

＜南茨木多世代交流センター＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市南茨木多世代交流センター

2 指定管理者候補者

団体名 社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

所在地 大阪府箕面市白島三丁目5番50号

3 指定の期間

令和3年11月1日～令和7年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、高齢者の自己実現達成のための仕組みづくり、地域との連携拠点、子どもを育む拠点づくりの3つを基本方針とし、積極的に取り組む姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲が窺える。

管理運営を行う能力では、長期的・短期的にみて財務状況は良好であり、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、法人のスケールメリットを利用した人員の適正配置や充実した研修の提案がなされており、安定的かつ効果的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者ニーズを確実に対応に繋げるための第三者委員会を設置しているほか、子ども・子育て世代向けのリトミック等によるコミュニティ形成や、高齢者向けスマートフォン講座等の高齢者が抱える課題解決に繋がる提案がなされており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、本市が想定する指定管理料の範囲内で提案されており、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、高齢者及び子ども世代の活動を支援するとともに、高齢者の活動拠点や子育て支援の場が適切に提供され、施設の機能を最大限に発揮できることが期待できると判断したため、指定管理者候補者として選定する。

5 応募者

1 団体

・社会福祉法人大阪府社会福祉事業団

6 採点結果

応募者	合計（500点満点）
社会福祉法人大阪府社会福祉事業団	343点

※ 得点は、選定委員5人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和3年5月17日～令和3年6月16日

申請受付期間 令和3年5月25日～令和3年6月23日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点
				社会福祉法人大阪府社会福祉事業団
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	9
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	30
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	20
	【3-2】	人員配置	20	15
	【3-3】	人材育成の考え方	20	14
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理	40	27
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	5
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	10
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と対応	25	21
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	175	113
	【4-3】	自主事業の実施計画	40	25
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	5
	【5-2】	収支計画実現可能性	有・無	有
合計点数			500	343