

MEGAドン・キホーテ茨木店

第1回茨木市大規模小売店舗立地審議会

平成27年1月8日

茨木市産業環境部商工労政課

届出の概要

届出条項法	法附則第5条第1項（変更）
店舗名称	MEGAドン・キホーテ茨木店
所在地	茨木市東太田一丁目4番48号
用途地域	工業地域
届出年月日	平成26年6月20日
変更年月日	平成26年7月18日
設置者	株式会社エディオン
小売業者	株式会社ドン・キホーテ 有限会社ワンラブ
店舗面積	5,967m ²

店舗施設の配置・運営

施設の配置	駐車場の収容台数	202台
	駐輪場の収容台数	68台
	荷さばき施設の面積	38.0m ²
	廃棄物保管施設の容量	36.0m ³
施設の運営	開店・閉店時刻	10時00分 ~ 21時00分 → 24時間
	駐車場の利用時間帯	9時30分 ~ 21時30分 → 24時間
	駐車場の出入口の数	4箇所
	荷さばき作業時間帯	6:00 ~ 21:00

□ 住民説明会 平成26年7月16日開催 26名出席

意見の概要(1)

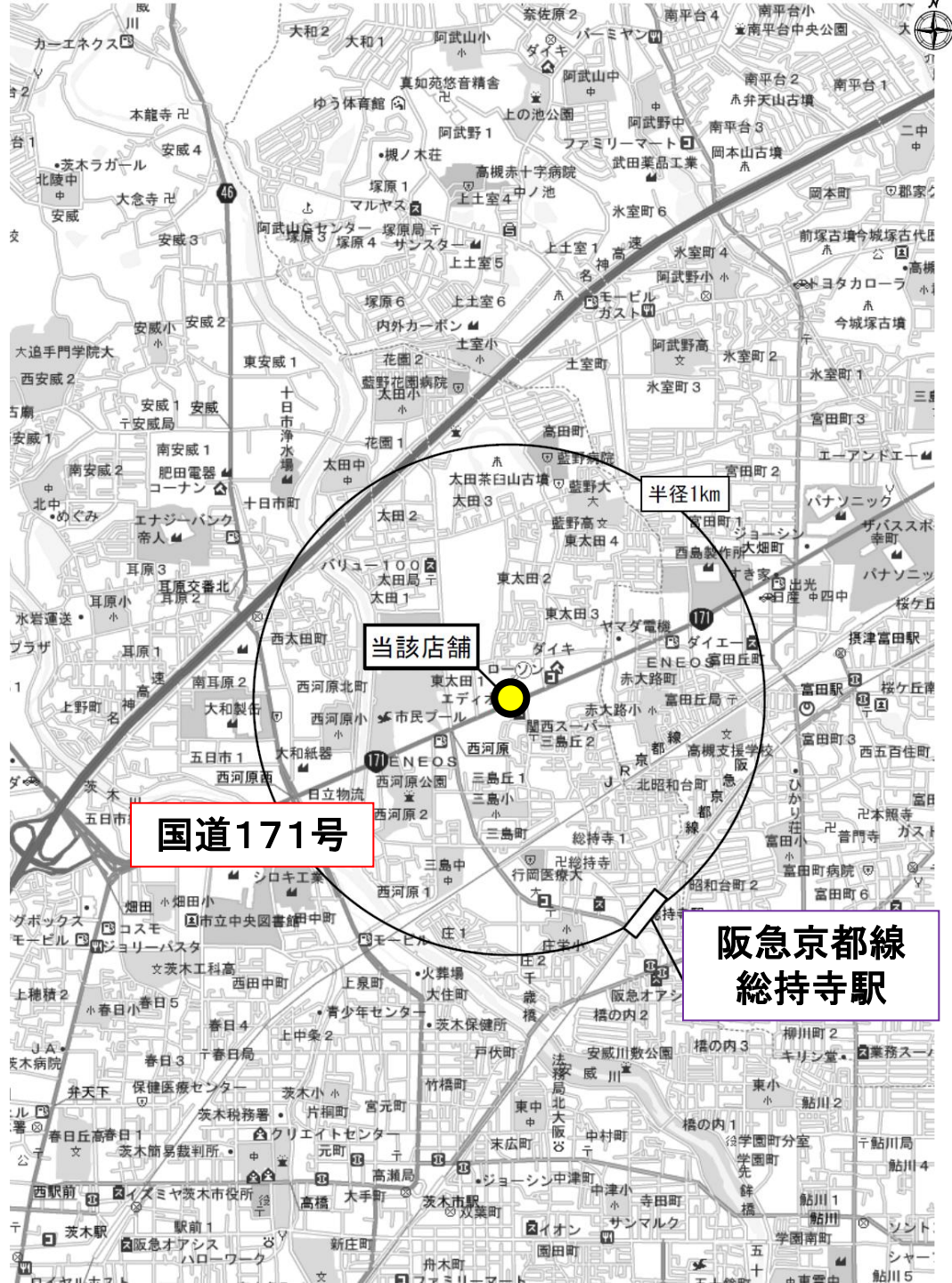
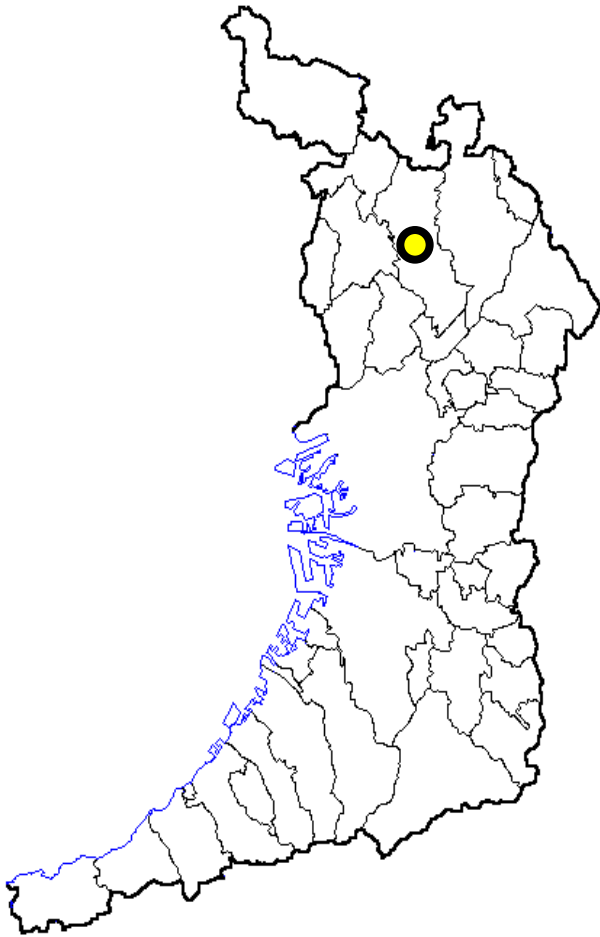
○住民意見（提出件数 5件）

