

＜茨木市駐車場＞指定管理者候補者について

1 施設の名称

- ①茨木市ＪＲ駅前ビル駐車場
- ②茨木市阪急茨木西口駐車場
- ③茨木市総持寺自転車駐車場
- ④茨木市別院町自転車駐車場
- ⑤茨木市西駅前町自転車駐車場
- ⑥茨木市南茨木駅前自転車駐車場
- ⑦茨木市阪急茨木北口駐車場
- ⑧茨木市モノレール宇野辺駅前自転車駐車場
- ⑨茨木市阪急茨木東口駐車場
- ⑩茨木市中央公園駐車場
- ⑪茨木市ＪＲ茨木北駐車場
- ⑫茨木市ＪＲ茨木西口自転車駐車場
- ⑬茨木市ＪＲ茨木南自転車駐車場
- ⑭茨木市総持寺駅南駐車場
- ⑮茨木市ＪＲ茨木駅東口自転車駐車場
- ⑯茨木市モノレール沢良宜駅自転車駐車場
- ⑰茨木市春日自転車駐車場
- ⑱茨木市モノレール彩都西駅自転車駐車場
- ⑲茨木市モノレール豊川駅自転車駐車場
- ⑳茨木市モノレール阪大病院前駅自転車駐車場
- ㉑茨木市ＪＲ駅前北自転車駐車場
- ㉒茨木市南茨木駅北自転車駐車場
- ㉓茨木市役所駐車場
- ㉔茨木市松ヶ本町自転車駐車場
- ㉕茨木市ＪＲ茨木駅前広場自転車駐車場
- ㉖茨木市双葉町駐車場
- ㉗茨木市ＪＲ総持寺駅南自転車駐車場
- ㉘茨木市ＪＲ総持寺駅北自転車駐車場

2 指定管理者候補者

団体名 ミディ総合管理株式会社
所在地 大阪市中央区難波二丁目２番３号

3 指定の期間

令和７年４月１日～令和12年３月31日

4 選定の理由

管理運営の基本方針と意欲では、施設管理運営において、安全・安心・快適という3つの企業コンセプトを掲げ、総合ビル管理業務で培った知識・ノウハウを活用し、施設の状況や利用者ニーズを踏まえたサービスを提供する姿勢があり、本施設の運営に対する理解や意欲がうかがえる。

管理運営を行う能力では、事業計画を確実に実施するに足る経理的基礎や同種施設の管理運営実績を有するなど、安定した運営能力があると判断できる。

施設の管理運営の考え方と方策では、設備の維持管理について、予防保全を前提とした点検業務から修繕計画の作成、維持補修に向けた提案までの一連のフローが明確に示されているため、効果的かつ効率的な施設の管理運営が期待される。

サービス向上の考え方と方策では、様々な方法による利用者意見の収集から反映までの体制が確立されているだけでなく、更なる利用促進・サービス向上に向けて、現在の取組に加え、デジタルサイネージの活用やキャッシュレス決済の試験導入など、新たな取組を提案しているため、施設の効用を最大限に発揮することが期待される。

収支計画は、今後、想定される駐車場再編も踏まえた実現可能性のあるものであり、適切な管理運営が期待される。

以上のことなどを総合的に勘案し、本市内の道路交通の円滑化を図り、もって市民の利便に資することが期待できると判断したため。

5 応募者

2団体

- ・ミディ総合管理株式会社
- ・サイカパーキング株式会社

6 採点結果

応募者	合計（600点満点）
ミディ総合管理株式会社	529点
サイカパーキング株式会社	456点

※ 得点は、選定委員6人の合計点

7 評価基準及び評価項目ごとの得点

別紙のとおり

8 募集期間

要項配布期間 令和6年8月1日～令和6年8月15日

申請受付期間 令和6年8月7日～令和6年9月11日

評価基準及び評価項目ごとの得点

選定基準	番号	評価項目	配点	得点	
				ミディ 総合管理 株式会社	サイカ パーキング 株式会社
管理運営の基本 方針と意欲	【1-1】	管理運営の基本方針	12	11	11
	【1-2】	管理運営を行う意欲	12	12	12
管理運営を行う 能力	【2-1】	経営状況、財務規模	36	28	29
	【2-2】	類似施設・事業の管理運営・ 実施実績	12	12	12
施設の管理運営 の考え方と方策	【3-1】	従事者の雇用、労働者福祉の 考え方	12	12	12
	【3-2】	人員配置	12	6	6
	【3-3】	人材育成の考え方	12	11	11
	【3-4】	設備の維持管理及び清掃・衛 生管理の考え方	72	60	54
	【3-5】	緊急時対策、安全管理	12	12	12
	【3-6】	環境への配慮に関する考え方	12	6	6
	【3-7】	個人情報の保護及び情報公開	12	12	12
	【3-8】	人権尊重への配慮に関する考 え方	12	12	6
サービス向上の 考え方と方策	【4-1】	利用者ニーズや苦情の把握と 対応	48	43	36
	【4-2】	利用促進・サービス向上及び 経費削減等効率化の方策	48	43	37
	【4-3】	各指定管理事業の具体的な方 策	12	12	12
	【4-4】	自主事業の実施計画	48	39	38
収支計画	【5-1】	市への納付金の見積もり額	216	198	150
	【5-2】	収支計画の実現可能性	有・無	有	有
合計点数			600	529	456