

市民会館跡地エリア整備事業設計・施工業務 公募プロポーザル 要求水準書 骨子（案） 概要について

2019.02.22 第1回選定委員会

要求水準書 目次構成（案）

I 総則

- 1 要求水準書について
- 2 関連法令・基準等

II 事業概要

- 1 基本方針
- 2 業務範囲
- 3 敷地条件
- 4 施設概要
- 5 スケジュール

事業の基本事項 など

III 施設概要

- 1 施設整備の基本性能
- 2 施設整備の基本要件
- 3 ホール等施設
- 4 子育て世代包括支援センター
- 5 市民活動センター
- 6 中条図書館
- 7 プラネタリウム
- 8 共用・その他施設
- 9 外構施設

各施設の構成・要求水準 など

IV 業務実施

- 1 基本事項
- 2 設計業務
- 3 施工業務
- 4 工事監理業務
- 5 その他関連業務

業務の進め方 など

I 総則

概 要

1 要求水準書について

- （１）本書の位置付け
- （２）要求水準の順守
- （３）提案内容の優先適用
- （４）要求水準の変更

要求水準書は**市が求める最低限の要件**であり、事業提案がこれを上回る場合はそれを要求水準として適用すること、今後要求水準を変更する場合の取扱いなどを記載する。

2 関連法令・基準等

- （１）関連法令等
- （２）各種基準の変更

設計・施工に関して関連する**主な法令、条例及び基準等の扱い**について示す。

Ⅱ 事業概要

概 要

1 基本方針

- （１）事業の目的
- （２）基本コンセプト

設計・施工により民間のアイデア、工夫を求める主旨と、基本構想・計画に基づく**コンセプト「育てる広場」等の方針**を示す。

2 業務範囲

- （１）設計業務
- （２）施工業務
- （３）工事監理業務
- （４）その他関連業務

設計（基本設計・実施設計）、施工、工事監理及び関連業務の内容について、**事業者が実施する業務範囲**を明示する。

3 敷地条件

- （１）敷地面積、用途地域、道路等
- （２）上下水等インフラ状況

敷地A（建物用地）、敷地B（公園整備）に係る**敷地面積や用途地域、道路条件など**を示す。

Ⅱ 事業概要

概 要

4 施設概要

- （１）全体構成
- （２）施設規模

複合施設等（建物、広場等外構）について、整備対象となる施設の**全体構成や規模等の概要**を示す。

5 スケジュール

- （１）本事業のスケジュール
- （２）関連事業のスケジュール

市が予定する本事業の**整備スケジュール**の他、**跡地エリア整備に係る以降の関連事業の予定**についても示す。

Ⅲ 施設整備

1 施設整備の基本性能

- （１）災害への備え
- （２）ユニバーサルデザイン
- （３）環境配慮
- （４）経済性への配慮

概 要

基本計画に基づき、施設全体に求める**基本性能**を具体的に示す。

2 施設整備の基本要件

- （１）配置計画
- （２）建築計画
- （３）構造計画
- （４）設備計画
- （５）外構計画

基本計画に基づき、施設の配置や動線計画、建築、構造、設備、外構のそれぞれにおいて、項目ごとに求める**具体的な基本要件**を示す。

Ⅲ 施設整備

概 要

3 ホール等施設

- （１）諸室構成
- （２）ホール・附属諸室の要求水準
- （３）活動支援諸室の要求水準
- （４）共用・管理諸室の要求水準

諸室構成を示し、大ホール、多目的ホール、活動支援諸室（会議室等）、共用・管理諸室それぞれについて、使い方や施設の要求水準を示す。

所管課にヒアリングを実施

4 子育て世代包括支援センター

- （１）施設・諸室構成
- （２）子育て支援総合センターの
要求水準
- （３）こども健康センターの要求水準

諸室構成を示し、子育て支援総合センター、こども健康センターそれぞれの諸室や機能について、使い方や施設の要求水準を示す。

所管課にヒアリングを実施

Ⅲ 施設整備

5 市民活動センター

6 中条図書館

7 プラネタリウム

- (1) 諸室構成
- (2) 諸室の要求水準

概 要

諸室構成を示し、諸室、機能について使い方や要求水準を示す。

所管課にヒアリングを実施

8 共用・その他施設

- (1) 飲食機能（カフェ）の要求水準
- (2) 管理諸室の要求水準
- (3) 交通・設備室等の要求水準

飲食機能（カフェ）の要求水準とともに、複合施設として必要となる管理諸室や交通部分、設備等の共用部分の要求水準を示す。

9 外構施設

- (1) 施設構成
- (2) 大屋根・広場
- (3) 駐車場・駐輪場
- (4) その他外構整備

敷地A、Bの区分けを含めた施設構成を示し、それぞれの外構施設について要求水準を示す。

IV 業務実施

概 要

- 1 基本事項
- 2 設計業務
- 3 施工業務
- 4 工事監理業務
- 5 その他関連業務

要求水準の確認や提案に基づくコスト管理等の基本事項を規定します。
設計、施工、工事監理等それぞれについて、業務の進め方や具体的な実施内容を示す。

（別添資料）

- ・ 敷地関連資料
（測量図、土質柱状図など）
- ・ 施設関連資料
（各室リスト、備品リストなど）

設計、施工に関連する図面やリスト等を別添資料として示す。