- 青少年健全育成の観点から、20時頃には閉店すること。
- 自動車や話し声による騒音被害が出ないように、ガードマンを配置すること。
- 早朝（午前5時～午前6時）の荷物搬入音を軽減すること。
- 周辺住民の通行に支障があるため、繁忙時においては店舗出入口の交通誘導員を増員するか、または交通誘導員の教育指導を徹底すること。

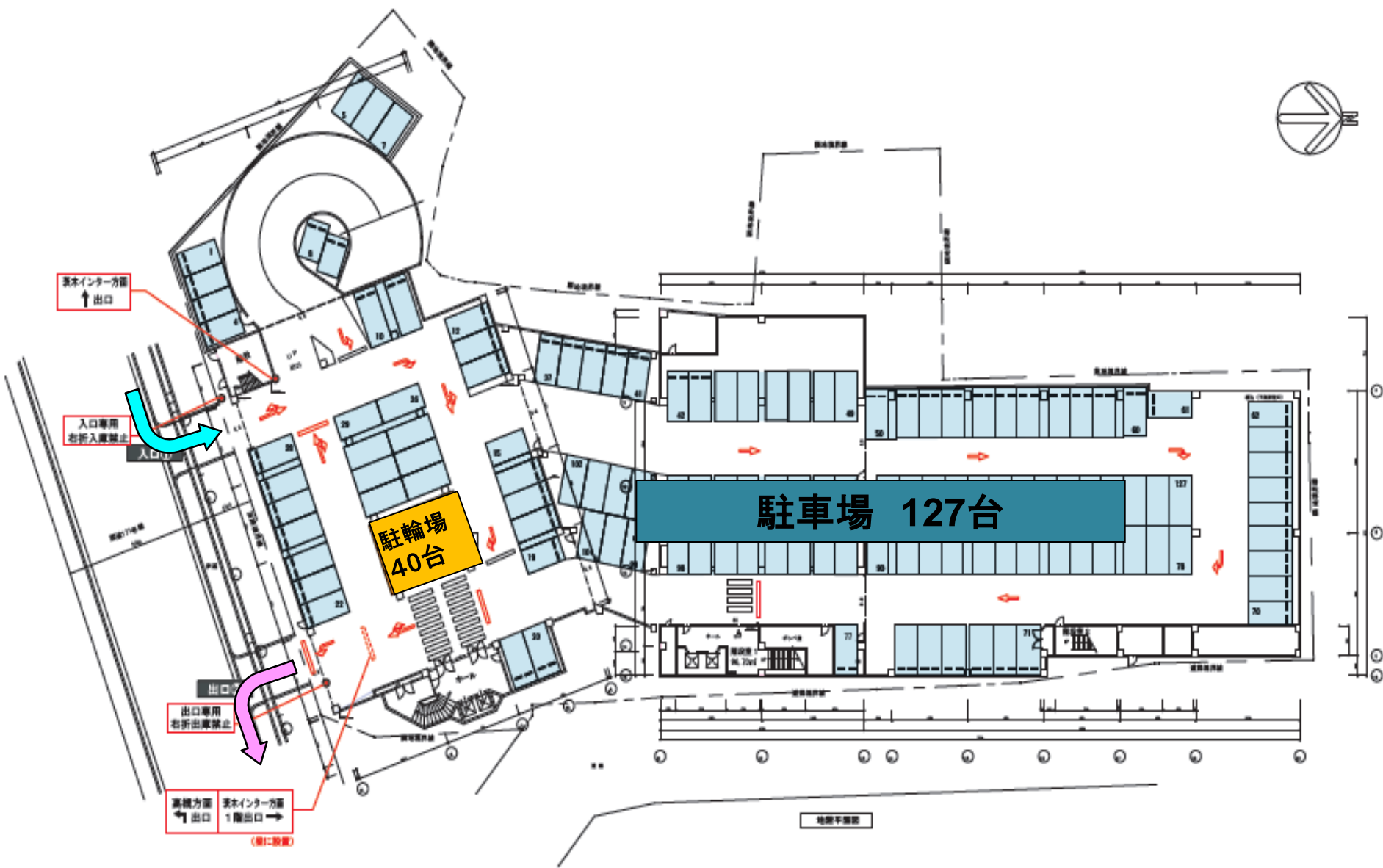
意見の概要(2)

