する「公共施設評価」を実施し、個別施設の状態等の把握及び対策の検討を行っています。

(3) 計画の立案及び取組の推進

公共施設評価を踏まえ、最適化方針において、各類型の「今後の方向性」を整理しています。最適化方針では、今後の方向性に沿った個別の施設の見直しは、各施設所管課において立案するほか、政策企画課と連携して庁内横断的な検討を行い、案件形成に取組むこととしています。

本計画は、適宜の政策判断を踏まえた各事業の今後5年間のロードマップを示し、毎年度の改定及び公表により、段階的な具体化を図ります。また、中長期保全計画と整合を図り、効率的かつ合理的な事業の推進を図るものとします。

4 事業計画

とりまとめた事業計画は、予定している取組の内容や時期等を、実行計画シートにまとめています。

実行計画シートの構成

【1-1】市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置（合同庁舎ほか）

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建築物 の建築年 (西暦)
1	福祉文化会館（ホール・翼室）	文化総務課	駅前四丁目番55号 (福祉文化会館)	6,461	1981
2	水道部庁舎	水道部総務課	丁目8番15号	1,018	1983
3	市民会館本館（下水道関係）	総務課	丁目9番45号	18,716	2023
4	文化・子育て複合施設おにぐる	共創課	町2番19号（合同庁舎）		1073
5	合同庁舎	総務課			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
1	377,324				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

- 施設情報**
令和6年（2024年）4月1日現在の施設名、施設の所管課、所在地、機能延床面積等を記載しています。
- 目的及び概要・取組効果**
取組の目的及び概要、取組により得られる効果を記載しています。
- ロードマップ**
令和6年度（2024年度）から令和10年度（2028年度）までの5年間の事業予定及び概算事業費（事業費ベースの予算額及び見込額）を記載しています。
- 配置図（※移転を伴う場合のみ記載）**
対象施設の位置を記載しています。

最適化実行計画

【令和6年度～令和10年度】

実行計画シート

取組一覧表	P 5
1 市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置	P 6
2 市立幼稚園の再編整備	P 9
3 学童保育室の整備	P10
4 保育所の整備	P11
5 里山センターの検討	P12
6 阪急茨木市駅周辺駐車場再編	P13
7 指定管理者制度等の導入可能性の検討	P14

最適化実行計画【令和6年度～令和10年度】 取組一覧表

取組番号	取組名	番号	施設名	対策内容 (取組手法)	実施予定 時期
1-1	市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置 (合同庁舎ほか)	1	福祉文化会館（ホール・貸室）	移転	令和6年度
		2	水道部庁舎	移転	令和6年度
		3	市役所本館（下水道関係）	移転	令和6年度
		4	文化・子育て複合施設 おにクル	複合化	令和6年度
		5	合同庁舎	複合化	令和6年度
1-2	市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置 (市民総合センターほか)	1	市民総合センター	拡大	令和6年度
		2	教育センター（市民総合センター内）	拡大	令和6年度
		3	元教育委員会分室	移転 廃止	(令和3年度) 令和8年度
1-3	市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置 (保健医療センターほか)	1	保健医療センター	複合化	令和7年度
		2	待機児童保育室あゆみ	移転	令和7年度
2	市立幼稚園の再編整備	1	庄栄幼稚園	拡大	令和6年度
		2	天王幼稚園	民営化	令和7年度
		3	郡幼稚園	廃止	(令和5年度)
		4	北辰幼稚園	廃止	令和6年度
		5	北幼稚園	廃止	(令和5年度)
		6	玉島幼稚園	廃止	令和7年度
		7	東雲幼稚園	廃止	(令和5年度)

