設　計　説　明　書

（その1）

1 設計の方針	開発の目的	
	基本方針	

2 地域地区等	イ. 市街化区域 ロ. 市街化調整区域		用途地域等	
	宅地造成等工事規制区域	内・外	その他	

3 土地の現況 開発区域内の	地目区分	宅地	農地	山林	里道水路等国有地	その他	合計
	面積㎡						
	比率%						100%

4 土地利用計画	区分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般住宅	公益施設	道路	公園	その他		
	面積㎡							
	比率%							100%

5 整備計画 公益施設の	公益施設の名称	敷地面積	管理者	整備計画（建設時期等）

6 上水道施設	イ. 公営水道 ロ. 簡易水道 ハ. 専用水道 二. その他	7 消防水利施設	イ. 消火栓　ヶ所 ロ. 中水槽　基 ハ. その他	予定戸数	戸
				計画人口	人
				人口密度	人／ha

備考 1. 開発の目的には住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。

2. 基本的方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。

（公共･公益施設の整備計画）（その2）

1．公共・公益施設の種類	2．番号	3．概要			4．管理者	5．用地の帰属	6．摘要
		幅員寸法	延長	面積			

備考　番号は図面記載の番号と一致させること。