

＜茨木市文化・子育て複合施設 おにクル 文化ホール等＞
指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市文化・子育て複合施設文化ホール等及びプラネタリウム
茨木市中央公園南広場

2 指定管理者候補者

団体名 おにクルみらい
構成団体 サントリーパブリシティサービス株式会社
イオンディライト株式会社
代表団体所在地 東京都江東区豊洲三丁目2番24号

3 指定の期間

令和5年11月1日～令和11年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、本施設が核となって市、市民、指定管理者とがともに本市の文化を育てていくために、3つの活動指針を掲げ、新しい運用モデルの創造を構築する姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲が窺える。

管理運営を行う能力では、代表団体の自己資本比率が少し低い水準であるが、大手のグループ会社であることや、同種の施設・サービスを長年にわたり多数実施していることから、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、実施体制については、自組織のみで適切な配置計画・提案となっているほか、おにクルパートナーとして市民を巻き込むなど、市民とともに新たな運営スタイルに取り組む姿勢が見受けられる。また、人材育成については、「来館者の満足度」は職員の「従業員満足度」に比例するとの考えのもと、必要な知識とスキル、マインドを習得するための提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、全館管理運営業務の実施計画においては、施設の運営に携わる市と指定管理者との連携を重視し、連携を円滑に進めるための明確なコンセプトに基づいた計画が立てられている。また、ホール等施設運営業務の実施計画においては、市民とともに新たな文化的価値の創出をめざし、実績に裏付けられた文化事業を計画しており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、文化教養、子育て、市民公益活動等の機能を連携させ、市民一人ひとりが豊かさや幸せを感じられる暮らしの実現に寄与す

ることが期待できると判断したため。

5 応募者

6 団体

- ・おにクルみらい
- ・いばらき NEXT 未来創造パートナーズ
- ・おにクルデザインパートナーズ
- ・KPB・近鉄ファシリティーズグループ
- ・AOH おにクル・パートナーズ
- ・いばらきパブリックパートナーズ

6 採点結果

応募者	合計（400点満点）
おにクルみらい	345.41 点
いばらきパブリックパートナーズ	332.13 点
おにクルデザインパートナーズ	318.00 点
いばらき NEXT 未来創造パートナーズ	256.75 点
KPB・近鉄ファシリティーズグループ	243.05 点
AOH おにクル・パートナーズ	222.75 点

※ 得点は、選定委員4人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和4年8月4日～令和4年8月31日

申請受付期間 令和4年8月4日～令和4年9月5日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点					
				おこクル みらい	いばらき NEXT未来 創造パート ナーズ	おこクル デザイン パート ナーズ	KPB・近鉄 ファッション ティーズ グループ	AOH おこク ル・パー トナーズ	いばらき パブリッ クパート ナーズ
管理運営 の基本方 針と意欲	【1-1】	管理運営の基本 方針	8	7	5	6	5	5	6
	【1-2】	管理運営を行う 意欲	4	4	2.5	3	2	3.5	4
管理運営 を行う能 力	【2-1】	経営状況、財務 規模	20	16	20	12.5	10.5	14	20
	【2-2】	類似施設・事業 の管理運営・実 施実績	12	12	12	12	12	8	12
施設の管 理運営の 考え方と 方策	【3-1】	実施体制・人員 配置	24	22	14.5	20	10	7.5	17.5
	【3-2】	従事者の雇用、 労働者福祉の考 え方	8	7	8	8	8	7	8
	【3-3】	人材育成の考え 方	16	14	10	13	10	6	13
	【3-4】	緊急時の対策、 安全管理	12	12	12	12	12	12	12
	【3-5】	環境への配慮に 関する考え方	4	4	2	2	2	2	2
	【3-6】	個人情報の保護及 び情報公開	4	4	4	4	4	4	4
	【3-7】	人権尊重への配慮 に関する考え方	4	4	4	4	2	2	4
サービス 向上の考 え方と方 策	【4-1】	利用者ニーズや 苦情の把握と対 応	8	6.5	4.5	4.75	4.75	2.75	7
	【4-2】	利用促進・サー ビス向上及び経 費削減等効率化 の方策	20	17.75	10.25	14.5	10.75	8	18.5
	【4-3】	全館管理運營業 務の実施計画	72	63	31.5	54	36	27	54

選定基準	番号	評価項目	配点	得点					
				おこクル みらい	いばらき NEXT未来 創造パート ナーズ	おこクル デザイン パート ナーズ	KPB・近鉄 ファッション ティーズ グループ	AOH おこク ル・パー トナーズ	いばらき パブリッ クパート ナーズ
サービス 向上の考 え方と方 策	【4-4】	ホール等施設運 營業務の実施計 画	68	54.75	38.25	46.75	34	34	54.75
	【4-5】	プラネタリウム 運營業務の実施 計画	24	19.5	15	22.5	13.5	13.5	19.5
	【4-6】	芝生広場運營業 務の実施計画	20	16.25	10.25	15	7.75	10.5	12.5
	【4-7】	維持管理業務の 実施計画	24	21	15	19.5	15	12	21
	【4-8】	開館準備業務の 実施計画	8	6.5	4	6.5	5	4	5.5
収支計画	【5-1】	指定管理料の見 積額	40	34.16	34	38	38.8	40	36.88
	【5-2】	収支計画の実現 可能性	有・無	有	有	有	有	有	有
合計点数			400	345.41	256.75	318.00	243.05	222.75	332.13