取組番号	取組名	番号	施設名	対策内容 (取組手法)	実施予定 時期
3	学童保育室の整備	1	庄栄学童保育室	移転	令和6年度
		2	大池学童保育室	移転	令和9年度
4	保育所の整備	1	中央保育所	移転	令和9年度
5	里山センターの検討	1	里山センター	—	令和8年度～
6	阪急茨木市駅周辺駐車場再編	1	阪急茨木西口駐車場	縮小・拡大	令和6年度
		2	阪急茨木北口駐車場	拡大	令和7年度～ (時期未定)
		3	双葉町駐車場	廃止	令和9年度～ (時期未定)
7	指定管理者制度等の導入可能性の検討	1	市立ギャラリー	改善 (検討)	令和6年度～
		2	生涯学習センター		
		3	川端康成文学館		
		4	男女共生センターローズWAM		

【1-1】市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置（合同庁舎ほか）

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の 建築年 (西暦)
1	福祉文化会館（ホール・貸室）	文化振興課	駅前四丁目7番55号 (福祉文化会館)	5,921	1981
2	水道部庁舎	水道部総務課		1,019	
3	市役所本館（下水道関係）	総務課	駅前三丁目8番13号	-	1968
4	文化・子育て複合施設おにクル	共創推進課	駅前三丁目9番45号	19,715	2023
5	合同庁舎	総務課	東中条町2番13号（合同庁舎）	-	1973
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>市民会館跡地エリアにおける文化・子育て複合施設おにクルの整備に伴い、施設の有効活用と全体最適化を図るため、次のとおり、施設機能の再配置を行う。</p> <p>①文化・子育て複合施設おにクルへの移転 ・福祉文化会館からホール・貸室</p> <p>②合同庁舎への移転 ・福祉文化会館から水道部庁舎、社会福祉協議会及び更生保護サポートセンター ・市役所本館から下水道関係事務室</p>
	<p>取組 効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上下水道事務室の集約・連携の強化 ・削減床面積：6,940㎡（福祉文化会館を除却した場合）

3 ロードマップ

配置図		年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	
	番号	概算事業費（千円）	377,534	47,614	未定	未定	未定	
	1	福祉文化会館（ホール・貸室）	移転	跡地活用（福祉文化会館の解体、都市計画公園の整備）				
	2	水道部庁舎	移転					
	3	市役所本館（下水道関係）	移転					
	4	文化・子育て複合施設おにクル	複合化					
	5	合同庁舎	改修工事 複合化					
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
12								

【1-2】市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置（市民総合センターほか）

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の 建築年 (西暦)
1	市民総合センター（ホール・貸室）	文化振興課	駅前四丁目 6 番16号	8,843	1989
2	教育センター	教育センター	駅前四丁目 6 番16号（市民総合センター）	1,039	1989
3	元教育委員会分室	文化振興課	駅前四丁目 7 番 2 号	975	1975
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	<ul style="list-style-type: none"> 市民会館跡地エリアにおける文化・子育て複合施設おにクルの整備に伴い、施設の有効活用と全体最適化を図るため、市民総合センター（ホール・貸室）及び教育センターの機能拡大を行う。 ※令和5年度に「市民活動センター（市民総合センター内）」を文化・子育て複合施設おにクルに移転した。 市民総合センターに移転した教育委員会分室を解体（除却）する。
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> 教育センター機能の集約・強化 削減床面積：975㎡

3 ロードマップ

配置図		年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
	番号	概算事業費（千円）	105,807	15,500	未定	未定	未定
	1	市民総合センター（ホール・貸室）	拡大				
	2	教育センター	改修工事 拡大				
	3	元教育委員会分室		解体設計	解体工事		
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
12							

【1-3】市民会館跡地エリア活用に伴う機能再配置（保健医療センターほか）

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の建築年 (西暦)
1	保健医療センター	健康づくり課	春日三丁目13番5号	7,582	1977
2	待機児童保育室あゆみ	保育幼稚園総務課	学園町2番1号	2,257	1976
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	市民会館跡地エリアにおける文化・子育て複合施設おにクルの整備に伴い、施設の有効活用と全体最適化を図るため、待機児童保育室あゆみを保健医療センターへ移転し、施設機能の再配置を行う。 ※令和5年度に「こども健康センター（保健医療センター内）」を「おにクル」に移転した。
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> 待機児童保育室あゆみの立地見直しによる利用者利便性の向上 今後変動する保育需要への柔軟な対応 削減床面積：2,257㎡

