

8. 様式記載例



様式第1号（第3条関係）

中高層建築物建築計画届出書

記載例

令和7年2月27日

（届出先）茨木市長

建築主住所 茨木市駅前〇丁目〇番〇号
 建築主氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
 建築主電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

茨木市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例第8条の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の名称	（仮称）茨木市〇〇計画 新築工事		
敷地の地名地番	茨木市駅前〇丁目〇番〇及び〇番〇		
代理人	住所	大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号	
	氏名	株式会社〇〇一級建築士事務所 〇〇 〇〇	電話番号 000-000-0000
用途地域	近隣商業地域		
高度地区	第 5 種	建築物用途	共同住宅
敷地面積	〇〇〇〇. 〇〇 m ²	建築面積	〇〇〇〇. 〇〇 m ²
構造	鉄筋コンクリート 造	延べ面積	〇〇〇〇. 〇〇 m ²
階数	地上 〇 階、地下 〇 階	最高高さ	〇〇. 〇〇 m
戸数	〇 戸	軒高さ	〇〇. 〇〇 m

備考1 ※印のある欄は記入しないでください。

2 建築主が法人の場合は、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

※受付欄
受付番号第 ー 号

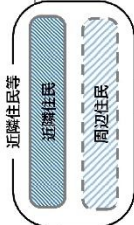
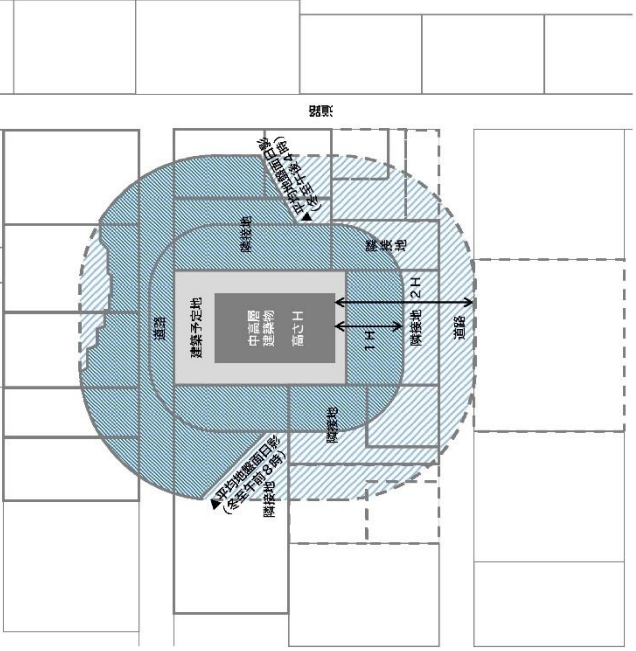
中高層建築物建築計画届出書に下記に掲げる図書を添付してください。

- (1) 付近見取図（建築予定地を明確にしてください。）
- (2) 現況平面図
- (3) 土地利用計画平面図（敷地内の空間に関する基準を明示してください。）
- (4) 排水計画平面図
- (5) 造成計画平面図及び断面図（敷地内の空間に関する基準を明示してください。）
- (6) 予定建築物の配置図、各階平面図、立面図及び断面図
- (7) 地籍図（建築予定地を黄色で、里道を赤色で、水路を青色で着色してください。）
- (8) 委任状（建築主が代理人に手続を委任する場合があります。建築主の自署又は電話番号を記載する場合は、建築主の押印を省略することができます。）

中高層建築物のお知らせ標識									
建築物名称		(仮称) 茨木市〇〇計画 新築工事			説明実施予定日		令和 7 年 3 月 9 日		
敷地の地名地番		茨木市駅前〇丁目〇番〇及び〇番〇							
建築主	住所	茨木市駅前〇丁目〇番〇号							
	氏名	〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇							
代理人	住所	大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号							
	氏名	株式会社〇〇一級建築士事務所 〇〇 〇〇							
用途地域		近隣商業地域							
高度地区		第 5 種高度地区							
建築物用途		共同住宅							
構造		鉄筋コンクリート 造							
敷地面積		〇〇〇. 〇〇 m ²			説明実施報告書提出日		令和 7 年 3 月 27 日		
建築面積		〇〇〇〇. 〇〇 m ²			説明実施報告書閲覧開始日		令和 7 年 4 月 8 日		
延べ面積		〇〇〇〇. 〇〇 m ²			意見書提出期間		令和 7 年 4 月 8 日から 令和 7 年 4 月 21 日まで		
階数		地上 〇 階、地下 〇 階			見解書提出日		令和 7 年 4 月 23 日		
戸数		〇 戸			上記閲覧場所		茨木市 都市活力部 建築調整課 (茨木市役所南館 5 階)		
最高高さ (軒高さ)		〇〇. 〇〇 m (〇〇. 〇〇 m)			事前協議申出書提出日		令和 7 年 4 月 30 日		

