

＜茨木市屋内こども広場＞指定管理者候補者について

- 1 施設の名称
茨木市文化・子育て複合施設屋内こども広場
- 2 指定管理者候補者
団体名 茨木市まち森AJグループ
構成団体 株式会社 明日香
株式会社 ジャクエツ
代表団体所在地 東京都文京区小石川五丁目2番2号
- 3 指定の期間
令和5年11月1日～令和11年3月31日

4 選定の理由

屋内こども広場の遊具や内装等は、子どもにとって魅力的な遊具や安全性に対する十分な配慮等について、管理運営を想定して整備することが望ましいことから、遊具や内装等に係る設計・施工業務及び管理運営業務を包括的に委ねるDB+O（Design・Build + Operate）の方式により実施することとしている。その事業者の選定については、本市の附属機関である「茨木市プロポーザル方式事業者選定委員会」において、設計・施工及び管理運営について総合的に判断し、以下の理由で選定された。

管理運営の基本方針と意欲では、「屋内こども広場」の性格や設置目的等を理解し、指定管理者に期待されている役割や責務を認識しているため、本施設の運営に対する理解や意欲が窺える。

管理運営を行う能力では、類似施設事業の実施実績が豊富であるため、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、育児コンシェルジュの配置により親、子どもの支援促進をはじめ、年間100回以上の多様な事業の企画・展開を実施することにより、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、システムの導入によりキャッシュレス決済が可能となるほか、利用予約や入場管理等も可能となるため利用者の利便性を高めることができ、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、適切な見積もりにより算出された実現可能性のあるものであり、かつ管理運営コストの縮減を図ることが期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、子どもの豊かな感性を育む場を提供し、複合施設内の機能と連携した子育て支援を実施することが期待できる。

茨木市指定管理者候補者選定委員会は、茨木市プロポーザル方式事業者選定委員会において選定された事業者の管理運営事業計画書等を確認し、効果的かつ効率的な管理運営が期待できることから、指定管理者候補者として選定する。