

< 駐車場 > 指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市駐車場

2 指定管理者候補者

団体名 ミディ総合管理株式会社

所在地 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号

代表者 代表取締役社長 則竹 博安

3 指定の期間

令和2年4月1日～令和7年3月31日

4 選定の理由

多くの駐車場・駐輪場管理の経験と実績があり、設備の維持管理について、故障を未然に防ぐ予防保全の考え方を基本とし、将来を見据えた修繕計画を作成・提案するほか、清掃・衛生管理については、総合ビル管理業務で培った高い清掃技術を活かし、質の高い施設環境を維持することが期待される。

また、様々な方法で利用者からの意見を収集し、集計・分析から反映までの体制が確立されているだけでなく、更なる利用促進・サービス向上のため、現在実施中の取組に加え、数多くの新しい取組をソフト面・ハード面ともに提案している。さらに、自主事業についても、時代のニーズに合わせた事業を計画しており、利用者満足度の更なる向上が期待できるほか、財務状況も良好であり、効率的・効果的かつ安定的な施設の管理運営が期待でき、他の申請団体に比べて総合的に優れているため。

5 応募者

3団体

- ・ミディ総合管理 株式会社
- ・サイカパーキング 株式会社
- ・株式会社 駐輪サービス

6 採点結果

応募者	合計 (600点満点)
ミディ総合管理 株式会社	485点
サイカパーキング 株式会社	455点
株式会社 駐輪サービス	363点

※ 得点は、選定委員6人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和元年8月1日～令和元年8月15日

申請受付期間 令和元年8月22日～令和元年9月11日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点		
				ミディ総合管理株式会社	サイカパーキング株式会社	株式会社駐輪サービス
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	10	9	6
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	11	11	6
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	36	24	20
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	12	12	12	6
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	12	12	6	12
	【3-2】	人員配置	12	6	6	6
	【3-3】	人材育成の考え方	12	8	9	7
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	60	36	33	22
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12	6	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	12	6	6
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	12	12	12	6
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	休日、開業時間	12	12	12	12
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	48	32	32	20
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	48	32	33	22
	【4-4】	各指定管理事業の具体的な方策	12	8	8	6
	【4-5】	自主事業の実施計画	48	36	32	14
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	216	186	192	168
	【5-2】	収支計画実現可能性	有・無	有	有	有
合計点数			600	485	455	363