- 店舗周辺道路及び公園に店舗の袋等が散乱しているため、清掃員を増員し教育指導を徹底すること。
- 深夜、店舗周辺公園において利用客の話し声による騒音が発生しているため、営業時間を短縮（午後9時）すること。
- 営業時間の変更をしないこと。

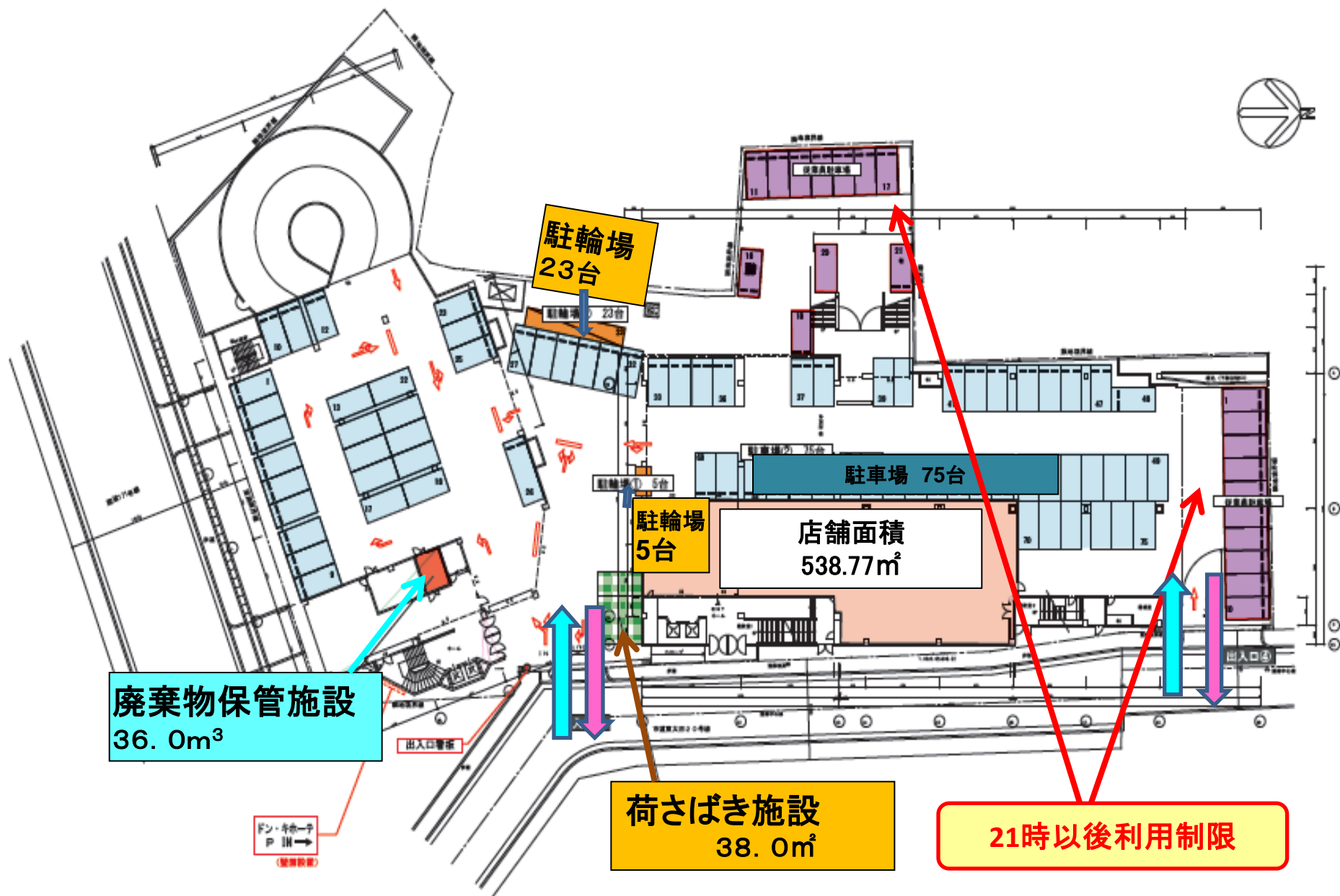
位置図



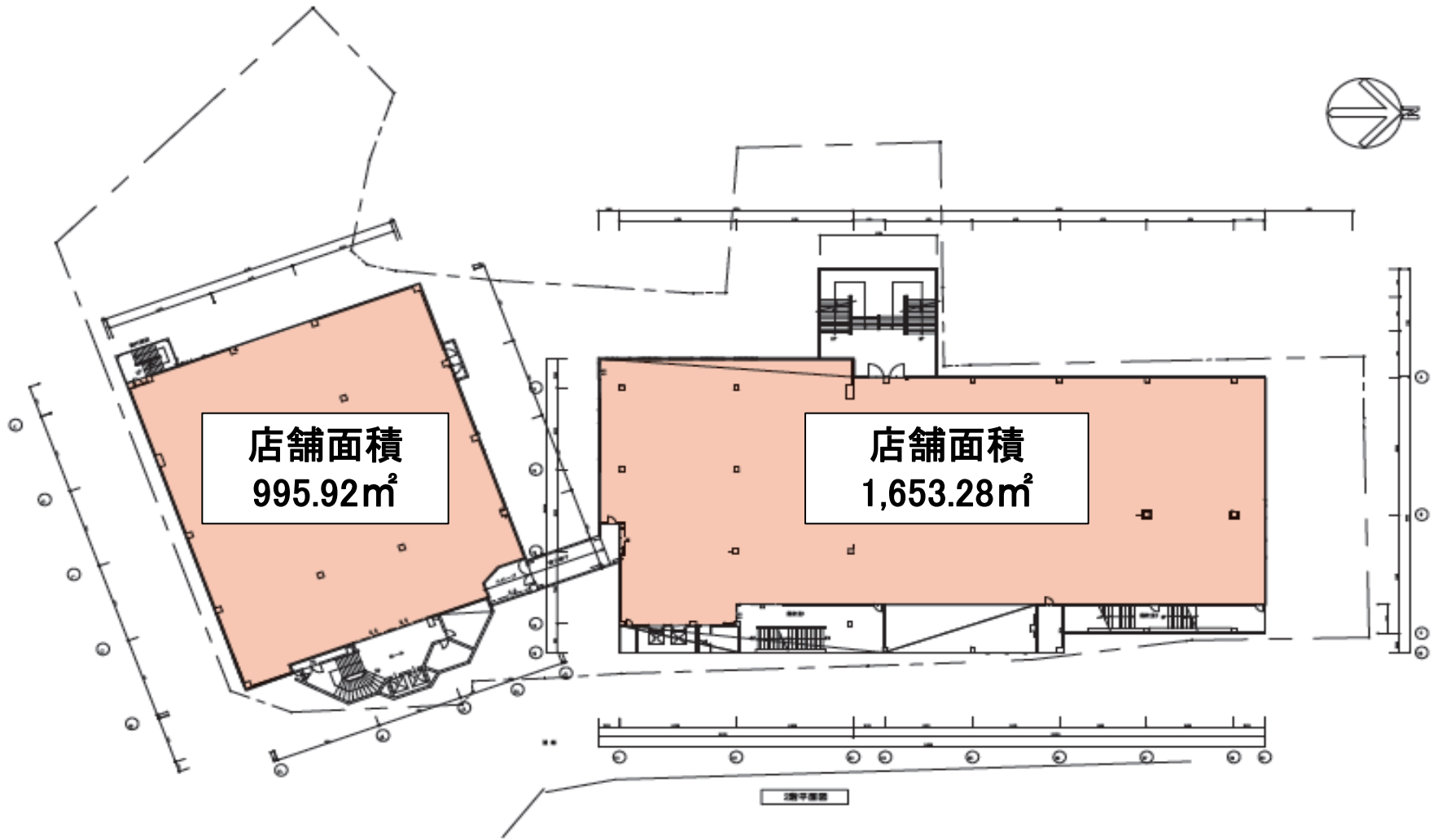
配置図兼平面図 (地下1階)



