物　件　明　細

土地	所在地		地目	貸付面積	
	町名	地番	公簿		
	茨木市双葉町	487番1 494番6	宅地	3,311.78㎡のうち462㎡	
最低貸付料	21,084,900円 ※貸付期間（28か月分）総額				
土地の状況	地勢:ほぼ平坦地				
接面道路の状況	南側:幅員約4.7～5.05メートルの市道			私道負担	無
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他	第七種高度地区、防火地域、まちなみ景観区域、にぎわい景観形成地区、屋外広告物許可区域（第3種許可区域）、都市機能誘導区域、居住誘導区域、 埋蔵文化財包蔵地外			

供給処理施設	項目	利用施設	配管等の状況	照会先
	電気	関西電力	敷地内引込みなし	関西電力送配電(株) 0800-777-3081
	ガス	大阪ガス	敷地内引込みなし	大阪ガスネットワーク(株) ガス導管ダイヤル　0120-544-209
	上水道	市営水道	敷地内引込みあり	茨木市水道部工務課 072-620-1692
	下水道	公共下水道	敷地内引込みなし	茨木市建設部下水道施設課 072-620-1667

特記事項

①貸付面積（地積）は、市が図面等から算出した概測地積です（測量未実施）

②本物件（フェンス等の工作物、残存物等含む）は現状有姿のまま引き渡しますので、落札者の責任及び負担で撤去等を行う場合は、事前に茨木市（建設部交通政策課）に相談してください。

③本物件は土壌汚染、埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。駐車場として利用される以前の使用用途に由来する地中障害物（松杭等）が存在する可能性があるが、詳細は不明です。

④本物件の利用に当たっては、都市計画法等各種関係法令等を遵守してください。

⑤周辺住民等に迷惑をかけないこと。周辺住民等からの苦情等は、落札者の責任及び負担において、対処してください。

⑥周辺住民等から本物件に関して損害賠償請求があれば、落札者の責任及び負担において対処、弁済し、茨木市に求償しないこと。

⑦上記以外にも、支障や落札者の負担が生じる可能性がありますが、全て落札者の責任及び負担において、対応してください。

「物件明細」は、物件の概要を把握するための参考資料であるので、必ず、入札参加者自身において、現地及び諸規制について調査確認し、関係諸機関への問い合わせ等を行うこと。また、「物件明細」の内容が現況と異なる場合は、現況が優先するものとする。