3 ロードマップ

配置図		番号	年度 概算事業費（千円）	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
		1	保健医療センター	改修工事	複合化			
		2	待機児童保育室あゆみ		移転 (保育事業等の活用を検討)			
		3						
		4						
		5						
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
		11						
		12						

【2】市立幼稚園の再編整備

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物 の建築年 (西暦)
1	庄栄幼稚園	保育幼稚園総務課	総持寺一丁目1番17号	649	1980
2	天王幼稚園	保育幼稚園総務課	天王二丁目13番5号	996	1973
3	郡幼稚園	保育幼稚園総務課	郡山二丁目24番25号	600	1979
4	北辰幼稚園	保育幼稚園総務課	大字忍頂寺150番地	177	1966
5	北幼稚園	保育幼稚園総務課	安威二丁目28番16号	580	1967
6	玉島幼稚園	保育幼稚園総務課	平田二丁目36番4号	819	1974
7	東雲幼稚園	保育幼稚園総務課	学園南町17番33号	847	1976
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>幼稚園教育の環境整備、保育時間等の保護者ニーズへの対応、市立幼稚園の適正配置や民間活力の活用を含めた効果的・効率的な運営を図る。</p> <p>①認定こども園化 庄栄幼稚園 ②民営化 天王幼稚園 ③用途変更 郡幼稚園、東雲幼稚園 ④廃園 北辰幼稚園、北幼稚園、玉島幼稚園</p>
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> ・保育需要に対応する受入体制の強化 ・民間事業者の運営による施設整備補助金等の活用 ・床面積の削減

3 ロードマップ

※「茨木市立幼稚園再編整備計画」参照

番号	年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
	概算事業費 (千円)	607,630	0	未定	未定	未定
1	庄栄幼稚園	拡大 (R6年度から認定こども園として運用)				
2	天王幼稚園	民間事業者による整備工事	民営化 (R7年度から民間事業者により運用予定)			
3	郡幼稚園	(郡保育所の一部として運用)				
4	北辰幼稚園	(忍頂寺小学校に移管)				
5	北幼稚園		(跡地活用について検討)			
6	玉島幼稚園		(跡地活用について検討)	廃止		
7	東雲幼稚園		(療育施設等の活用を検討)			
8						
9						
10						
11						
12						

【3】学童保育室の整備

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の建築年 (西暦)
1	庄栄学童保育室	学童保育課	庄二丁目26番5号(庄栄小学校)	130	1975
2	大池学童保育室	学童保育課	大池一丁目5番8号(大池小学校)	194	1965
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>今後の入室児童見込みが増加傾向にある学童保育室について、小学校校舎内に余裕教室が不足し、通常学級の教室確保の必要性も高まることが予想されるため、学校敷地内に新たに専用建物を建築することにより、受入上限人数の増加を図る。</p> <p>①新築 庄栄学童保育室、大池学童保育室 ※茨木学童保育室の一部について、一時的に障害福祉センターハートフルの貸室を利用</p>
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> ・入室児童の受入上限人数の増加 ・小学校の通常学級教室の確保

3 ロードマップ

番号	年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
	概算事業費 (千円)	2,630	6,257	未定	未定	未定
1	庄栄学童保育室	移 転 (R6年度から専用建物で運用)				
2	大池学童保育室		設計	新築工事	移 転 (R9年4月から専用建物で運用予定)	
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

【4】 保育所の整備

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の 建築年 (西暦)
1	中央保育所	保育幼稚園総務課	宮元町2番34号	1,357	1971
2	【参考】新保育所	-	-	-	-
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	老朽化する中央保育所の移転を行い、令和9年度からの運用を目指して新保育所の整備を行う。
取組 効果	・建物の老朽化による課題解消