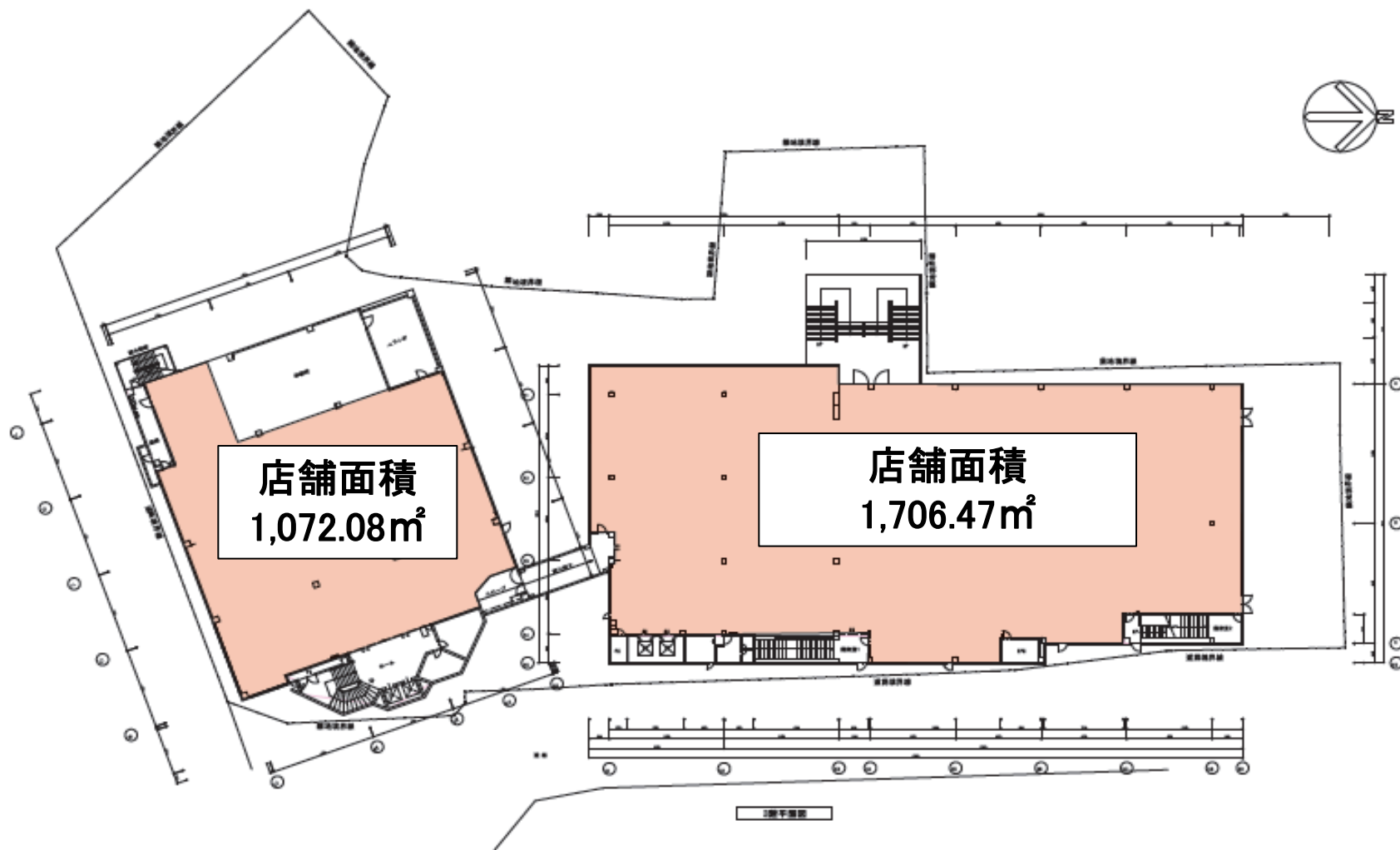
配置図兼平面図 (1階)



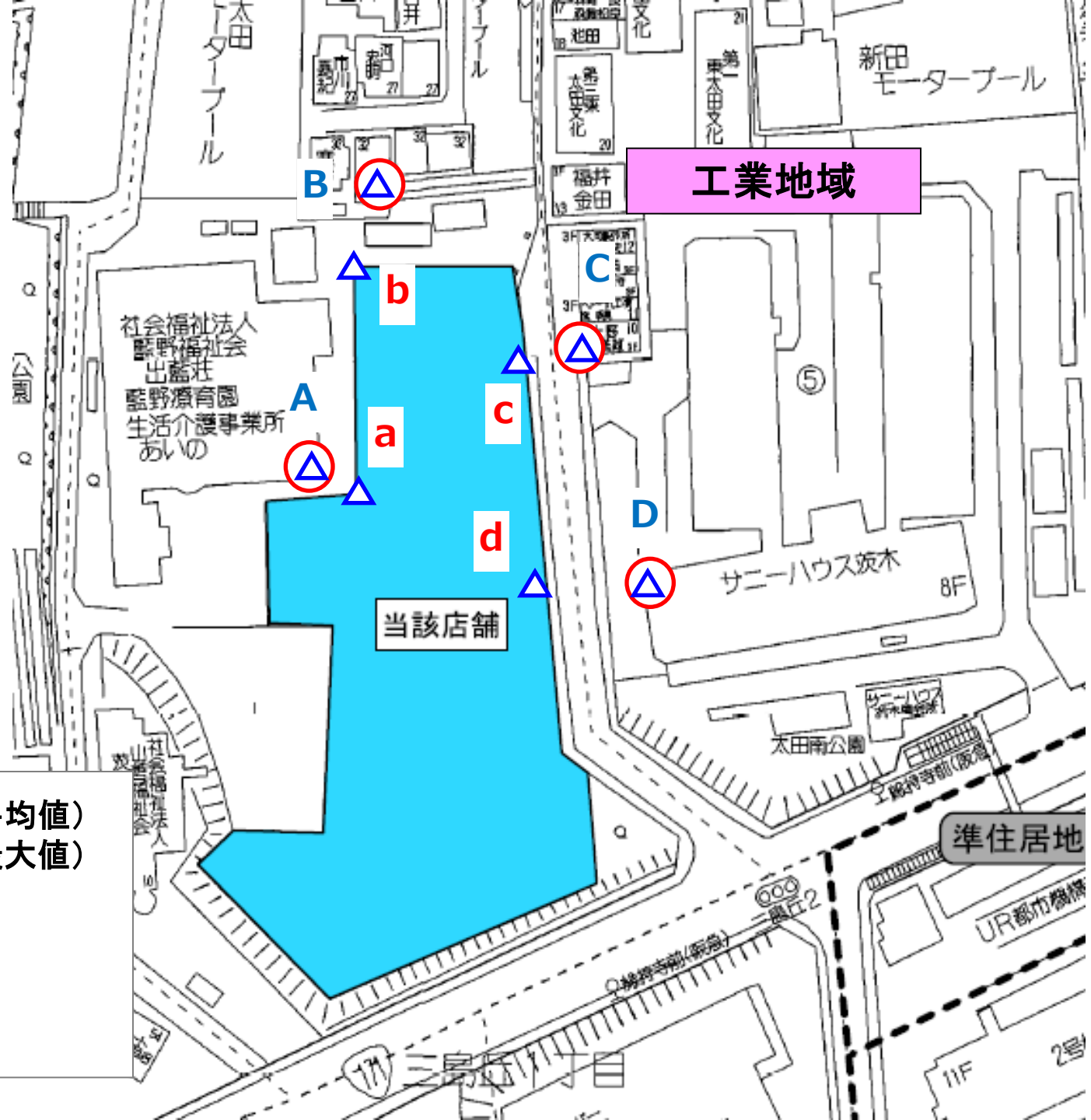
配置図兼平面図 (2階)



