

審査項目別採点結果表

審査項目		配点	提案者 89	提案者 47	提案者 13
① 実施方針(DBO)		80.0	60	76.8	68.4
(1) 業務の基本方針	設計施工+管理運営による一体事業としての業務実施の方針、工夫・連携などが適切か	3.0	10.8	12	11.4
	茨木市らしさや、施設の性格、設置目的・業務内容を理解し、求められる役割や責務を認識しているか	2.0	7.2	7.6	6.8
(2) 経営状況、財務規模	事業計画を確実かつ安定的に実施するに足る経理的基礎やその他の能力を有しているか	3.0	3.6	12	12
(3) 類似事業の実施実績	過去5年間に、事業計画を確実かつ安定的に実施するに足る類似実績を有しているか	3.0	10.8	10.2	9.6
(4) 環境への配慮	環境に配慮した計画となっているか	1.0	3.2	3.8	3.6
(5) 連携方策	本市及び複合施設全体との具体的な連携方策が提案されているか	1.0	3.8	3.8	3.6
(6) 業務の工程計画	具体的な設計施工実工程計画、管理運営に関する関連スケジュールの提案となっているか	1.0	3.2	3.6	3
(7) 独自性や新たな提案	要求水準書に示された事項以外に、独自の視点から魅力ある提案がなされているか	5.0	14	20	15
(8) 業務を行う意欲	施設の効用を最大限に発揮させるための意欲・熱意が判断できるか	1.0	3.4	3.8	3.4
② 設計・施工業務に関する提案(DB)		140.0	92	134	102.2
(1) 施設整備のコンセプト	「まちなかの森」が実現された、独自性のある具体的な施設整備コンセプトの提案となっているか	6.0	16.8	24	20.4
(2) 空間・遊具デザイン計画	要求水準書を踏まえた安全性の高い機能設置の提案となっているか	5.0	13	18	13
	要求水準書を踏まえた魅力ある機能設置の提案となっているか	5.0	13	20	15
	要求水準書を踏まえた魅力ある空間デザインの提案となっているか	5.0	12	19	14
	複合施設全体の空間デザイン・設計意図を踏まえた整備計画となっているか	5.0	12	19	13
	要求水準書を踏まえた魅力ある遊具の内容、設置に関する具体的な提案となっているか	5.0	13	19	15
	木を活用した内装仕上げや遊具設置がなされているか	3.0	9	11.4	9
(3) 品質確保	品質が確保された提案となっているか	1.0	3.2	3.6	2.8
③ 管理運営業務に関する提案(O)		140.0	105.8	129.6	113.4
(1) 管理運営のコンセプト	「まちなかの森」が実現された、独自性のある具体的な管理運営コンセプトの提案となっているか	6.0	18	24	19.2
(2) 実施体制	確実かつ効果的な実施体制(各業務の人員体制、組織計画)の提案となっているか	3.0	6	11.4	9.6
(3) 運営業務	施設を通して多くの人が出会い、活動が生まれ、関係人口の増加につながるような提案がなされ、利用者同士の交流、気軽な相談に対応できる雰囲気づくりがなされているか	4.0	12	15.2	12.8
	従事者の雇用・労働者福祉、個人情報保護、人権尊重に配慮した計画となっているか	1.0	3.2	3.4	3.2
	人材育成のための計画が具体的な提案となっているか	3.0	10.2	11.4	10.2
	緊急時対策、安全確保に留意した計画となっているか	3.0	9.6	10.8	10.8
	利用者ニーズや苦情の把握と対応について適切な方策がとられているか	3.0	9.6	10.2	9.6
	利用促進・サービス向上及び経費削減等効率化の適切な方策がとられているか	4.0	12	14.4	12
	指定事業及び自主事業の実施計画について具体的な提案となっているか	4.0	12.8	14.4	12
(4) 維持管理	遊具や備品等保守管理の具体的な提案となっているか	2.0	6	7.2	6.8
	清掃・衛生管理における具体的な提案となっているか	2.0	6.4	7.2	7.2
(5) 収支計画	収支計画が実現可能な提案となっているか	有・無	有	有	有
④ 価格に対する提案(DBO)		40.0	34.72	40	34.6
総合評価点(①~④計)		400.0	292.52	380.40	318.60