記載例

様式第2号（第4条関係）（第2面）

近隣住民及び周辺住民範囲図	土地利用計画図
  	（土地利用計画図）

- 備考 1 標識の図柄の縁取り（1センチメートル幅）及び各欄の仕切線は赤色としてください。
- 2 建築主が法人の場合は、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。
- 3 標識の大きさは、高さ90センチメートル、幅180センチメートル以上としてください。

様式第3号（第6条関係）

中高層建築物のお知らせ標識設置報告書

記載例

令和7年2月28日

（報告先）茨木市長

建築主住所 茨木市駅前〇丁目〇番〇号
建築主氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
建築主電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

茨木市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例第9条第2項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	（仮称）茨木市〇〇計画 新築工事		
敷地の地名地番	茨木市駅前〇丁目〇番〇及び〇番〇		
中高層建築物建築計画 届出年月日・受付番号	令和7年2月27日 第 R6 - 1 号		
設置年月日・箇所数	令和7年2月28日 1 箇所		
代理人	住所	大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号	
	氏名	株式会社〇〇一級建築士事務所 〇〇 〇〇	

備考1 ※印のある欄は記入しないでください。

- 2 建築主が法人の場合は、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。
- 3 設置したお知らせ標識1箇所につき、遠景及び近景の写真を添付してください。

※受付欄
受付番号第 ー 号

お知らせ標識設置報告書に下記に掲げる図書を添付してください。

- (1) 付近見取図（建築予定地を明確にしてください。）
- (2) お知らせ標識の遠景・近景写真（設置したお知らせ標識1箇所につき、遠景及び近景の写真を添付してください。お知らせ標識を複数箇所に設置する場合は、建築予定地のどの場所に設置したお知らせ標識の写真であることを明示してください。）
- (3) 委任状（建築主が代理人に手続を委任する場合に限ります。建築主の自署又は電話番号を記載する場合は、建築主の押印を省略することができます。）

様式第4号（第8条関係）（第1面）

記載例

説明実施報告書

令和7年3月27日

（報告先）茨木市長

建築主住所 茨木市駅前〇丁目〇番〇号
建築主氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
建築主電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

茨木市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例第11条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	（仮称）茨木市〇〇計画 新築工事		
敷地の地名地番	茨木市駅前〇丁目〇番〇及び〇番〇		
中高層建築物建築計画 届出年月日・受付番号	令和7年2月27日 第 R6 - 1 号		
中高層建築物のお知らせ 標識設置年月日	令和7年2月28日		
説明実施年月日	令和7年3月5日 から 令和7年3月18日 まで		
説明を行った者の氏名	〇〇株式会社 〇〇 〇〇		
同席した者の氏名	〇〇 〇〇及び〇〇 〇〇		
7日以内に説明を求められ た近隣住民の氏名	〇〇 〇〇、〇〇 〇〇及び〇〇 〇〇		
代理人	住所	大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号	
	氏名	株式会社〇〇一級建築士事務所 〇〇 〇〇	

※事務処理欄

条例第10条第2項ただし書の適用（☐有 ☐無）

※受付欄
受付番号第 ー 号

備考

説明実施報告書に下記に掲げる図書を添付してください。

- (1) 近隣住民等の範囲図（第6面・第7面に記載した符号を明示してください。）
- (2) 説明に使用した図書（付近見取図、配置図、日影図（建築基準法に基づく日影及び実日影）、テレビジョン電波の受信障害予測図、条例の概要その他事前説明をする項目を明示した図書を添付してください。）
- (3) 委任状（建築主が代理人に手続を委任する場合には限ります。建築主の自署又は電話番号を記載する場合は、建築主の押印を省略することができます。）

様式第4号（第8条関係）（第2面）

説明を受けた近隣住民				
符号	氏名	種別	説明年月日	住所
1	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 5	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
2	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
3	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 12不在 R7. 3. 13不在 資料投函	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
4	〇〇 〇〇	1, 2	R7. 3. 9	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ101号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ102号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ201号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ202号
5	〇〇株式会社 〇〇 〇〇	管理者	R7. 3. 9	大阪市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション101号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション102号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション201号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション202号
6	〇〇 〇〇	1, 2	R7. 3. 9	京都府京都市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
6	〇〇株式会社 〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
7	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
8	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
9	〇〇 〇〇	1	R7. 3. 5	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 (青空駐車場)
10	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号

備考1 種別は、土地の所有者にあっては1、建築物の所有者にあっては2、建築物の占有者（居住者、使用者等）にあっては3、自治会長にあっては4のいずれか該当する番号を記入してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