配置図兼平面図 (3階)



騒音予測



○: 総合的な予測 (平均値)

△: 発生源毎の予測 (最大値)

予測結果


○△ ⇒ 基準値以下

○△ ⇒ 基準値超過


騒音予測結果(1)


予測地点	階層	高さ(m)	等価騒音レベル(昼間)		等価騒音レベル(夜間)	
			合成騒音(db)	環境基準(db)	合成騒音(db)	環境基準(db)
A	1F	1.2	44	< 60	44	< 50
	2F	4.2	44		44	
B	1F	1.2	48		46	
	2F	4.2	48		46	
C	1F	1.2	45		41	
	2F	4.2	45		41	
	3F	7.2	45		42	
D	1F	1.2	45		43	
	2F	4.2	45		43	
	3F	7.2	45		44	
	4F	10.2	46		45	
	5F	13.2	47		46	
	6F	16.2	47		46	
	7F	19.2	47		46	
	8F	22.2	47	46		

騒音予測結果(2)

予測地点	階層	高さ(m)	設備騒音(db)	規制基準(db)
a	1F	1.2	29	 55
	2F	4.2	31	
b	1F	1.2	46	
	2F	4.2	46	
c	1F	1.2	43	
	2F	4.2	43	
	3F	7.2	44	
d	1F	1.2	44	
	2F	4.2	45	
	3F	7.2	45	
	4F	10.2	46	
	5F	13.2	53	
	6F	16.2	52	
	7F	19.2	52	
	8F	22.2	51	

騒音予測結果(3)

騒音発生源		A		B		C		
	階層	1F	2F	1F	2F	1F	2F	3F
	階層高さ(m)	1.2	4.2	1.2	4.2	1.2	4.2	7.2
1 設備騒音(合成)(db)		38	39	43	43	39	40	40
2 走行騒音(db)		53	53	52	52	51	51	51
3 車両ドア開閉音(db)		52	51	50	50	38	38	38
規制基準(db)		 55						

騒音発生源		D							
	階層	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F
	階層高さ(m)	1.2	4.2	7.2	10.2	13.2	16.2	19.2	22.2
1 設備騒音(合成)(db)		39	40	40	42	45	45	45	45
2 走行騒音(db)		46	46	46	46	46	46	46	46
3 車両ドア開閉音(db)		45	45	44	44	44	44	44	43
規制基準(db)		 60							

