

■ 募集要項に関する質問回答(屋内こども広場DBO)

No.	タイトル	該当箇所						質 問	回 答
		頁	数	数	(数)	数	カナ		
1	施設の図面等	1	-	2	(1)	⑥	-	提供いただいたDWGデータについて、外部参照データを統合した、バインドデータをいただけないでしょうか。	現在提供しているものをご利用ください。
2	上限価格	3	-	3	(6)	-	-	記載の管理運営業務価格には、利用料収入等を含まない、という認識でよろしいでしょうか。	利用料収入等を含めた上限価格です。
3	指定管理料の積算	3	-	3	(7)	③	-	受託事業者選定後に、利用料等の目安を決定する、という認識でよろしいでしょうか。	指定管理料については、指定管理者候補者が議会の議決を経て指定管理者として指定された後、市と指定管理者で協議のうえ、予算の範囲内において決定します。
4	収支予算書	3	-	3	(7)	③	-	収支予算書に記載します金額は税込み、税抜き価格のどちらでしょうか。	税込み価格です。
5	想定される主な支出	3	-	3	(7)	-	-	AEDの設置の有無をお教えてください。	整備中の市民会館跡地エリア整備事業設計・施工業務において、共用部や大ホールホワイエにAEDを設置する予定です。
6	想定される主な支出	3	-	3	(7)	-	-	質問5番で、AEDの設置が無い場合、発注者、受託者、どちらの支出となるのでしょうか。	No.5の回答を参照ください。
7	想定される主な支出	3	-	3	(7)	-	-	保守警備費等と記載がありますが、屋内こども広場として個別に、保守警備等の契約が必要となるのでしょうか。	複合施設の指定管理者が複合施設全体の警備業務を行います。屋内こども広場内での保守警備が必要と考える場合は、事業者にてご対応ください。
8	想定される主な支出	3	-	3	(7)	-	-	電話・インターネット回線の引込は、ありますでしょうか。	電話回線は市で準備しますが、インターネット回線については、指定管理者での対応をお願いします。
9	想定される主な支出	3	-	3	(7)	-	-	引込が無い場合、要望させていただく事は可能でしょうか。	No.8の回答を参照ください。
10	指定管理業務に係る経費	4		3	(7)	⑤		広場内で使用する玩具類や什器備品類の購入費用は、設計後、別途予算で調達するという理解でよろしいでしょうか。	本事業費において整備してください。
11	指定管理業務に係る経費	4		3	(7)	⑤		こども広場スタッフ事務所内の什器備品について(事務机やロッカー等)、指定管理者が準備する想定でしょうか。それとも市の備品として市が準備されますでしょうか。	最低限必要と考えられる事務机、椅子、ロッカー、電話機については市において準備する予定です。
12	事務室について							事務室の机や複合機、電話等の備品等については、必要に応じて指定管理者が準備する必要があるのでしょうか？ また、事務室に貴市にて電話やインターネット回線が開通されている状態かご教示ください。	最低限必要と考えられる事務机、椅子、ロッカー、電話機については市において準備する予定です。複合機は指定管理者において準備してください。 なお、電話回線は市で準備しますが、インターネット回線については、指定管理者での対応をお願いします。
13	設計事業者の参加資格要件	6	-	4	(3)	①	-	記載の申込期限とは、参加表明提出期限の8月29日まで、という認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。

■ 募集要項に関する質問回答(屋内こども広場DBO)

