

# 都市整備部

## 1 都市政策課

### 1 都市計画の決定・変更に関する事項

茨木市決定

都 市 計 画	告 示 日	備 考
地 区 計 画 の 変 更	平成26年10月31日	茨木ヒルズ地区ほか18地区
生 産 緑 地 地 区 の 変 更	平成26年12月 1 日	市内 5 地区
地 区 計 画 の 決 定	平成27年 2 月24日	南春日丘五丁目地区
用 途 地 域 の 変 更	平成27年 2 月24日	彩都東部地区
高 度 地 区 の 変 更	平成27年 2 月24日	彩都東部地区
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域 の 変 更	平成27年 2 月24日	彩都東部地区
地 区 計 画 の 変 更	平成27年 2 月24日	彩都地区
公 園 の 変 更	平成27年 2 月24日	国文都市1号公園、三島公園 沢良宜浜公園、春日公園

### 2 茨木市都市計画審議会に関する事項

都市計画に関する事項を調査・審議するため、茨木市都市計画審議会を3回、生産緑地地区の都市計画変更に関する事項を調査・審議するための常務委員会を1回及び都市計画マスタープランに関する事項を調査するための常務委員会を4回開催した。

### 3 まちづくり啓発事業

区 分	実施回数又は派遣件数
茨木ええトコ写真展	6 回
まちづくり塾	1 回
いばらきまちづくりラボ	1 2 回
まちづくりアドバイザー派遣	0 件

### 4 中心市街地活性化に関すること

区 分	実施回数又は補助件数
茨木市中心市街地活性化推進委員会	0 回
茨木市提案公募型公益活動支援事業 (中心市街地の活性化事業)	1 件
茨木市中心市街地活性化支援補助事業	0 件

5 既存民間建築物耐震化啓発事業

区 分	実施回数
木造住宅相談会	5

6 既存民間建築物耐震診断補助事業

区 分	補助件数
木造住宅	42
住宅（木造住宅を除く）	0
特定建築物	4
市指定の緊急交通路沿道建築物	1

7 木造住宅耐震改修補助事業

区 分	補助件数
木造住宅	17
木造住宅の除却	1

8 耐震改修の計画の認定

区 分	認定件数
物流倉庫	6

9 マンション関連事業

区 分	実施回数
分譲マンションセミナー	2
分譲マンション相談会	5

10 吹付けアスベスト調査補助事業

区 分	補助件数
吹付けアスベスト調査	0

## 2 審査指導課

### 1 開発指導事務

区 分	受付件数	処理件数
事前協議事務（開発）	47	47
事前協議事務（宅造）	6	6
事前協議事務（要否判定）	47	46
都市計画法第32条の規定による公共施設管理者の協議同意事務	36	36
都市計画法第29条の規定による開発行為の許可事務	37	37
都市計画法第34条の2第1項の規定による開発行為の協議同意事務	0	0
都市計画法第35条の2第1項の規定による開発行為の変更の許可事務	15	15
都市計画法第35条の2第3項の規定による開発行為の変更の届出事務	5	5
都市計画法第37条第1号の規定による建築（建設）承認事務	4	4
都市計画法第38条の規定による開発行為の廃止の届出事務	0	0
都市計画法第44条及び第45条の規定による地位承継届出及び承認事務	1	1
都市計画法第36条の規定による開発行為に関する工事の完了検査、検査済証の交付及び完了公告事務	38	38
公共施設の管理及び帰属事務	42	45
都市計画法第47条第5項の規定による開発登録簿の閲覧及び写しの交付事務	88	88
都市計画法第43条第1項の規定による建築許可事務	4	4
宅地造成等規制法第8条第1項本文の規定による宅地造成工事の許可事務	6	6
宅地造成等規制法第12条第1項の規定による宅地造成工事の変更の許可事務	3	3
宅地造成等規制法第11条の規定による宅地造成工事に係る協議同意事務	0	0
茨木市宅地造成等規制法施行細則第3条第1項の規定による宅地造成工事の計画変更届出事務	0	0
宅地造成等規制法第13条の規定による宅地造成工事の完了検査及び検査済証の交付事務	9	9
都市計画法第4条第12項に規定する開発行為に該当しない旨の証明事務	1	1
租税特別措置法に基づく優良宅地認定等の事務	0	0
地方税法に基づく優良な宅地化計画認定等の事務	1	1