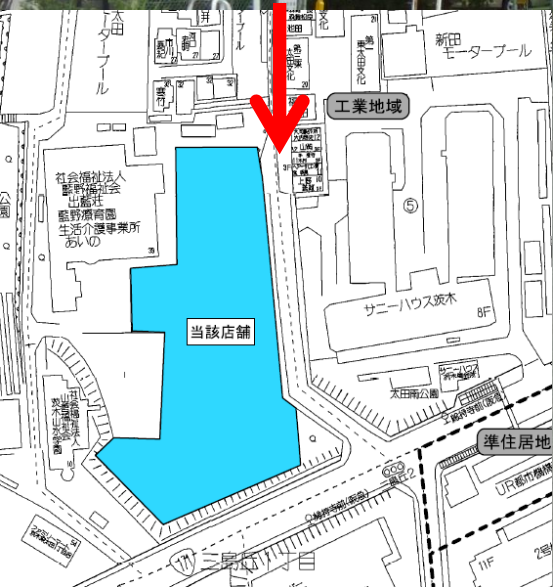
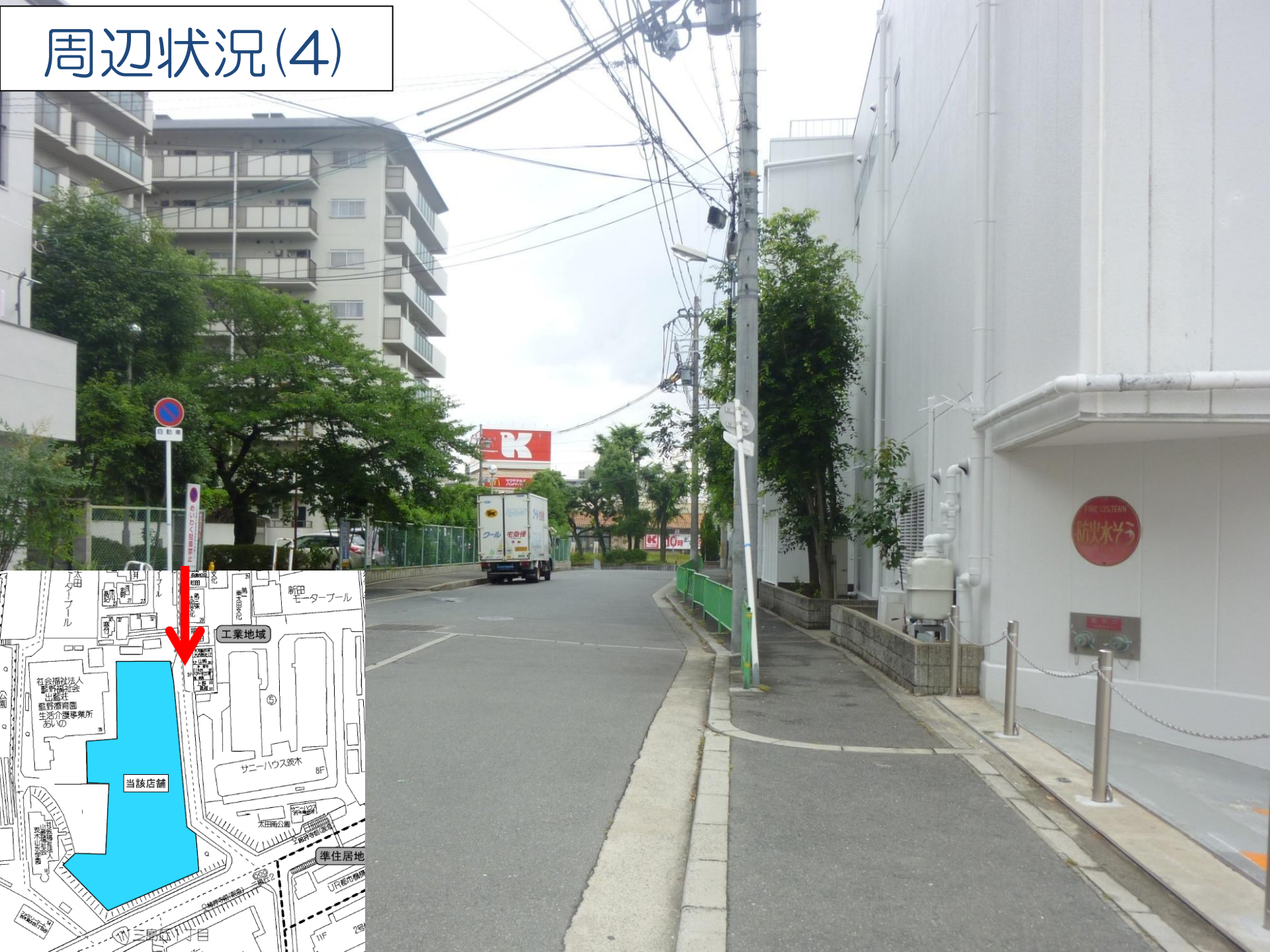
周辺状況(1)