No.	タイトル	該当箇所						質 問	回 答
		頁	数	数	(数)	数	カナ		
14	設計事業者の参加 資格要件	6		4	(3)	①		・「令和4年度茨木市建設工事等競争入札参加資格者名簿コンサルタント業務」に登録があること。申込期間内に入札参加資格審査申請書類を提出し、本市が入札参加資格者と同様の資格を有すると本市が認めた場合、本業務に限り参加資格を有するものとする。」とありますが、添付の入札参加資格申請書は「物品等」となっており、業種分類表にも「コンサルタント業務」がありません。もし、登録がない場合は、添付の「物品等入札参加資格申請書」を提出のうえ、貴市が認めた場合、入札参加資格者名簿の「コンサルタント業務」に登録されたことと同様に見なされ、本件に入札参加が可能という理解で問題ないでしょうか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
15	設計事業者の参加 資格要件	6		4	(3)	①		「物品等入札参加資格申請書」の希望業種はどのように記載すればいいのでしょうか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
16	設計事業者の参加 資格要件	6		4	(3)	①		「物品等入札参加資格申請書」はいつまでに提出する必要がありますのでしょうか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
17	参加資格	6	-	4	(3)	①		施工事業者が設計事業者を兼ねる事は、可能でしょうか。	募集要項P5(1)①に記載のとおり、一者が複数の業務を兼ねて実施することは可能です。
18	参加資格	6	-	4	(3)	①		入札参加資格審査申請書類が既に別業種で登録されている場合、別の審査申請方法があるのでしょうか。	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
19	施工事業者の参加 資格要件	6		4	(4)	①		「令和4年度建設工事等競争入札参加資格者名簿の建築一式に登録があり、経営事項審査において、経営事項審査数値(建築一式工事)が600点以上であること。申込期間内に入札参加資格審査申請書類を提出し、本市が入札参加資格者と同様の資格を有すると本市が認めた場合、本業務に限り参加資格を有するものとする。」とありますが、添付の入札参加資格申請書は「物品等」となっており、業種分類表にも「建築一式」がありません。もし、登録がない場合は、添付の「物品等入札参加資格申請書」を提出のうえ、貴市が認めた場合、入札参加資格者名簿の「建築一式」に登録されたことと同様に見なされ、本件に入札参加が可能という理解で問題ないでしょうか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
20	施工事業者の参加 資格要件	6		4	(4)	①		「物品等入札参加資格申請書」の希望業種はどのように記載すればいいのでしょうか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
21	施工事業者の参加 資格要件	6		4	(4)	①		「物品等入札参加資格申請書」はいつまでに提出する必要がありますのでしょうか？	No.20回答の「入札参加資格申請書」を参加表明に関する書類とあわせて、8月29日(月)までに提出をお願いします。
22	参加資格	6	-	4	(4)	②		質問 18番同様、入札参加資格審査申請書類が既に別業種で登録されている場合、別の審査申請方法があるのでしょうか。	別業種の場合は、8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を提出ください。
23		6			(4)	②		入札参加申請書ですが施工に伴うと思われますが物品等入札でよろしいのですか、また遊具はどの業種になるのですか？	8月22日付けホームページ掲載の入札参加資格申請書を参照ください。
24	参加資格	6	-	4	(4)	③		施工実績の契約名称が委託契約の場合、実績として問題ないでしょうか。 委託内容は改修工事です。	問題ございません。

■ 募集要項に関する質問回答(屋内こども広場DBO)

No.	タイトル	該当箇所						質 問	回 答
		頁	数	数	(数)	数	カナ		
25		6			(4)	③		建築工事を元請けとして同種工事は幼稚園・保育園建築工事は含まれますか？	同種工事は幼稚園・保育園建築工事も含みます。
26	提出書類（参加表明に関する書類	9		8	(2)			資格要件確認書の添付書類として「実績を示す資料の写し」と記載されておりますが、具体的には何を添付すればいいでしょうか？また、添付書類が契約書の場合、すべての頁のコピーが必要かご教示ください。	契約書の写しなどを想定しています。件名、業務内容、業務期間、発注者・受注者などがわかる箇所のコピーが必要です。
27	技術提案内容	10		10	(3)			「技術提案書 の副本には、企業名・事業者名を記載しないでください。」とありますが、法人が運営する施設名の記載は可能でしょうか？(様式3-1に類似事業の実績等に施設名を記載する必要があります。)	法人が運営する施設名の記載は可能です。
28	審査項目・配点	13	-	10	(4)	④	-	①指定管理料は、市から事業者を支払われる管理運営費 ②事業費収入は、講座等の参加費として利用者から徴収 ③利用料金収入は、児童300円、保護者100円のことで上記の合計が提案価格となり、審査の配点計算の基礎となるのでしょうか。 また自主事業収入とは、例えばグッズなど販売などを指す、という認識でよろしいでしょうか。	設計・施工業務及び管理運営にかかる金額を提案してください。なお、指定管理料については募集要項P3(7)③のとおりです。 自主事業収入とは、記載いただいた内容も含め、事業者の提案による事業にかかる収入を指します。
29	契約保証金	15	-	13	(3)	-	-	契約保証金は、設計・施工一括請負契約金額、もしくは指定管理者基本協定の金額を含んだ金額の、どちらになるのでしょうか。	設計・施工にかかる契約金額を指します。
30	契約保証金	15	-	13	(3)	-	-	質問29番の納付者も、お示しください。	契約における代表法人を納付者としてください。

※提出いただいた質問を一部読み替えさせていただいている箇所があります。