3 ロードマップ

※「茨木市待機児童解消保育所等整備計画」参照

配置図		番号	年度 概算事業費(千円)	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)
		1	中央保育所	120,099	新保育所への移転に向けた準備			移転
		2	【参考】新保育所		整備設計	整備工事	運営開始	
		3						
		4						
		5						
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
		11						
		12						

【5】里山センターの検討

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の建築年 (西暦)
1	里山センター	農林課	大字泉原20番地2	1,542	1965
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	老朽化する里山センターを令和7年度をもって閉鎖し、施設のあり方等について検討する。
取組 効果	・建物の老朽化による課題解消

3 ロードマップ

番号	年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
	概算事業費 (千円)	0	9,976	未定	未定	未定
1	里山センター			一時閉鎖	あり方等の検討	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

【6】阪急茨木市駅周辺駐車場再編

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の 建築年 (西暦)
1	阪急茨木西口駐車場	交通政策課	永代町2番19号	5,410	1975
2	阪急茨木北口駐車場	交通政策課	永代町8番32号	0	1983
3	双葉町駐車場	交通政策課	双葉町487番1号	1,392	2011
4	【参考】民間自転車駐車施設	-	-	-	-
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	<p>阪急茨木市駅周辺において、現双葉町駐車場を転用し、病院誘致を計画していることから、駐輪機能の不足の解消を図るとともに、市民ニーズの変化へ対応するため、市営駐車場の適正配置や受入車種・台数の適正化を行う。</p> <p>【阪急茨木西口駐車場】自動車の受入を車いす用のみに縮小し、区画変更等の整備により自転車の受入台数を拡大 【阪急茨木北口駐車場】自動車の受入を廃止し、建物整備により自転車の受入を拡大 【双葉町駐車場】廃止 【民間自転車駐車施設】民間事業者の既存自転車駐車場の活用</p>
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪機能の不足解消による市民の利便性の維持

3 ロードマップ

配置図		年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	
	番号	概算事業費 (千円)	511,573	0	未定	未定	未定	
	1	阪急茨木西口駐車場	縮小 (駐車) 拡大 (駐輪)					
	2	阪急茨木北口駐車場	整備 工事		整備工事 (中断: 期間未定)			
	3	双葉町駐車場		移転 (駐輪)	阪急茨木北口駐車場の代替として運用		阪急茨木北口駐車場の整備工事が完了次第 移転し、廃止予定	
	4	【参考】民間自転車 駐車施設		自転車受入れ 台数の拡大				
	5							
	6							
	7							
	8							
	9							
	10							
	11							
12								

【7】指定管理者制度等の導入可能性の検討

1 対象施設

番号	施設名	所管課	所在地 (複合施設名)	利用 床面積 (㎡)	主要建物の 建築年 (西暦)
1	市立ギャラリー	文化振興課	永代町1番5号	145	1991
2	生涯学習センター	文化振興課	畑田町1番43号	11,197	2004
3	川端康成文学館	文化振興課	上中条二丁目11番25号	409	1985
4	男女共生センターローズWAM	人権・男女共生課	元町4番7号	3,619	2000
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

2 取組の概要

目的 及び 概要	民間ノウハウの一層の活用により、効率的な管理運営や施設設置目的の効果的な達成を図るため、現在、市直営で運営している施設のうち、最適化方針において指定管理者制度の導入を検討するとした施設等について、指定管理者制度等による民間活力の導入可能性を検討する。
取組 効果	<ul style="list-style-type: none"> ・多様化する市民ニーズへの効果的、効率的な対応 ・市民サービスの向上

3 ロードマップ

番号	年度	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)
	概算事業費 (千円)	0	0	未定	未定	未定
1	市立ギャラリー	業務委託等の導入検討／検討結果を踏まえた対応				
2	生涯学習センター	指定管理者制度等による民間活力の導入可能性検討／検討結果を踏まえた対応				
3	川端康成文学館	検討の結果、指定管理者制度等による民間活力の導入可能性は低い				
4	男女共生センターローズWAM	指定管理者制度等による民間活力の導入可能性検討／検討結果を踏まえた対応				
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						