様式第4号(第8条関係)(第2面)

[illegible]

備考1 種別は、土地の所有者にあつては1、建築物の所有者にあつては2、建築物の占有者（居住者、使用者等）にあつては3、自治会長にあつては4のいずれか該当する番号を記入してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

様式第4号(第8条関係)(第3面)

[illegible]

備考1 種別は、土地の所有者にあつては1、建築物の所有者にあつては2、建築物の占有者（居住者、使用者等）にあつては3、自治会長にあつては4のいずれか該当する番号を記入してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

様式第 4 号（第 8 条関係）（第 4 面）

説明の内容	出された意見
1 事業関係者の紹介	（出された意見 1）
2 中高層建築物の敷地に関する事項	
（1）敷地の位置	（出された意見 2）
（2）敷地の規模	
（3）駐車施設、ごみ集積施設及び受水槽施設	（出された意見 3）
3 中高層建築物の概要	
（1）用途等	
（2）規模及び階数	（出された意見 4）
（3）構造	
4 日影の影響	（出された意見 5）
5 放送電波の受信障害の対策	
6 条例の概要	
7 その他（具体的に記入）	

備考 説明の内容欄は、第 7 条に掲げる項目に沿って記入してください。

様式第4号（第8条関係）（第5面）

出された意見	措置又は建築主の考え方
（出された意見1）	（措置又は建築主の考え方1）
（出された意見2）	（措置又は建築主の考え方2）
（出された意見3）	（措置又は建築主の考え方3）
（出された意見4）	（措置又は建築主の考え方4）
（出された意見5）	（措置又は建築主の考え方5）

※第5面の出された意見欄には、
第4面の出された意見欄を転記してください。

様式第4号（第8条関係）（第6面）

近隣住民一覧表				
符号	氏名	種別	説明年月日	住所
1	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 5	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
2	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
3	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 12不在 R7. 3. 13不在 資料投函	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
4	〇〇 〇〇	1, 2	R7. 3. 9	東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ101号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ102号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ201号
4	〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ202号
5	〇〇株式会社 〇〇 〇〇	管理者	R7. 3. 9	大阪市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション101号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション102号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション201号
5	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション202号
6	〇〇 〇〇	1, 2	R7. 3. 9	京都府京都市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
6	〇〇株式会社 〇〇 〇〇	3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
7	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
8	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 10不在 R7. 3. 11	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
9	〇〇 〇〇	1	R7. 3. 5	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 (青空駐車場)
10	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号

備考1 種別は、土地の所有者、占有者（居住者、使用者等）にあつては、自治会長にあつては、その氏名、住所を記載してください。
※土地・建築物の登記上の氏名・住所を記載してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

様式第4号（第8条関係）（第6面）

[illegible]

備考1 種別は、土地の所有者にあつては1、建築物の所有者にあつては2、建築物の占有者（居住者、使用者等）にあつては3、自治会長にあつては4のいずれか該当する番号を記入してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

