

<忍頂寺スポーツ公園>指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市忍頂寺スポーツ公園

2 指定管理者候補者

団体名 株式会社明治スポーツプラザ

所在地 神奈川県川崎市幸区堀川町580番地

3 指定の期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、本施設が山間エリアに位置することを踏まえたレクリエーションの実施や「食」のサービス強化をもとに、地域の課題を解決する姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲が伺える。

管理運営を行う能力では、企業全体としての収益率が高く、財務状況は良好であることから、安定した運営能力があると判断できる。

施設管理運営の考え方と方策では、長寿命化を意識した設備点検、入浴・宿泊施設の維持管理、時代に即したレストランの衛生管理等の提案がなされており、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、利用者ニーズの把握のため、具体的かつ効果的なアンケートに関する提案がなされているほか、利用のきっかけを作るための自主事業として、音楽イベントなどの新たなイベント企画が提案されており、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画では、管理運営コストの縮減により、市の負担が最小限になるよう提案されている。

以上のことなどを総合的に勘案し、スポーツ・レクリエーション活動及び宿泊研修等を通じて、心身ともに健康な市民生活の向上と健康の維持・増進を図ることが期待できると判断したため、指定管理者候補者として選定する。

5 応募者

3団体

- ・株式会社明治スポーツプラザ
- ・シンコースポーツ・日本管財共同事業体
- ・アメニティグループ

6 採点結果

応募者	合計 (500 点満点)
株式会社明治スポーツプラザ	366 点
シンコースポーツ・日本管財共同事業体	362 点
アメニティグループ	332 点

※ 得点は、選定委員 5 人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点
別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和 2 年 8 月 3 日～令和 2 年 8 月 17 日

申請受付期間 令和 2 年 8 月 17 日～令和 2 年 9 月 11 日

評価基準及び評価項目ごとの特典

選定基準	番号	評価項目	配点	得点		
				株式会社明治スポーツプラザ	シンコースポーツ・日本管財共同事業体	アメニティグループ
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	10	9	9	8
	【1-2】	管理運営を行う意欲	10	9	9	7
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	30	28	28	20
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	20	20	20	20
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	20	10	20	15
	【3-2】	人員配置	20	10	10	10
	【3-3】	人材育成の考え方	20	15	16	12
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	50	38	38	34
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	10	10	10	10
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	10	10	5	10
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	10	10	10	10
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	10	5	10	5
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	休日、開業時間	10	5	5	5
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応	50	39	39	37
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	90	65	65	66
	【4-4】	各指定管理事業の具体的な方策	40	28	28	24
	【4-5】	自主事業の実施計画	40	30	30	24
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	50	25	10	15
	【5-2】	収支計画実現可能性	有・無	有	有	有
合計点数			500	366	362	332