

＜市民体育館及び中条・五十鈴・西河原市民プール＞

指定管理者候補者について

1 施設の名称

茨木市立市民体育館
茨木市立中条市民プール
茨木市立五十鈴市民プール
茨木市立西河原市民プール

2 指定管理者候補者

団体名 シンコースポーツ・日本管財共同事業体
所在地 大阪市西区江戸堀一丁目2番11号
代表者 シンコースポーツ株式会社 大阪支店 支店長 田邊 努

3 指定の期間

令和2年4月1日～令和7年3月31日

4 選定の理由

設備の維持管理及び清掃・衛生管理において、当該施設の課題を把握し、その課題に対する様々な解決策が提案されており、利用者が安全で快適に利用できることに加え、修繕費の削減・施設の長寿命化に寄与することが期待される。

また、様々な手法による積極的な利用者ニーズの把握と的確な業務点検の結果を、管理運営に反映させる姿勢が窺える。さらに、ターゲットを分けた教室等の実施や、地域との連携における具体的な取り組み、新たな賑わいを創出する自主事業が提案されており、利用サービス及び利用者満足度の更なる向上が期待でき、他の申請団体に比べて総合的に優れているため。

5 応募者

2団体

- ・シンコースポーツ・日本管財共同事業体
- ・明治スポーツ・セントラルスポーツグループ

6 採点結果

応募者	合計（800点満点）
シンコースポーツ・日本管財共同事業体	626点
明治スポーツ・セントラルスポーツグループ	610点

※ 得点は、選定委員8人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和元年8月1日～令和元年8月16日

申請受付期間 令和元年8月16日～令和元年9月11日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点	
				シンコースポーツ・日本管財共同事業体	明治スポーツ・セントラルスポーツグループ
管理運営の基本方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	16	13	14
	【1-2】	管理運営を行う意欲	16	14	14
管理運営を行う能力	【2-1】	経営状況、財務規模	48	32	48
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・実施実績	32	32	32
施設の管理運営の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の考え方	32	32	16
	【3-2】	人員配置	32	32	32
	【3-3】	人材育成の考え方	32	26	26
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	240	204	162
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	16	16	16
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	16	16	8
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	16	16	8
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考え方	16	16	8
サービス向上の考え方と方策	【4-1】	休日、開業時間	16	16	16
	【4-2】	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	80	66	51
	【4-3】	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の方策	88	74	61
	【4-4】	自主事業の実施計画	24	21	18
収支計画	【5-1】	指定管理料の見積もり額	80	0	80
	【5-2】	収支計画実現可能性	有・無	有	有
合計点数			800	626	610