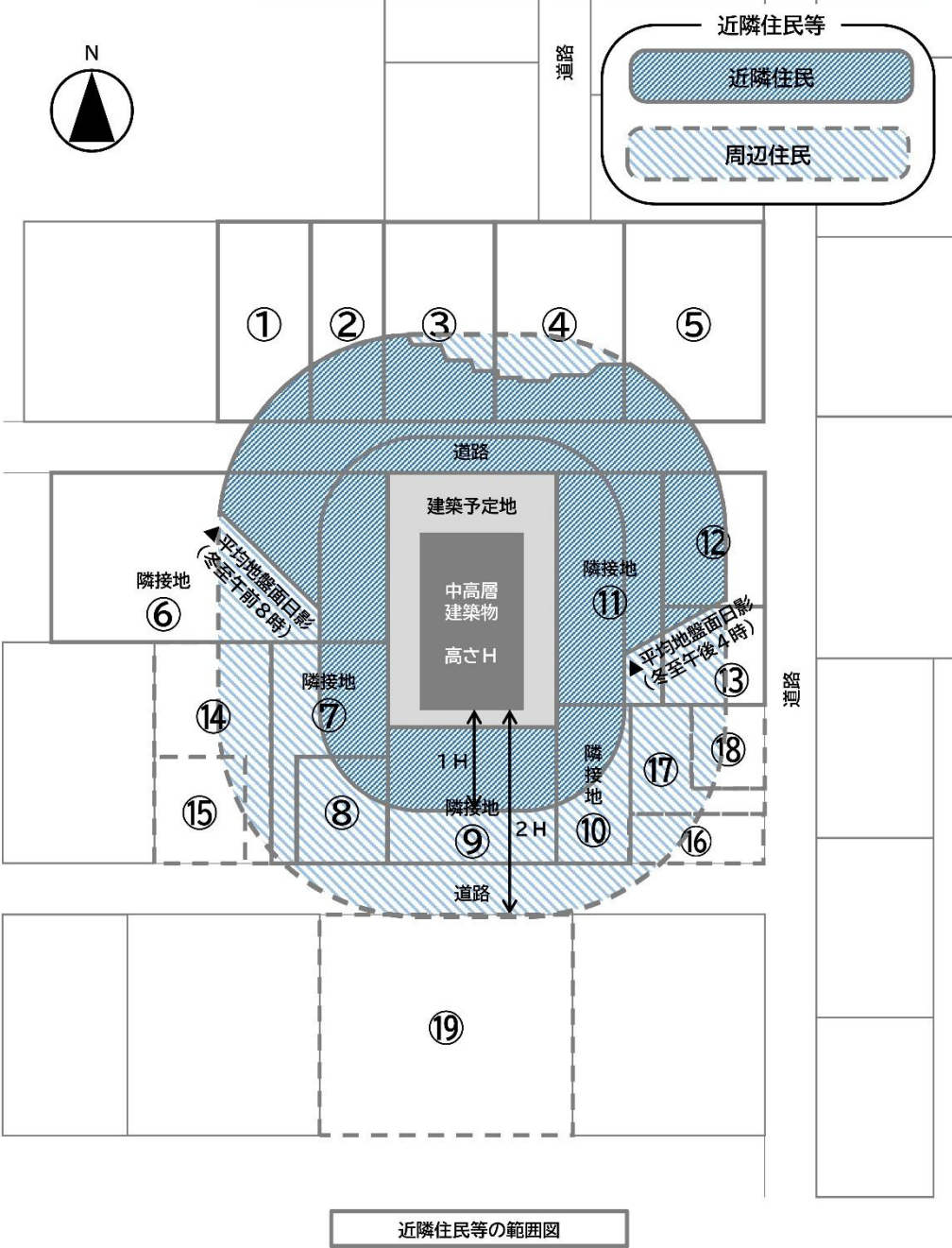
様式第4号（第8条関係）（第7面）

周辺住民一覧表				
符号	氏名	種別	説明年月日	住所
14	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
15	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
16	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
17	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇ハイツ101号
18	〇〇 〇〇	1, 2, 3	R7. 3. 9	茨木市駅前〇丁目〇番〇号
19	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション101号
19	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション102号
19	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション201号
19	〇〇 〇〇	1, 2, 3	—	茨木市駅前〇丁目〇番〇号 〇〇マンション202号
				※土地・建築物の登記上の氏名・住所を記載してください。

備考1 種別は、土地の所有者にあっては1、建築物の所有者にあっては2、建築物の占有者（居住者、使用者等）にあっては3、自治会長にあっては4のいずれか該当する番号を記入してください。

2 説明範囲図を添付し、符号を記入してください。

※第6面・第7面に記載した符号を明示した近隣住民等の範囲図を説明実施報告書に添付してください。



様式第5号（第8条関係）

中高層建築物のお知らせ標識記載報告書

記載例

令和7年4月7日

（報告先）茨木市長

建築主住所 茨木市駅前〇丁目〇番〇号
建築主氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇
建築主電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

茨木市中高層建築物の建築に係る紛争の防止及び調整に関する条例第11条第2項若しくは第4項又は第12条第3項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	（仮称）茨木市〇〇計画 新築工事		
敷地の地名地番	茨木市駅前〇丁目〇番〇及び〇番〇		
中高層建築物建築計画 届出年月日・受付番号	令和7年2月27日 第 R6 - 1 号		
記載年月日	令和7年4月7日（撮影日 令和7年4月7日）		
代理人	住所	大阪市〇〇区〇丁目〇番〇号	
	氏名	株式会社〇〇一級建築士事務所 〇〇 〇〇	

備考1 ※印のある欄は記入しないでください。

- 2 建築主が法人の場合は、事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。
- 3 お知らせ標識1箇所につき、記載事項が確認できる写真を添付してください。

※受付欄	
受付番号第	— 号

お知らせ標識記載報告書に下記に掲げる図書を添付してください。

- (1) 付近見取図（建築予定地を明確にしてください。）
- (2) お知らせ標識の遠景・近景写真（設置したお知らせ標識1箇所につき、お知らせ標識に記載した事項を確認することができるお知らせ標識の写真を添付してください。お知らせ標識を複数箇所に設置する場合は、建築予定地内のどの場所に設置したお知らせ標識の写真であるかを明示してください。）
- (3) 委任状（建築主が代理人に手続を委任する場合に限ります。建築主の自署又は電話番号を記載する場合は、建築主の押印を省略することができます。）