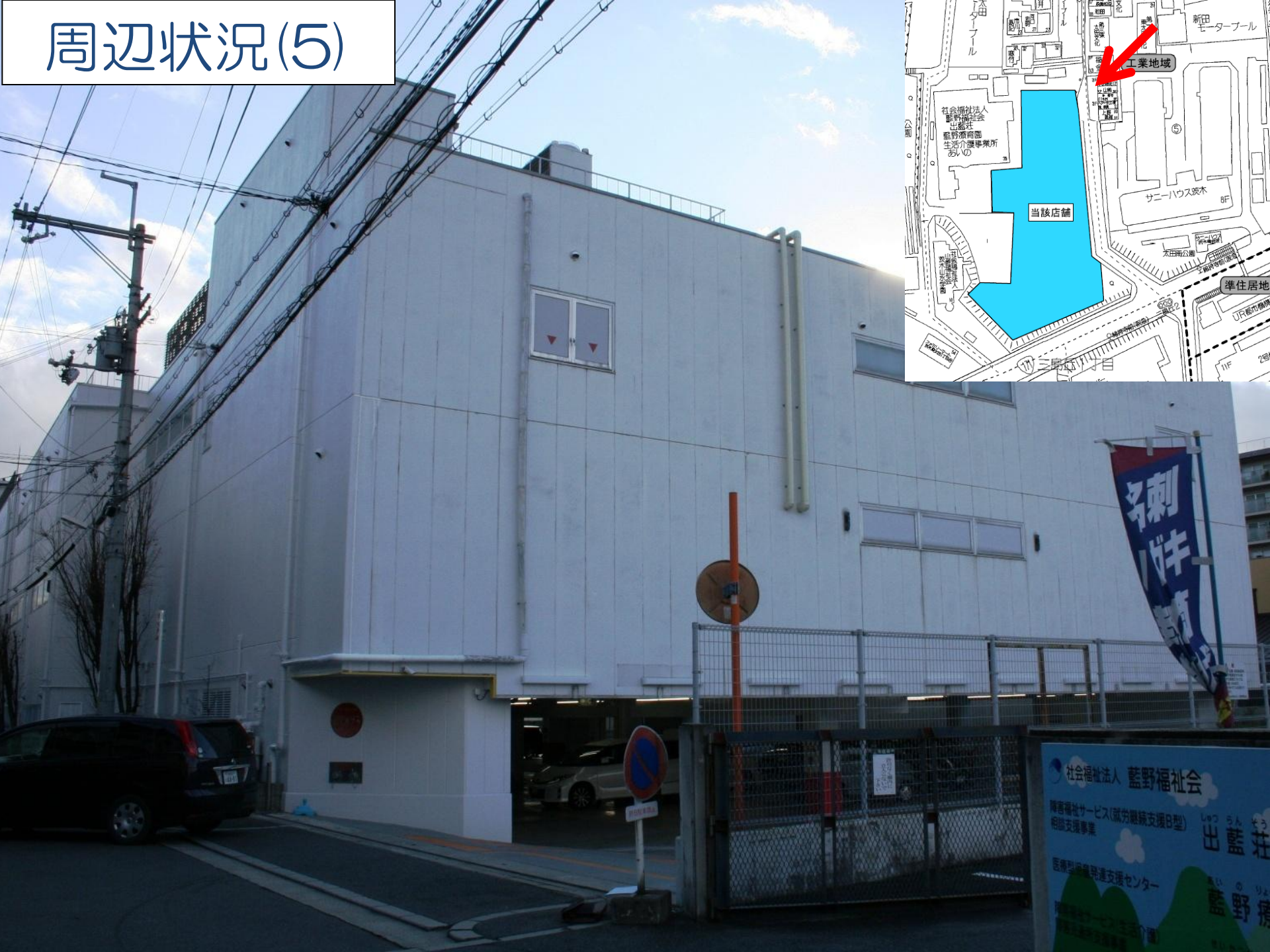
周辺状況(3)



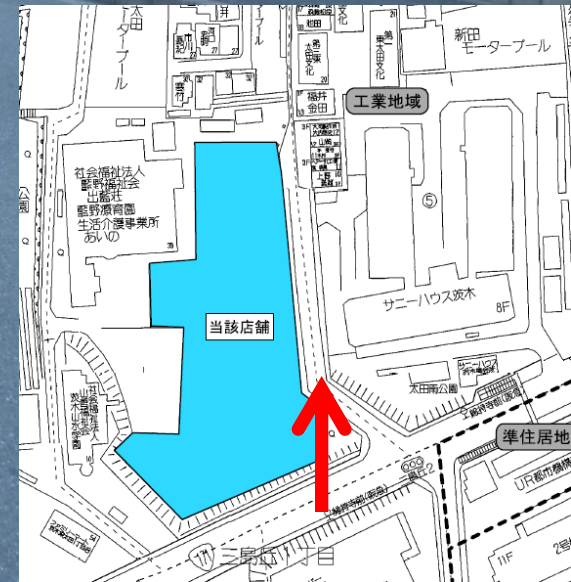
周辺状況(4)



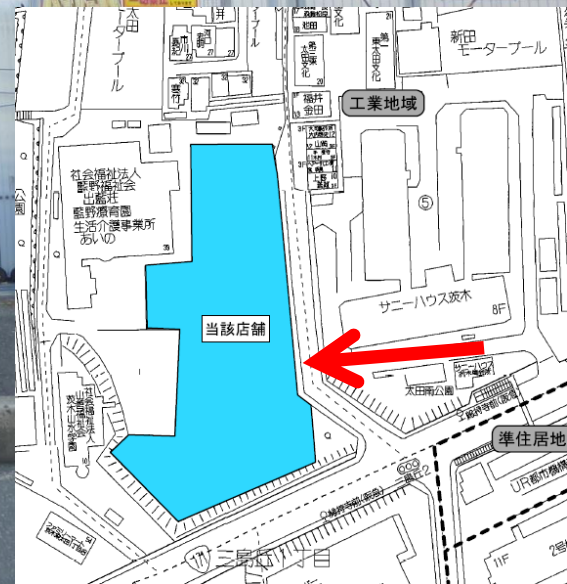
周辺状況(5)



周辺状況(6)



周辺状況(7)



検討結果（案）

駐車場の収容台数	問題なし
駐車場の位置・構造	問題なし
来客車両の経路設定	問題なし
交通量予測	問題なし
歩行者の安全確保	問題なし
廃棄物減量・リサイクル	問題なし
騒音予測	問題なし（※夜間の営業については一定の配慮が必要⇒ 附帯事項）
悪臭対策	問題なし

茨木市の意見（案）

○意見

- ・法第8条第4項の規定による意見はない。

○附帯事項

- ・夜間に発生する騒音及び防災・防犯対策については、近接する住居への影響が懸念されるので、設置者が「生活環境の保持に配慮した事項」で提示した対応策を確実に履行するなど、十分配慮すること。
- ・その他の事項についても設置者が「生活環境の保持に配慮した事項」で提示した対応策を確実に履行するとともに、近隣住民への対応を誠実に行うこと。