

物 件 明 細					
土地	所在地		地目	面積	最低貸付料
	町名	地番	公簿	公簿	
	茨木市安威二丁目	1513番	学校用地	2,163㎡	1,702,800円 ※貸付期間 (22か月分)総額
土地の状況	地勢:ほぼ平坦地				
接面道路の状況	北側:幅員約3.5メートルから5.7メートルの市道 西側:幅員約3.5メートルから4.5メートルの市道			私道負担	無 ※公簿面積には市道部分を含む。下記特記事項⑥参照
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域		建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	みどり・田園景観区域、埋蔵文化財包蔵地外(500㎡以上) ※ただし、市歴史文化財課へ試掘調査依頼書を事前に提出してください。			
供給処理施設	項目	利用施設	供給	照会先	
	電気	関西電力	敷地内引込みあり	関西電力送配電(株) 0800-777-3081	
	ガス	個別プロパンガス	前面道路配管なし	大阪ガスネットワーク(株) ガス導管ダイヤル 0120-544-209	
	上水道	市営水道	前面道路配管あり	茨木市水道部工務課 072-620-1692	
下水道	公共下水道	前面道路配管あり	茨木市建設部下水道施設課 072-620-1667		
特記事項	<p>①本物件(工作物、残存物等含む)は現状有姿のまま引き渡します。ただし、建物(元幼稚園舎等)は使用できません。</p> <p>②本物件は土壌汚染、埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>③本物件の利用に当たっては、都市計画法及び建築基準法等各種関係法令等を遵守してください。仮設建築物許可については、市審査指導課と協議してください。土木工事等を行う場合は、市歴史文化財課へ試掘調査依頼書を事前に提出してください。</p> <p>④本物件に隣接する道路は歩行者用道路(歩道)のない狭小な生活道路(対面通行)であるほか、周辺農地の耕作従事者等も通行する道路であり、トラック(中型以上)等の通行には適さない。通学路等の安全には十分に留意し、周辺住民等に騒音等による迷惑をかけること。周辺住民等からの苦情等は、落札者の責任及び負担において、対処してください。</p> <p>⑤周辺住民等から本物件に関して損害賠償請求があれば、落札者の責任及び負担において対処、弁済し、茨木市に求償しないこと。</p> <p>⑥公簿面積には一部市道が含まれていますが、市道部分は貸付の対象外です。</p> <p>⑦上記以外にも、支障や落札者の負担が生じる可能性があります。全て落札者の責任及び負担において、対応してください。</p>				

「物件明細」は、物件の概要を把握するための参考資料であるので、必ず、入札参加者自身において、現地及び諸規制について調査確認し、関係諸機関への問い合わせ等を行うこと。また、「物件明細」の内容が現況と異なる場合は、現況が優先するものとする。