2 細街路等整備事業事務 処理件数 27件

3 開発行為等連絡協議会 1回

- 4 開発審査会 2回
- 5 建築審査会 3回
- 6 ぱちんこ遊戯場等建築規制審議会 0回
- 7 建築基準法施行事務

区 分	申請件数	処理件数
建築確認申請	22	22
完了検査申請（法第7条）	12	15
中間検査申請（法第7条の3）	11	10
計画通知	12	13
検査申請（法第18条）	30	30
道路位置指定申請（指定）	4	4
道路位置指定申請（廃止）	2	2
建築許可申請		
(1) 法第43条	34	35
(2) 法第44条	2	2
(3) 法第48条	0	0
(4) 法第55条第3項	0	0
(5) 法第56条の2	0	0
(6) 法第85条	2	2
特殊建築物等の定期調（検）査報告		
(1) 特殊建築物及び建築設備	316	316
(2) 昇降機	1,988	1,988
違反建築物摘発		9

8 確認申請事前協議事務

受付件数 1,026件 処理件数 1,030件

9 景観届出事務

届出件数 83件

10 長期優良住宅認定取扱事務

受付件数 272件 処理件数 272件

11 低炭素建築物認定取扱事務

受付件数 17件 処理件数 17件

12 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

法第75条第1項又は法第75条の2第1項に基づく届出件数 114件

13 浄化槽法第5条に基づく浄化槽設置届出事務

届出件数 36件

14 大阪府福祉のまちづくり条例第31条に基づく事前協議事務

受付件数 17件 処理件数 17件

15 土地区画整理法第76条許可事務

受付件数 38件 処理件数 38件

16 屋外広告物許可事務

受付件数 264件 処理件数 266件

17 建設リサイクル法届出事務

届出件数 422件

### 3 北部整備推進課

1 彩都（国際文化公園都市）建設事業に関すること

- (1) 彩都建設事業についての関係機関等との協議、調整
- (2) 彩都建設事業に係る周辺地域整備についての関係機関等との協議、調整
- (3) 彩都（国際文化公園都市）建設推進協議会等への参画

2 安威川ダムに関する事項

- (1) 安威川ダム建設推進協議会（委員会、幹事会）への参画
- (2) 関係地区との協議
- (3) 府との協議、調整
- (4) 安威川ダム建設に関する国への要望活動

### 3 新名神高速道路に関する事項

- (1) 大阪新名神高速道路建設促進協議会への参画
- (2) 関係地区との協議
- (3) 府・西日本高速道路（株）との協議、調整
- (4) 新名神高速道路建設に関する国への要望活動

### 4 北部地域の一体的な整備に関すること

- (1) 北部地域の魅力向上についての検討

## 4 市街地新生課

### 1 JR茨木駅西口周辺整備事業に関すること

- (1) 駅前広場周辺区域内の整備検討
- (2) 駅前ビル等との協議、調整
- (3) 市街地開発事業の調査研究
- (4) 駅舎改良等工事に関する西日本旅客鉄道(株)との協議、調整

### 2 阪急茨木市駅西口周辺整備事業に関すること

- (1) 西口周辺整備基本構想の策定
- (2) 駅前ビル等との協議、調整
- (3) 市街地開発事業の調査研究

### 3 (仮称) JR総持寺駅整備事業に関すること

- (1) 駅舎等整備についての西日本旅客鉄道(株)との協議、調整
- (2) 周辺道路等整備についての府及び地権者等との協議、調整

### 4 立命館大学進出に伴う周辺道路等整備事業に関すること

- (1) 市民開放施設整備事業についての大学との協議、調整
- (2) 周辺道路等整備についての関係機関及び地権者等との協議、調整

### 5 東芝スマートコミュニティ構想事業に関すること

- (1) 周辺道路等整備についての関係者との協議、調整
- (2) 構想についての(株)東芝との協議、調整

## 5 用地課

### 1 公共用地の取得

#### (1) 一般会計関係

30件 2,377.93㎡  
補償件数 24件  
茨木市土地開発公社が先行取得した用地の買戻し  
1,402.00㎡

#### (2) 茨木市土地開発公社関係

4件 1,871.44㎡  
補償件数 3件

### 2 登記事務関係

区分	所有権移転登記	代位登記	分合筆登記	その他	合計
茨木市	245	59	0	105	409
公社	2	0	0	0	2

### 3 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出・申出の受付件数

- (1) 土地有償譲渡届出 受付件数 6件  
(2) 土地買取希望申出 受付件数 1件

### 4 国土利用計画法に基づく土地売買等届出の受付件数 16件